

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C I P B 49410001230007 C I C 06258156DE

UNIONE EUROPEA

Pubblicazione del Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea

2, rue Mercier, L-2985 Lussemburgo Fax (352) 29 29-42670

E-mail: ojs@publications.europa.eu Info e formulari on-line: <http://simap.europa.eu>**BANDO DI GARA****SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****Denominazione ufficiale:** Comune di Sona**Indirizzo postale:** Piazza Roma, n. 1

Città: Sona

Codice postale: 37060

Paese: Italia

Punti di contatto: Settore Lavori Pubblici - Urbanistica

Telefono: +39 0456091224

All'attenzione di: Arch. Massimo Vincenzi

Posta elettronica: m.vincenzi@comune.sona.vr.it

Fax: +30 0456082085

Indirizzo(i) internet (se del caso)Amministrazione aggiudicatrice (URL): <http://www.comune.sona.vr.it>Profilo di committente (URL): <http://www.comune.sona.vr.it>**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:**

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.I

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.II

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

- I punti di contatto sopra indicati
 Altro: completare l'allegato A.III

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**C I P R 49410001220007 C I G 06258156DE
I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

- | | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale | <input checked="" type="radio"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale | <input type="radio"/> Difesa |
| <input checked="" type="radio"/> Autorità regionale o locale | <input type="radio"/> Ordine pubblico e sicurezza |
| <input type="radio"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input type="radio"/> Ambiente |
| <input type="radio"/> Organismo di diritto pubblico | <input type="radio"/> Affari economici e finanziari |
| <input type="radio"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale | <input type="radio"/> Salute |
| <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): | <input type="radio"/> Abitazioni e assetto territoriale |
| | <input type="radio"/> Protezione sociale |
| | <input type="radio"/> Ricreazione, cultura e religione |
| | <input type="radio"/> Istruzione |
| | <input type="radio"/> Altro (<i>specificare</i>): |

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici:

- sì no

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C.U.P. B49H10001230007 - C.I.G. 06258156DE
SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. – C.U.P. B49H10001230007 - C.I.G. 06258156DE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi

(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi – che corrisponde maggiormente all'oggetto specifico dell'appalto o degli acquisti)

| | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="radio"/> (a) Lavori <input type="radio"/> Esecuzione <input checked="" type="radio"/> Progettazione ed esecuzione <input type="radio"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici | <input type="radio"/> (b) Forniture <input type="radio"/> Acquisto <input type="radio"/> Leasing <input type="radio"/> Noleggio <input type="radio"/> Acquisto a riscatto <input type="radio"/> Misto | <input type="radio"/> (c) Servizi Categoria di servizi N. <i>(Per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i> |
| Sito o luogo principale dei lavori: COMUNE DI SONA Codice NUTS ITD31 | Luogo principale di consegna: | Luogo principale di esecuzione: |

II.1.3) L'avviso riguarda

- un appalto pubblico
 l'istituzione di un accordo quadro
 l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA)

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)

| | |
|---|---|
| <input type="radio"/> Accordo quadro con diversi operatori Numero <i>o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto</i> | <input type="radio"/> Accordo quadro con un unico operatore |
|---|---|

Durata dell'accordo quadro:

periodo in anni: _____ o mesi: _____

Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni:

| | |
|--|---------|
| Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro (se del caso, indicare solo in cifre): | |
| Valore stimato, IVA esclusa: | Moneta: |
| <i>oppure</i> valore tra _____ e _____ | Moneta: |
| Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se nota): | |

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

La presente procedura ha ad oggetto l'Appalto per la realizzazione chiavi in mano (building turnkey) dell'opera e la sua successiva concessione in locazione finanziaria per la durata di 20 anni al Comune di Sona (di seguito indicato anche come "Stazione Appaltante" o "SA" o "Utilizzatore"). L'appalto consiste, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, nella progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nella realizzazione dei beni comprensivi dei lavori, delle forniture e dei servizi previsti e meglio specificati negli atti di gara (è posto a base di gara il progetto preliminare approvato con delibera G. C. n. 148 del 04/11/2010) in modo l'opera completa possa essere immediatamente utilizzata.

