



COMUNE DI SONA
 PROVINCIA DI VERONA
 REGIONE VENETO




Comune di Sona
 Piazza Roma n. 1 – 37060 Sona (VR)
 P.I. e C.F. 00500760236
 www.comune.sona.vr.it
 tel: 045 6091224 - Fax. 045 6082085
 e-mail: m.vincenzi@comune.sona.vr.it

Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

fac-simili da presentare ai fini dell'offerta

| | | |
|---|---|--|
| Fase di offerta | busta dovrà recare la seguente dicitura: | |
| Busta A | "nome dell'appalto" documentazione amministrativa | |
| Fac-simili contenuti in tale busta: | | |
| Nel caso di R.T.I. costituita | | copia autentica dell'atto di costituzione |
| Nel caso di R.T.I. costituenda: dichiarazione di impegno di costituirsi in R.T.I. presentata dall'Offerente | fac-simile A1 | Presentata e firmata congiuntamente da tutti gli operatori economici costituenti il Concorrente |
| Copia del disciplinare di gara sottoscritto per accettazione | | Firmata da tutti gli operatori economici costituenti il Concorrente |
| Dichiarazione del Soggetto Esecutore di eventuali richieste di subappalti ai sensi dell'art. 118 del DLgs. 163/2006 e ss.mm.ii. | fac-simile A2 | Presentata dal Soggetto Esecutore ovvero sottoscritta da tutti gli operatori economici costituente il sub-raggruppamento Soggetto Esecutore |
| Fase di offerta | busta dovrà recare la seguente dicitura: | |
| Busta B | "nome dell'appalto" documentazione tecnica | |
| dichiarazione Termine di ultimazione progettazione in giorni solari consecutivi (fattore qualitativo q _{2.1}) dichiarazione Termine di realizzazione dell'opera in giorni solari consecutivi, detti termini hanno inizio dalla data di approvazione del progetto e finiscono con la data del verbale di consegna dell'opera a favore della Stazione Appaltante (fattore qualitativo q _{2.2}) | Fac-simile B1 | Firmato da tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Esecutore compreso il progettista e per presa visione dal Soggetto Finanziatore |
| Fase di offerta | busta dovrà recare la seguente dicitura: | |
| Busta C | "nome dell'appalto" Offerta economica | |
| L'offerta economica dovrà essere redatta su carta resa legale mediante l'apposizione di una o più marche, debitamente annullate per un valore complessivo di € 14,62 ogni quattro fogli. Non sono ammesse offerte incomplete o non redatte secondo lo schema di offerta. | fac-simile C1 | Firmata da tutti gli operatori economici costituenti il Concorrente |
| C.U.P. B49H10001230007 | | CIG 2568839101 |

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

Spett.le Stazione Appaltante
 Comune di Sona
 Piazza Roma, 1
 37060 Sona (VR)

| | |
|--------------------------|--|
| Titolo dell'appalto | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.” CIG 2568839101 – C.U.P. B49H10001230007 |
| OGGETTO: | fac-simile A1 - dichiarazione di impegno di costituirsi in RTI presentata dall'Offerente (contenuta nella busta A) |
| Note per la compilazione | in carta libera Il presente documento dovrà essere sottoscritto da chi ha i poteri di impegnare l'Offerente nei confronti della PA (indicare ruolo/titolo in base al quale rappresenta l'operatore economico e, se nel caso, allegare copia procura speciale). Il presente documento dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici costituenti l'offerente. Barrare le parti non interessate al concorrente specifico. |

ai fini della partecipazione alla presente Gara e ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal DLgs n. 163 e ss.mm.ii., le sottoscritte società/operatori economici:

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,


ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

D I C H I A R A N O

1. - di accettare integralmente, senza condizioni o riserve, tutte le disposizioni contenute nel Bando di gara e negli atti di gara;

2. - che nell'ambito dell'offerente i ruoli e le attività di ciascun soggetto (chi-fa-che-cosa) sono le seguenti:

| Ragione sociale | Ruolo e attività svolta riferita a quanto previsto in appalto | % |
|-----------------|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

3. – di confermare le dichiarazioni e i requisiti resi nella domanda di partecipazione alla gara e di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti economico-finanziari e capacità tecnica e quanto altro richiesto dal bando e dagli atti di gara, in particolare confermano che le attestazioni e le certificazioni presentata sono in corso di validità, in alternativa l'operatore economico interessato dalla variazione dovrà ripresentare il documento scaduto o la dichiarazione aggiornata. In questo caso indicare i soggetti interessati dalla variazione, i quali devono presentare le dichiarazioni separate utilizzando i fac-simili prodotti in fase di prequalifica.

