

Quesito n. 1

Con riferimento alla gara in oggetto sono a sottoporre alcuni quesiti in merito all'offerta tecnica. Più precisamente all'elemento 7 viene richiesta una generica disponibilità del broker ad effettuare la valutazione di beni immobili comunali.

Vorrei sapere se si deve intendere come un'attività di supporto ed assistenza nella corretta valutazione dei beni ai fini assicurativi, oppure, il broker affidatario del servizio si dovrà assumere l'onere di far stimare il patrimonio immobiliare dell'Ente da una società specializzata con oneri economici a proprio carico.

Nel caso l'Ente intenda la seconda ipotesi ci è necessario avere, per poter effettuare le opportune valutazioni economiche del servizio in questione, un elenco aggiornato delle ubicazioni che saranno di interesse per la valutazione. Ciò è indispensabile perchè le società di stima per quantificare il costo dei loro servizi oltre al valore complessivo degli immobili da valutare necessitano anche del numero di ubicazioni da visitare e valutare.

Risposta

Per quanto riguarda il punto 7. della parte denominata Progetto tecnico, viene richiesta la disponibilità del broker nel fornire supporto e assistenza nella valutazione - ai fini assicurativi - di beni immobili comunali, in base alle necessità ed esigenze di varia natura che nel tempo si dovessero verificare, a richiesta dell'Amministrazione.