La presente procedura individua i seguenti contratti: contratto di locazione finanziaria, mandato con rappresentanza, contratto di cessione del diritto di superficie dell'area interessata all'intervento a favore del Soggetto Finanziatore, contratto di esecuzione delle realizzazioni previste in appalto.

Per i dettagli si rinvia ai documenti di gara.

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

CIP B19410001230007 CIG 06258156DE
 II.1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

| | Vocabolario principale | Vocabolario supplementare (se del caso) |
|-----------------------|------------------------|---|
| Oggetto principale | 45214100 | |
| Oggetti complementari | 66140000 | |

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

sì no

II.1.8) Divisione in lotti (per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)

sì no

In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):

- un solo lotto
 uno o più lotti
 tutti i lotti

II.1.9) Ammissibilità di varianti

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)

L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è pari ad Euro 3.116.200,00, di cui Euro 2.628.000,00 per lavori (a corpo)/forniture/servizi soggetti a ribasso ed Euro 65.000,00 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e Euro 423.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione non soggette a ribasso; tali importi sono IVA esclusa. moneta: euro

Per i dettagli si rinvia ai documenti di gara.

| | |
|--|---------|
| Se noto, valore stimato, IVA esclusa (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| oppure valore tra e | Moneta: |

II.2.2) Opzioni (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

| | | |
|--|-------------------|------------------------------------|
| Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni: | | |
| in mesi: | oppure giorni: | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| Numero di rinnovi possibile (se del caso): | oppure valore tra | e |

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

| | | |
|------------------|--------------------|------------------------------------|
| Periodo in mesi: | oppure giorni: 420 | (dall'aggiudicazione dell'appalto) |
| oppure dal | (gg/mm/aaaa) | |
| al | (gg/mm/aaaa) | |

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**C U P R 19410001230007 C I G 06258156DE****SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO****III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)**

Il concorrente che intende partecipare dovrà presentare a corredo dell'offerta:

- contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici
- cauzione ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

l'aggiudicatario dovrà presentare cauzione a garanzia per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Per i dettagli si rinvia ai documenti di gara

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

A mezzo delega di pagamento al Tesoriere

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

L'offerente, nel suo complesso, dovrà essere costituito dal Soggetto Finanziatore (sub-raggruppamento di una o più società di leasing che finanzieranno quanto previsto nell'appalto – in seguito SF) e dal Soggetto Esecutore (sub-raggruppamento di uno o più imprese che daranno esecuzione a quanto previsto dall'appalto – in seguito SE), responsabili, ciascuno, in relazione alla specifica obbligazione assunta ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai fini del presente appalto l'offerente potrà presentarsi nei modi e nelle forme previste dagli artt. 34, 35, 36, 37 e 49 (avvalimento - impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

L'aggiudicatario potrà avvalersi del subappalto nei limiti ed alle condizioni di cui all'art. 118 del D.lgs. 163/06 e ss.mm.ii.

Per i dettagli si rinvia ai documenti di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto (se del caso)

sì no

In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- i requisiti di cui al punto III.2.1) del bando devono essere posseduti individualmente da tutti gli operatori economici, partecipanti in qualsiasi forma, facenti parte del Concorrente:

- Condizioni di partecipazione per il Soggetto Finanziatore:

III.2.1.SF.a - insussistenza cause esclusione art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-ter) e m-quater) del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SF.b - insussistenza cause esclusione art. 36, comma 5 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. (se del caso);

III.2.1.SF.c - insussistenza cause esclusione art. 37, comma 7 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SF.d - insussistenza cause esclusione art. 49, comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SF.e - insussistenza cause esclusione derivanti dalla L. 383/2001 ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione;

III.2.1.SF.f - adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SF.g - iscrizione Registro Imprese o registri professionali o commerciali Stato residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

- Condizioni di partecipazione per il Soggetto Esecutore:

III.2.1.SE.a - insussistenza cause esclusione art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) e m-quater) del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SE.b - insussistenza cause esclusione art. 36, comma 5 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. (se del caso);

III.2.1.SE.c - insussistenza cause esclusione art. 37, comma 7 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SE.d - insussistenza cause esclusione art. 49, comma 8 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SE.e - insussistenza cause esclusione derivanti dalla L. 383/2001 ss.mm.ii. sui piani individuali di emersione;

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C.I.B. P.49410001230007 C.I.G. 06258156DE

III.2.1.SE.f - adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalla vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

III.2.1.SE.g - iscrizione Registro Imprese o registri professionali o commerciali Stato residenza se Stato UE ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii..