4. - che,

in caso di R.T.I. costituita **copia autentica del mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla società mandataria,

in caso di R.T.I. costituenda, nonché di consorzio costituendo, l'offerente si uniformerà alla disciplina prevista dagli artt. da 34 a 37 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.


Il Mandato Collettivo Speciale Irrevocabile con Rappresentanza alla capogruppo mandataria non avrà validità per le operazioni previste dalla struttura contrattuale dal presente appalto, ovvero:

| parte | contratti | contenuto | registrazione | contraenti |
|-------|-------------------------|---|--|---|
| I | Contratto di Leasing | Tale contratto conterrà i termini e le pattuizioni indicati negli atti di gara, oltre al mandato con rappresentanza a favore dell'Utilizzatore affinché la stessa SA ponga in essere tutte le attività giuridiche e materiali necessari per la realizzazione di quanto previsto in appalto, ovvero il Contratto di Esecuzione con il SE | atto privato e registrato dal Concedente a sua cura e proprie spese | Soggetto Finanziatore (Concedente) e Stazione Appaltante (Utilizzatore) |
| | diritto di superficie | diritto di superficie gratuito in favore del SF sull'area su cui sorgerà quanto previsto in appalto. Il diritto di superficie è stipulato per la durata di anni 30. Il diritto di superficie, a seguito dell'esercizio dell'opzione di riscatto ed al pagamento del relativo prezzo, di tutti i canoni di leasing e ogni altro corrispettivo dovuto al Concedente, si intenderà estinto a tutti gli effetti di legge; il diritto di superficie sarà sottoposto alla condizione risolutiva che il Contratto si risolva o si sciogla o perda efficacia anticipatamente, rispetto alla scadenza contrattualmente stabilita, per cause diverse dall'esercizio del diritto di riscatto. Quando il diritto di superficie si estinguerà quanto previsto in appalto diventerà di proprietà della SA, senza obbligo di pagamento alcuno. E' fatto divieto al Concedente di costituire ipoteche, servitù, pesi e/o privilegi o comunque iscrizioni pregiudizievoli sull'area oggetto di cessione del diritto di superficie. Tale divieto è esplicitamente previsto ai fini della trascrizione e dell'opponibilità del medesimo ad eventuali terzi. | atto registrato dalla Stazione Appaltante con spese a carico del Soggetto Finanziatore | Stazione Appaltante (Utilizzatore) e Soggetto Finanziatore (Concedente) |
| II | Contratto di Esecuzione | La Stazione Appaltante (o anche Utilizzatore) in esecuzione del mandato con rappresentanza conferitogli stipulerà con il SE il contratto di esecuzione delle realizzazioni previste in appalto. In conseguenza del mandato di cui sopra ed in considerazione del disposto di cui all'articolo 1704 del codice civile, il SF, ovvero il Soggetto Esecutore fatturerà i corrispettivi dovuti direttamente al Concedente. | Atto in forma pubblica con l'intervento del Segretario Comunale con spese a carico del Soggetto Esecutore. | Stazione Appaltante (Utilizzatore) e Soggetto Esecutore |

5. - di essere a conoscenza che la Stazione Appaltante si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, ai sensi di legge e anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dall'offerente in sede di offerta e, comunque nel corso della procedura di gara, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.

6. - di indicare quale recapito per comunicazioni inerenti la gara:

punti di contatto della Capogruppo del sub-raggruppamento Soggetto Esecutore per l'invio di comunicazioni ai fini della presente gara

| | | | | | |
|--|----------------|--|--|--|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. | | | |
| | | Fac-documenti per l'offerta | | | |

| | | | | |
|--------------------------|--|---------|--|-------|
| Denominazione ufficiale: | | | | |
| Indirizzo: | | | | |
| Città: | | CAP | | Paese |
| All'attenzione di: | | | | |
| Tel.: | | fax: | | |
| Sito internet: | | e-mail: | | |

| | | | | |
|--|--|---------|--|-------|
| punti di contatto della Capogruppo del sub-raggruppamento Soggetto Finanziatore per l'invio di comunicazioni ai fini della presente gara | | | | |
| Denominazione ufficiale: | | | | |
| Indirizzo: | | | | |
| Città: | | CAP | | Paese |
| All'attenzione di: | | | | |
| Tel.: | | fax: | | |
| Sito internet: | | e-mail: | | |

7. - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 196/2003, che i dati personali e aziendali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito e per le finalità del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

8. - di accettare senza alcuna condizione e ad ogni effetto la competenza esclusiva del Foro di Verona per risolvere qualsiasi disputa nascente in merito alla interpretazione, validità o esecuzione del presente Appalto e dei relativi contratti con l'aggiudicatario, con esclusione di ogni altro foro, fatta eccezione per quanto previsto dal codice di procedura civile per i provvedimenti cautelari ed esecutivi.

Allegati:

Il presente documento che consta di n. 3 pagine, viene, dopo essere stato letto e confermato, firmato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima.

Luogo [●], data [●]


In fede.

| Firma di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Esecutore | | |
|--|-----------------|-----------------------------|
| Ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

| Firma di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Finanziatore | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

N.B. - Al presente modello dovrà essere allegato fotocopia di valido documento d'identità dei sottoscrittori.

----- dichiarazione offerente ----- fac-simile A1 ----- fine -----

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

Spett.le Stazione Appaltante
 Comune di Sona
 Piazza Roma, 1
 37060 Sona (VR)

| | |
|--------------------------|--|
| Titolo dell'appalto | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii." CIG 2568839101 – C.U.P. B49H10001230007 |
| OGGETTO: | facsimile A2 - dichiarazione di subappalto del Soggetto Esecutore (contenuta nella busta A) |
| Note per la compilazione | in carta libera |
| | Il presente documento, in carta libera, dovrà essere presentato dai Soggetti Esecutori interessati a richiedere il sub-appalto. |

ai fini della partecipazione alla presente Gara e ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal DLgs n. 163 e s.m.i., la sottoscritte società:

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso

D I C H I A R A N O

1. - che, in caso di aggiudicazione della gara di cui trattasi, con la preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante, è intenzione del Soggetto Esecutore subappaltare o concedere a cottimo, ad imprese in possesso di specifiche qualificazioni ed abilitazioni ai sensi di legge. Il tutto in ottemperanza e nei limiti dell'art. 118 comma 2 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

1. - In particolare di voler sub appaltare:

[●]

Il presente documento che consta di n. [●] pagine, viene, dopo essere stato letto e confermato, firmato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima.


Luogo [●], data [●]

In fede.

| | |
|---|--------------------------------------|
| Soggetto Esecutore [società] [forma con cui partecipa nel complesso offerente] [ruolo] | firma |
| | [●], nato a [●] il [●] qualifica [●] |

N.B. - Al presente modello dovrà essere allegato fotocopia di valido documento d'identità del sottoscrittore

----- sub-appalto ----- fac-simile A2 ----- fine -----

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

Spett.le Stazione Appaltante
Comune di Sona
Piazza Roma, 1
37060 Sona (VR)

| | |
|--------------------------|---|
| Titolo dell'appalto | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.” CIG 2568839101 – C.U.P. B49H10001230007 |
| OGGETTO: | facsimile B.1 – dichiarazione parametri offerta tecnica (contenuta nella busta B) |
| Note per la compilazione | In carta libera La presente autodichiarazione dovrà essere sottoscritta da chi ha i poteri di impegnare l'Offerente nei confronti della PA ((indicare ruolo/titolo del sottoscrittore e, se nel caso, allegare copia procura speciale). Il presente documento dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici costituenti l'Offerente. |

ai fini della partecipazione alla presente Gara e ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal DLgs n. 163 e ss.mm.ii., le sottoscritte società/operatori economici facenti parte del Soggetto Esecutore:

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,


ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

OFFRONO LE SEGUENTI CONDIZIONI TECNICHE:

