

COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

SERVIZIO URBANISTICA

DISCIPLINARE DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONA AI SENSI DELLA L.R. 23/04/04 N. 11

L'anno 2008 il giorno ___ del mese di _____ presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Sona tra:

- Il **Comune di Sona** (partita IVA 00500760236) rappresentato dal Responsabile del Settore Gestione del Territorio **geom. Marco Bosio**, nato a Verona il 16.10.1957, il quale agisce in questo atto in nome e per conto del suddetto Ente;

E

- Il **Sig. Alberto Postal** nato a Trento il 31.10.1957, il quale agisce in qualità di presidente del **Centro Studi Progetti S.p.a.** con sede in Verona, Largo del Perlar n.12 (partita IVA 03063430239);

PREMESSO:

- che con Determina Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica n. _____ in data _____, esecutiva, è stato affidato al C.S.P. CENTRO STUDI PROGETTI con sede in via Largo del Perlar n.12 nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il dott. Ing. Roberto Penazzi, iscritto presso l'Ordine degli ingegneri della Provincia di Verona al n. 1123, e l'arch. Gianluca Maria Bighelli, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Verona al n. 933, l'incarico per la redazione del documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio del comune di Sona ai sensi della L.r. 23/04/04 n. 11
- che con la stessa determina è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Comune di Sona affida al al C.S.P. CENTRO STUDI PROGETTI con sede in via Largo del Perlar n.12 nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il dott. Ing. Roberto Penazzi, iscritto presso l'Ordine degli ingegneri della Provincia di Verona al n. 1123, e l'arch. Gianluca Maria Bighelli, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Verona al n. 933, che accetta, l'incarico per la redazione del documento preliminare del Piano di Assetto del Territorio del comune di Sona ai sensi della l.r. 23/04/04 n. 11.

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

La prestazione del professionista sarà l'elaborazione del documento preliminare al P.A.T. di cui all'art. 3 comma 5 della L.R. 11/2004 che contenga in particolare:

- a) gli obiettivi generali che si intendono perseguire con il piano e le scelte strategiche di assetto del territorio anche in relazione alle previsioni degli strumenti urbanistici di pianificazione di livello sovraordinato;
- b) le indicazioni per lo sviluppo sostenibile e durevole del territorio;

- c) l'individuazione degli enti interessati alla fase di concertazione del Piano nonché dei gestori di servizi e delle associazioni di categoria portatrici di rilevanti interessi sul territorio e interessate all'adozione del Piano con proposte sulle modalità di concertazione, consultazione e partecipazione;
- d) predisposizione dell'accordo tra Comune, Regione ed, eventualmente, Provincia;

- e) partecipazione ad assemblee pubbliche per la presentazione della bozza e successivamente della stesura definitiva del documento preliminare.

ART. 3 – TEMPI

Il professionista dovrà organizzare ed eseguire le necessarie indagini e consegnare la documentazione entro ____ giorni dalla data di comunicazione ufficiale dell'avvenuta esecutività del provvedimento.

ART. 4 - COMPATIBILITA' DEL PROFESSIONISTA

Il C.S.P. CENTRO STUDI PROGETTI, nelle persone dei tecnici responsabili che saranno il dott. Ing. Roberto Penazzi, iscritto presso l'Ordine degli ingegneri della Provincia di Verona al n. 1123, e l'arch. Gianluca Maria Bighelli, iscritto all'Ordine degli architetti della Provincia di Verona al n. 933, dichiara di non trovarsi per l'espletamento dell'incarico in alcuna condizione di incompatibilità ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia, e dichiara altresì di essere in possesso delle attrezzature necessarie ad espletare l'incarico.

ART. 5 – COMPENSI

Per il suddetto incarico viene riconosciuto il compenso di:

€ 9.500,00= oltre alla Cassa C.N.P.A.I.A. (2%) e l'I.V.A. (20%) per complessivi € **11.628,00** (undicimilaseicentoventotto/00)

L'onorario comprende quanto dovuto al professionista per l'assolvimento dell'incarico.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

Le competenze saranno corrisposte entro 60 giorni dalla presentazione dei relativi elaborati di cui al punto a) dell'art. 2, e comunque sulla base dell'avviso di fattura depositata.

ART. 7 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Qualora il professionista non ottemperasse, nell'espletamento dell'incarico, alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fornite dall'Amministrazione, quest'ultima procederà con regolare nota scritta ad impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni disattese. In caso di persistente inadempienza del professionista, oppure qualora emergessero delle gravi carenze professionali che possano provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al professionista interessato potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato.

In tal caso al professionista sarà dovuto il 50% delle competenze professionali relative alle prestazioni effettuate fino alla data della revoca. Nel caso che il ritardo ecceda i 90 giorni. L'Amministrazione ha la facoltà insindacabile, senza obbligo o bisogno di messa in mora, di dichiararsi libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari, sia per rimborso spese.

ART. 8 – VARIE

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'incaricato.

Per tutto quanto non espressamente convenuto le parti fanno riferimento alle norme vigenti in materia.

Il presente disciplinare sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso, le spese relative sono a carico della parte richiedente.

Le parti dichiarano che il presente atto è in tutto conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono nelle forme di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sona, li _____

LO STUDIO TECNICO INCARICATO

IL COMUNE DI SONA