I requisiti dovranno essere comprovati mediante presentazione delle dichiarazioni come da fac-simili predisposti e disponibili/scaricabili sul sito internet della SA

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

| Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: | Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti (se del caso): |
|---|---|
| <p>- Condizioni di partecipazione per il Soggetto Finanziatore:</p> | |
| <p>III.2.2.SF.a - iscrizione all'albo di cui all'art. 13, agli elenchi di cui agli artt. 106 e 107 del D.lgs. 385/1993. Saranno inoltre ammessi alla gara anche soggetti Comunitari non aventi sede stabile in Italia, abilitati, nei rispettivi paesi di origine, a fornire servizi di locazione finanziaria (il requisito deve essere posseduto individualmente da tutte le società facenti parte, in qualsiasi forma, anche in avvalimento, del sub-raggruppamento Soggetto Finanziatore).</p> | |
| <p>III.2.2.SF.b - avere un capitale sociale interamente versato di almeno euro 80.000.000,00 i.v. (il requisito deve essere posseduto dall'impresa designata come Capogruppo del sub-raggruppamento SF nella misura di almeno il 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 20% di quanto richiesto complessivamente);</p> | |
| <p>III.2.2.SF.c - aver realizzato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 un fatturato complessivo di euro 300.000.000,00 IVA esclusa (il requisito deve essere posseduto dall'impresa designata come Capogruppo del sub-raggruppamento SF nella misura del 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 20% di quanto richiesto complessivamente);</p> | |
| <p>III.2.2.SF.d - aver stipulato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009, contratti di leasing caratterizzati da una fase di esecuzione (mobiliari con lavori complementari e immobiliari) nei confronti di Pubbliche Amministrazioni o di soggetti privati, per un importo complessivo non inferiore a Euro 120.000.000,00 IVA esclusa (il requisito deve essere posseduto dall'impresa designata come Capogruppo del sub-raggruppamento SF nella misura di almeno il 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 20% di quanto richiesto complessivamente);</p> | |
| <p>III.2.2.SF.e - aver stipulato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009, almeno tre contratti di leasing caratterizzati da una fase di esecuzione (mobiliari con lavori complementari e immobiliari) nei confronti di Pubbliche Amministrazioni di cui all'art. 3, comma 25 D.lgs</p> | |

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**CUP B49H10001230007 CIG 06258156DE**

163/2006 ss.mm.ii., per un importo complessivo non inferiore a Euro 20.000.000,00 IVA esclusa (il requisito deve essere posseduto dall'impresa designata come Capogruppo del sub-raggruppamento SF nella misura del 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 20% di quanto richiesto complessivamente);

- Condizioni di partecipazione per il Soggetto Esecutore:

III.2.2.SE.a - aver realizzato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 un fatturato complessivo di almeno 24.000.000,00 euro IVA esclusa (il requisito deve essere posseduto dall'impresa designata come Capogruppo del sub-raggruppamento SE nella misura del 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle imprese mandanti, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 15% di quanto richiesto complessivamente).

III.2.2.SE.b - aver stipulato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 contratti, terminati o in corso di realizzazione, nei confronti di Pubbliche Amministrazioni o di soggetti privati, di lavori affini a quelli (categorie e classi principali) oggetto del presente appalto, per un importo globale non inferiore 6.000.000,00 euro IVA esclusa.

III.2.2.SE.c - aver stipulato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 almeno tre contratti, terminati o in corso di realizzazione, nei confronti di Pubbliche Amministrazioni, di lavori affini a quelli (categorie e classi principali) oggetto del presente appalto, per un importo globale non inferiore 4.000.000,00 euro IVA.