Elementi qualitativi $q_{1,x}$

Questionario rivolto alle proposte progettuali volte migliorare la produttività e l'affidabilità dell'impianto fotovoltaico (proposte che dovranno essere effettivamente installate in fase esecutiva dal SE aggiudicatario)

| Elemento qualitativo | | nota | offerta del Concorrente |
|--|------------|--|-------------------------|
| potenza nominale a condizioni standard (STC) tolleranza di produzione | $P_{q1.1}$ | P_{nu1} = potenza nominale di picco unitaria espressa in Wp/m^2 con due decimali dei moduli offerto dal concorrente i-esimo | [●] |
| | | TP_{nu1} = tolleranza espressa in % con due decimali rispetto alla potenza nominale di picco unitaria dei moduli offerto dal concorrente i-esimo | [●] |
| efficienza di conversione dei moduli fotovoltaici | $P_{q1.2}$ | e_i = efficienza di conversione espressa in % con due decimali dei moduli offerto dal concorrente i-esimo | [●] |
| garanzia sui difetti di fabbricazione dei pannelli | $P_{q1.3}$ | g_{paai} = anni di garanzia sui difetti di fabbricazione dei pannelli offerto dal concorrente i-esimo | [●] |
| degrado performance dei pannelli nel tempo | $P_{q1.4}$ | d_{pi} = degrado annuo performance dei pannelli nel tempo espressa in % con due decimali dei moduli | [●] |
| rendimento europeo inverter | $P_{q1.5}$ | r_{eii} = rendimento europeo inverter espresso in % con due decimali offerto | [●] |

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

| Elemento qualitativo | | nota | offerta del Concorrente |
|--|-------------------|--|-------------------------|
| | | dal concorrente i-esimo | |
| garanzia sui difetti di fabbricazione inverter | P _{q1.6} | g _{ii} = anni di garanzia sui difetti di fabbricazione degli inverter offerto dal concorrente i-esimo | [●] |

Elementi qualitativi q_{2.x}

Elemento qualitativo q_{2.1}

| | |
|--|-----|
| G _{pi} = giorni complessivi termine massimo inderogabile in giorni naturali e consecutivi offerto per la progettazione esecutiva (in cifre e lettere) | [●] |
|--|-----|

Elemento qualitativo q_{2.2}

| | |
|--|-----|
| G _{ri} = giorni complessivi termine massimo inderogabile in giorni naturali e consecutivi offerto per la realizzazione dell'opera, detti termini hanno inizio dalla data di approvazione del progetto e finiscono con la data del verbale di consegna dell'opera a favore della Stazione Appaltante. Detto verbale dovrà essere sottoscritto dal SE e dalla SA (in cifre e lettere) | [●] |
|--|-----|

- √ Il presente documento che consta di n. 2 pagine, viene, dopo essere stato letto e confermato, firmato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima.
- √ Luogo [●], data [●]
- √ In fede.


| Firma di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Esecutore | | |
|--|-----------------|-----------------------------|
| Ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

N.B. - Al presente modello dovrà essere allegato fotocopia di valido documento d'identità dei sottoscrittori.

| Firma, per presa visione, di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Finanziatore | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

N.B. - Al presente modello dovrà essere allegato fotocopia di valido documento d'identità dei sottoscrittori.

----- dichiarazione tempi di esecuzione ----- fac-simile B1 ----- fine -----

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

Spett.le Stazione Appaltante
 Comune di Sona
 Piazza Roma, 1
 37060 Sona (VR)

| | |
|--------------------------|--|
| Titolo dell'appalto | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii." CIG 2568839101 – C.U.P. B49H10001230007 |
| OGGETTO: | fac-simile C1 – offerta economica (contenuta nella busta C) |
| Note per la compilazione | In carta resa legale mediante l'apposizione di una o più marche, debitamente annullate per un valore complessivo di € 14,62 ogni quattro fogli usati La presente autodichiarazione dovrà essere sottoscritta da chi ha i poteri di impegnare l'Offerente nei confronti della PA ((indicare ruolo/titolo del sottoscrittore e, se nel caso, allegare copia procura speciale). Il presente documento dovrà essere sottoscritto da tutti gli operatori economici costituenti l'Offerente. |

ai fini della partecipazione alla presente Gara e ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dal DLgs n. 163 e s.m.i., i sottoscritti operatori economici facenti parte dell'offerente:

