

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO anno 2010

RESPONSABILE		SERVIZIO	SISTEMA PREMIANTE	
Massimo Vincenzi		Patrimonio	PREMIO	
Titolo Obiettivo:		RAZIONALIZZAZIONE GESTIONE DEL PATRIMONIO COMUNALE		
Descrizione Obiettivo:		<p>La valorizzazione e la razionale gestione dei beni costituenti il patrimonio immobiliare comunale rappresenta una variabile fondamentale della gestione dell'ente locale in quanto consente non solo di recuperare risorse finanziarie da utilizzare per la realizzazione di nuovi investimenti ed interventi a favore della collettività, ma anche di rispondere al meglio alle richieste ed esigenze della collettività per quanto riguarda la disponibilità e la fruizione di ambiti nei quali ospitare e realizzare iniziative ed attività di vario genere. Il progetto viene attuato nell'arco di due anni. Nel 2009 è stato realizzato un quadro sintetico-riepilogativo di tutti gli immobili di proprietà comunale, nel quale, per ciascuno di essi, vengono riportate tutte le informazioni relative a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dati catastali (visure, planimetrie, autorizzazioni, certificazioni); - dati urbanistici (destinazione urbanistica, estratti di PRG); - stato di fatto delle strutture; - stato di utilizzo ed eventuale atto contrattuale. <p>Le eventuali carenze rilevate inerenti alla presenza di autorizzazioni, certificazioni e concessioni in uso, necessarie affinché l'edificio possa definirsi a norma ai sensi della disciplina di settore e quindi utilizzabile secondo la destinazione assegnata dovranno essere adeguate. Si prevede inoltre di adottare specifica disciplina regolamentare inerente il patrimonio con la predisposizione del nuovo Regolamento per l'utilizzo del patrimonio comunale e di un regolamento per le alienazioni del patrimonio comunale. Sarà inoltre prevista la formazione del personale coinvolto.</p>		
DESCRIZIONE DELLE FASI DI ATTUAZIONE				
1	Adeguamento della documentazione relativa ai singoli immobili secondo la vigente normativa	3	Aggiornamento rapporti giuridici in essere relativi ai beni patrimoniali	
2	Predisposizione regolamenti per l'utilizzo del patrimonio e per le alienazioni	4	Attività di aggiornamento e formazione per il personale coinvolto relativamente alle più recenti disposizioni normative sulla materia.	

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO anno 2010

RESPONSABILE		SERVIZIO		SISTEMA PREMIANTE								
Massimo Vincenzi		Patrimonio		PREMIO								
CRONOPROGRAMMA												
FASI E TEMPI	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1												
2												
3												
4												
VERIFICA INTERMEDIA AL 30.11.2010						VERIFICA FINALE AL 31.01.2011						
MEDIA VALORE RAGGIUNTO %						MEDIA VALORE RAGGIUNTO %						
MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %						MEDIA RISPETTO DEI TEMPI %						
Analisi degli scostamenti						Analisi degli scostamenti						
Cause						Cause						
Effetti						Effetti						
Provvedimenti correttivi						Provvedimenti correttivi						
Intrapresi						Intrapresi						
Da attivare						Da attivare						

OBIETTIVO DI MIGLIORAMENTO anno 2010

RESPONSABILE		SERVIZIO	SISTEMA PREMIANTE		
Massimo Vincenzi		Patrimonio	PREMIO		
Cat.	Cognome e Nome	% Partecipazione	valore di partecipazione	n°ore dedicate	Costo della risorsa
D	Gasparini Anna Maria	30			
C	Spada Domenico	20			
D	Baciga Stefano	10			
D	Dal Barco Fabio	10			
D	Braggio Maddalena	10			
B	Reck Barbara	10			
C	Bimbato Luigi	10			
COSTO DELLE RISORSE INTERNE					

RISORSE AGGIUNTIVE UTILIZZATE		
Tipologia	Descrizione	Costo
COSTO COMPLESSIVO DELL'OBIETTIVO		