- Condizioni di partecipazione per il Soggetto Esecutore incaricato per la progettazione:

III.2.2.SE.prog-a - aver realizzato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 un fatturato complessivo di almeno 1.200.000,00 euro IVA esclusa (il requisito deve essere posseduto dal soggetto designato come Capogruppo del sub-raggruppamento Soggetto incaricato per la progettazione nella misura del 50%, e la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dagli altri incaricati, ciascuna delle quali deve possedere comunque una percentuale non inferiore al 20% di quanto richiesto complessivamente).

I requisiti necessari potranno essere in capo al Soggetto Esecutore, se questo è in possesso di adeguata attestazione SOA per prestazioni di progettazione, o potranno essere posseduti da professionista singolo o associato, società di professionisti e società di ingegneria in associazione R.T.I. o in avvalimento.

I requisiti dovranno essere comprovati mediante presentazione delle dichiarazioni come da fac-simili predisposti e disponibili/scaricabili sul sito internet della SA

III.2.3) Capacità tecnica

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C.U.P. B40H10001220007 - C.I.G. 06258156DE

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

- Condizioni di partecipazione minime per il Soggetto Esecutore:

III.2.3.SE.a - possesso delle seguenti attestazioni SOA:

Categoria classe tipologia

Categorie prevalenti:

OG1 IV Edifici civili e industriali

Categorie scorporabili e subappaltabili

OS 28 II° Impianti termici

OS 30 II° Impianti Elettrici

OS 3 I° Impianto idrico sanitario

OG 9 I° Impianti per la produzione di energia elettrica

- Condizioni di partecipazione per il Soggetto incaricato per la progettazione:

III.2.3.SE.prog-a – aver stipulato negli ultimi tre esercizi 2007, 2008, 2009 almeno tre contratti, terminati o in corso di realizzazione, relativi a incarichi di servizi di progettazione affini a quelli (categorie e classi principali) oggetto del presente appalto, per un importo globale dei lavori da progettare non inferiore 8.000.000,00 euro IVA esclusa.

I requisiti necessari potranno essere in capo al Soggetto Esecutore, se questo è in possesso di adeguata attestazione SOA per prestazioni di progettazione, o potranno essere posseduti da professionista singolo o associato, società di professionisti e società di ingegneria direttamente in R.T.I. o in avalimento.

I requisiti dovranno essere comprovati mediante presentazione delle dichiarazioni come da fac-simili predisposti e disponibili/scaricabili sul sito internet della SA

III.2.4) Appalti riservati (se del caso)

sì no

L'appalto è riservato ai laboratori protetti

L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?

sì no

In caso affermativo,citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio

sì no

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C U P R 49410001230007 C I G 06258156DE
SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura

| | |
|---|--|
| <input type="radio"/> Aperta | |
| <input type="radio"/> Ristretta | |
| <input checked="" type="radio"/> Ristretta accelerata | Giustificazione della procedura accelerata: Entrata in funzione della scuola anno 2012-2013. |
| <input type="radio"/> Negoziata | Sono già stati scelti candidati? <input type="radio"/> sì <input type="radio"/> no In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3) Altre informazioni |
| <input type="radio"/> Negoziata accelerata | Giustificazione della procedura accelerata: |
| <input type="radio"/> Dialogo competitivo | |

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo)

| |
|--|
| Numero previsto di operatori |
| <i>oppure</i> numero minimo previsto e <i>se del caso</i> , numero massimo |
| Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati: |

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo (procedura negoziata, dialogo competitivo)

Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare

sì no

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

NUMERO DI INVITO: 06258156DE
 IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (contrassegnare le caselle pertinenti)

Prezzo più basso

oppure

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

criteri indicati di seguito (i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili)

criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nelle specifiche

| Criteria | Ponderazione | Criteria | Ponderazione |
|----------|--------------|----------|--------------|
| 1. | | 6. | |
| 2. | | 7. | |
| 3. | | 8. | |
| 4. | | 9. | |
| 5. | | 10. | |

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

sì no

In caso affermativo, fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (se del caso)

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (se del caso)

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

sì no

In caso affermativo,

| | |
|--|---|
| <input type="radio"/> Avviso di preinformazione | <input type="radio"/> Avviso relativo al profilo di committente |
| Numero dell'avviso nella GU: | del (gg/mm/aaaa) |
| <input type="radio"/> Altre pubblicazioni precedenti (se del caso) | |