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,

- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,


- [●], con sede in via [●] - CAP [●] città [●] - Stato [●], capitale sociale Euro [●], numero iscrizione al Registro delle Imprese di [●] e codice fiscale [●], partita IVA [●], rappresentata da [●], nato a [●] il [●], codice fiscale [●], nella sua qualità di [●], domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso,

ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

OFFRONO LE SEGUENTI CONDIZIONI ECONOMICHE

Per elemento economico P_{p1}

| Valore dei beni offerto | | | | |
|---|-------------------|--|-------------|---|
| voci | parametri | Importi a base d'asta in euro IVA esclusa $V_{beni-b.asta}$ | Ribasso R % | Importi offerti in euro IVA esclusa, in cifre e lettere V_{beni-o} |
| totale importo a base d'asta dei lavori al netto degli oneri per la sicurezza (soggetti a ribasso) - in euro IVA esclusa | $V_{E1-b.asta}$ | 2.518.000,00 | | |
| totale importo oneri sicurezza sui lavori ai sensi L. 81/2008 e s.m.i. (non soggetti a ribasso) - in euro IVA esclusa | V_{sic} | 65.000,00 | 0 | 65.000,00 |
| totale importo di offerta dei lavori - in euro IVA esclusa - $V_{E1.1-b.asta} = V_{E1-b.asta} + V_{sic}$ | $V_{E1.1-b.asta}$ | 2.583.000,00 | | |
| importo a base d'asta delle spese tecniche (progettazione, definitiva ed esecutiva, compresa sicurezza in fase di progettazione) posti in gara (soggette a ribasso) - oneri cassa inclusi | $V_{pro-b.asta}$ | 110.000,00 | | |

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

| | | | | |
|---|-------------------|--|---|---|
| Totale somme a base d'asta a favore del Soggetto Esecutore finanziate nell'operazione leasing $V_{E-b.asta} = V_{E1-b.asta} + V_{sic} + V_{pro-b.asta}$ | $V_{E-b.asta}$ | 2.693.000,00 | | |
| Totale delle somme a disposizione, finanziate nell'operazione leasing, della stazione appaltante - non soggette a ribasso | V_{SA} | 423.200,00 | 0 | 423.200,00 |
| Totale importo beni finanziati nell'operazione leasing $V_{beni-b.asta} = V_{E-b.asta} + V_{SA}$ | $V_{beni-b.asta}$ | 3.116.200,00 | | |
| oneri di prelocazione stimati - in euro IVA esclusa | $V_{SA-Oprel}$ | 80.000,00 | | 80.000,00 |
| importo forfetario fisso ed invariabile riconosciuto al Soggetto Finanziatore aggiudicatario per spese di gestione, pratiche e management, due diligence - non soggetto a ribasso | V_{SA-agg} | 24.000,00 | | 24.000,00 |
| Totale importo beni finanziati nell'operazione leasing - in euro IVA esclusa - $V_{E-b.asta} + V_{SA} + V_{SA-Oprel} + V_{SA-agg}$ | | 3.220.200,00 | | |
| | | Importi a base d'asta in euro IVA esclusa $V_{beni-b.asta}$ | | Importi offerti in euro IVA esclusa V_{beni-o} |

spread offerto: S = in cifre [●] % in lettere [● per cento]

Valore del canone trimestrale posticipato in euro IVA esclusa **in fase di offerta:**

$$C_o = \frac{V_{beni-o} - V_{risc} \times (1 + T_{r-o} / 4 \times 100)^{-80}}{1 - (1 + T_{r-o} / 4 \times 100)^{-80}} \times \frac{T_{r-o}}{4 \times 100} = \text{[in cifre e lettere]}$$

Dove:

V_{risc} = euro 30.000,00

$T_{r-o} = T_{IRS-o} + S = 3,20 + [●] = [●] \%$ Tasso fisso dell'operazione leasing al momento dell'offerta fatto salvo la possibilità, da parte della SA, di trasformazione a tasso variabile ai sensi del disciplinare di gara (art. 8 comma 8.3) che recita "Opzione di trasformazione del tasso di riferimento: l'Utilizzatore ha la facoltà di richiedere al momento della decorrenza dei canoni e per una sola volta nel corso della locazione, la trasformazione del tasso di riferimento, da variabile ($T_{euribor}$) a fisso (T_{IRS}) o viceversa, a base di calcolo del canone in relazione alla durata residua dell'operazione di locazione finanziaria al momento della trasformazione del parametro di riferimento. L'Utilizzatore riconoscerà al SF un importo di euro 1.000,00 IVA esclusa, quale contributo massimo per le spese di pratica e cambiamento del piano finanziario."

