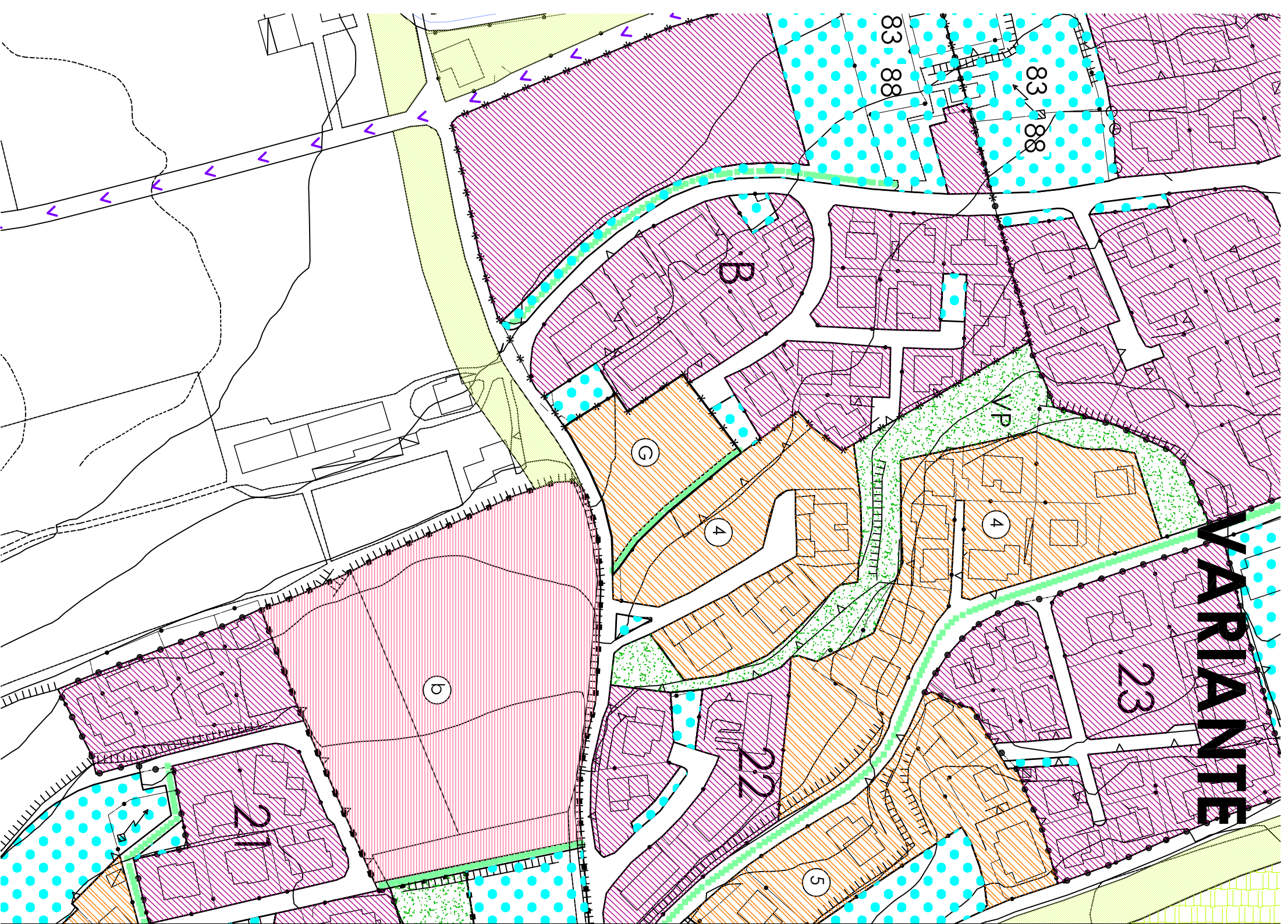


VARIANTE



- 1) Trattasi di zone occupate totalmente o parzialmente da edilizia esistente; site al di fuori del Centro Storico.
- 2) La tipologia edilizia ammessa è quella degli edifici isolati, in linea, binati e/o a schiera.
- 3) L'intervento diretto è ammesso solo se esistono le opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Qualora le stesse risultassero totalmente mancanti, o si riscontrasse l'assenza delle principali di esse, l'intervento è subordinato all'approvazione di un apposito strumento urbanistico attuativo redatto ai sensi delle presenti norme. Qualora invece risultassero presenti solo le principali opere di urbanizzazione primaria, l'intervento, che dovrà essere unitario per l'intera area, è subordinato alla stipula di una convenzione che dovrà prevedere modalità, tempi e garanzie per l'esecuzione delle opere mancanti o carenti.
La dichiarazione di esistenza delle opere di urbanizzazione deve essere attestata e sottoscritta dal Sindaco.
- 4) La distanza dalle strade viene fissata in ml. 5,00, con facoltà del Sindaco, sentita la Commissione Edilizia, di prescrivere allineamenti a distanze diverse allo scopo di non alterare gli allineamenti esistenti e la fisionomia ambientale già determinata.
- 5) Le distanze tra i fabbricati previste dalla tabella degli indici stereometrici possono essere ridotte sino ad un minimo di ml. 6,00, in attuazione di strumenti urbanistici attuativi con previsioni planivolumetriche ai sensi ed agli effetti dell'ultimo comma dell'art. 9 del D.L. 2/4/1968 n° 1444.
- 6) L'intervento di edificazione all'interno dell'area "C1/61" sita in via Pozza delle Lastre a Sona ed individuata con lettera G prevede la realizzazione di:
 - Volume pari a mc. 6700;
 - Rapporto di copertura massimo 30%;
 - Numero massimo dei piani abitabili n. 3;
 - Altezza massima dei fabbricati ml 9,00;
 Per quanto distanza dai ciglio stradale, dai confini, distacco minimo tra fabbricati diversi, tra corpi di uno stesso edificio, destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini, e destinazione a passaggi pavimentati e cavei e cortili chiusi si rimanda alla tabella degli indici stereometrici della zona "C1/61".

ZONA "C1/61" COMPLETAMENTO EDILIZIO										
	3	4	5	6	7	8				
Indice di edificabilità territoriale della zona	-----									
Indice di edificabilità fondiaria	mc./mq.	1,20	1,00	0,80	0,60	2,70	0,87			
Superficie minima del lotto	mq.	-----								
Superficie massima del lotto	mq.	-----								
Rapporto di copertura massimo	mq./mq.	30%	25%	30%						
Numero massimo dei piani abitabili	n°	2		3	2					
Altezza massima dei fabbricati	ml.	7,50	7,00	10,00	7,50					
Distanza minima dal ciglio stradale	ml.	5,00								
Distanza minima dai confini	ml.	5,00								
Distacco minimo tra fabbricati diversi	ml.	10,00								
Distacco minimo tra corpi di uno stesso edificio	ml.	10,00								
Destinazione delle superfici scoperte a colture o giardini:	mq./mq.	80%								
Idem a passaggi pavimentati: massimo	mq./mq.	20%								
Cavei	--	Esclusi								
Cortili chiusi	--	Esclusi								