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione) oppure il documento descrittivo (nel caso di dialogo competitivo)

| | |
|--|-------------------|
| Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti | |
| Data: | (gg/mm/aaaa) Ora: |
| Documenti a pagamento | |
| <input type="radio"/> sì <input checked="" type="radio"/> no | |
| In caso affermativo, prezzo (indicare solo in cifre): | Moneta: |
| Condizioni e modalità di pagamento: | |

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 07/03/2011 (gg/mm/aaaa) Ora: 12:30

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (se nota) (nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo)

Data: (gg/mm/aaaa)

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV BG GA RO

Altro:

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedura aperta)

Fino al: (gg/mm/aaaa)

oppure periodo in mesi:

oppure giorni: (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: (gg/mm/aaaa) Ora:

Luogo (se del caso):

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

sì no

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO** (se del caso) sì no**In caso affermativo**, indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:**VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI** sì no**In caso affermativo**, indicare il progetto e/o programma:**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI** (se del caso)

Precisazioni in merito durata appalto: progettazione esecutiva entro 60 gg. solari consecutivi dalla firma del contratto di esecuzione; realizzazione opera entro 360 gg. solari consecutivi dal verbale di consegna dei lavori da parte della S.A. a favore del soggetto esecutore.

La domanda di partecipazione e le relative autocertificazioni sono state predisposte dalla SA e sono disponibili sul sito internet.

Le domande dovranno pervenire in busta chiusa, recapitate con raccomandata A.R. a mezzo del servizio postale o con raccomandata a mezzo di agenzia autorizzata o a mano, con consegna all'Ufficio Protocollo della SA. Ai fini della validità della ricezione delle domande di partecipazione e dell'offerta, entro il termine perentorio stabilito, fa fede il timbro di arrivo apposto dall'Ufficio Protocollo della SA.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

La SA si riserva il diritto insindacabile di non procedere all'aggiudicazione, senza che ciò comporti alcuna pretesa da parte dei Concorrenti.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii.;

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti esclusivamente per iscritto a mazzo fax indirizzato al responsabile unico del procedimento arch. Massimo Vincenzi. Le risposte verranno inviate per iscritto al richiedente e pubblicate sul sito.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: T.A.R. Regione Veneto

Indirizzo postale: Cannaregio 2227/2228

Città: Venezia

Codice postale: 30122

Paese: Italia

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

Organismo responsabile delle procedure di mediazione (se del caso)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.4.2) Presentazione del ricorso (compilare il punto VI.4.2 oppure, all'occorrenza, il punto VI.4.3)

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

— C U P B 4 9 4 1 0 0 0 1 2 3 0 0 7 C I G 0 6 2 5 8 1 5 6 D E

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

[contro il presente provvedimento è proponibile ricorso avanti il T.A.R ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii.](#)

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.**C U P B 49410001230007 C I G 06258156DE****VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Telefono:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO:**07/02/2011 (gg/mm/aaaa)**

Appalto per la progettazione e realizzazione della nuova Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

C U I P B 49410001230007 C I G 06258156DE

ALLEGATO A**ALTRI INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO****I) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI ULTERIORI INFORMAZIONI**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

II) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO PRESSO I QUALI SONO DISPONIBILI IL CAPITOLATO D'ONERI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE (INCLUSI I DOCUMENTI PER IL DIALOGO COMPETITIVO E PER IL SISTEMA DINAMICO DI ACQUISIZIONE)

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice
postale:

Paese:

Punti di contatto:

Telefono:

All'attenzione di:

Posta elettronica:

Fax:

Indirizzo Internet (URL):

III) INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO AI QUALI INVIARE LE OFFERTE/DOMANDE DI PARTECIPAZIONEDenominazione ufficiale: [Comune di Sona](#)Indirizzo postale: [Piazza Roma n. 1](#)Città: [Sona](#)Codice
postale: [37060](#)Paese: [Italia](#)**Punti di contatto:** [Ufficio Protocollo](#)Telefono: [+39 0456091211](#)All'attenzione di: [Arch Vincenzi Massimo](#)Posta elettronica: info@comune.sona.vr.itFax: [+39 0456091260](#)Indirizzo Internet (URL): <http://www.comune.sona.vr.it>