Importo complessivo dell'operazione leasing offerto dal concorrente i-esimo

$V_{op-leas-o-i} = C_{o-i} \times N_c + V_{risc}$ = in cifre [●] in lettere [●] euro


Per elemento economico P_{p2}

I_i = importo supplementare rispetto ai 25 kWp già compresi di base dell'impianto fotovoltaico in opera con due decimali offerto dal concorrente i-esimo (in cifre e lettere) - massimo euro/kWp 2.500,00 IVA esclusa

[●]

DICHIARANO INOLTRE:

- ✓ che la presente offerta è irrevocabile ed impegnativa sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo al termine ultimo per la presentazione della stessa;
- ✓ di essere in possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti economico-finanziari e capacità tecnica e quanto altro richiesto dal bando, come da dichiarazioni e documentazioni presentate;

| | | |
|--|----------------|--|
|  | Comune di Sona | Appalto per la progettazione e realizzazione di una Scuola Materna in Lugagnano di Sona in locazione finanziaria ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs 163/2006 e ss.mm.ii. |
| | | Fac-documenti per l'offerta |

- ✓ di aver visionato integralmente la documentazione di gara ed i relativi allegati, accettandone completamente le prescrizioni, le condizioni e gli oneri previsti per il conseguente svolgimento delle prestazioni richieste;
- ✓ di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutte le condizioni contrattuali e di tutte le specifiche contenute negli atti di gara e di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta, e di giudicare conseguentemente remunerativa la presente offerta;
- ✓ che i soggetti esecutori hanno visitato e preso conoscenza delle condizioni dei luoghi/aree di esecuzione dell'intervento, nonché avere visionato ed effettuato un approfondito esame del progetto esistente, di aver preso piena conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, anche ai fini delle remuneratività dei prezzi offerti, da intendersi comprensivi di ogni e qualsiasi onere, sulla scorta di quanto previsto dalla documentazione di gara. Gli stessi hanno tenuto conto nella formulazione dell'offerta di tutti gli oneri per realizzare quanto previsto in appalto chiavi in mano, in particolare del costo dei noli e dei trasporti, delle spese di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza (tutte le leggi vigenti e in particolare la L. 81/2008 e ss.mm.ii), di assicurazione, di costo del lavoro e di previdenza e assistenza, di eventuali maggiorazioni per lievitazioni dei prezzi;
- ✓ che il Soggetto Finanziatore ha tenuto conto della durata del contratto di locazione, del tasso di interesse offerto compreso quello preso come base di riferimento ai sensi del disciplinare di gara;
- ✓ di aver considerato e valutato tutte le condizioni, incidenti sulle prestazioni oggetto della gara, che possono influire sulla determinazione dell'offerta e delle condizioni contrattuali;
- ✓ che i soggetti costituenti l'offerente sono qualificati e improntano la loro attività nel rispetto dei principi di qualità, professionalità e correttezza;
- ✓ che le condizioni economiche offerte sono da intendersi onnicomprensivi di ogni attività necessaria per l'esatto adempimento contrattuale;
- ✓ che in caso di discordanza tra i valori/prezzi offerti indicati in cifre e quelli indicati in lettere, saranno ritenuti validi i valori/prezzi indicati in lettere;
- ✓ di avere accuratamente controllato il contenuto della presente offerta e dei documenti di gara e di dividerli integralmente.

Il presente documento che consta di n. 3 pagine, viene, dopo essere stato letto e confermato, firmato in ogni sua pagina e sottoscritto per esteso nell'ultima.

Luogo [●], data [●]

In fede.

| Firma di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Esecutore | | |
|--|-----------------|-----------------------------|
| Ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

| Firma di tutti gli operatori economici costituenti il Soggetto Finanziatore | | |
|---|-----------------|-----------------------------|
| ruolo | ragione sociale | qualifica e firma leggibile |
| | | |
| | | |

N.B. - Al presente modello dovrà essere allegato fotocopia di valido documento d'identità dei sottoscrittori.

----- offerta economica ----- fac-simile C1 ----- fine -----