

struttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:

- è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con Deliberazione n. _____ del _____.
- è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- Nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano - volumetriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**
- Varianti (ESSENZIALI) a Permessi di Costruire / DIA / SCIA n. _____ del _____** che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, aumentino le superfici di solaio o le altezze, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterano la sagoma dell'edificio o la sua localizzazione sull'area di pertinenza e modifichino le eventuali prescrizioni stabilite dal permesso di costruire (art.32 del D.P.R. n. 380/01 – art.92 L.R. 61/85);

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

- di essere legittimato alla presentazione della Segnalazione di inizio attività e di **non violare diritti di terzi o condominiali**;
- di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda:
 - Avente altro titolo per richiedere la concessione edilizia in quanto: _____
 - Proprietario unico
 - Comproprietario con:
 1. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
 2. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
 3. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
- che l'immobile oggetto dell'intervento non è oggetto di procedure sanzionatorie non definite ai sensi della L.47/85 – L.724/94 – L.326/03 – L.R. 21/04 e ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.P.R. 380/1, e che lo stato dei luoghi corrisponde all'ultimo stato autorizzato con: _____
- Comunica che i lavori saranno eseguiti dalla Ditta _____, con sede in _____, Via _____, n. ____ Partita Iva _____, rappresentata dal Sig. _____ di cui allega alla presente la documentazione prevista dalla "Legge BIAGI" attestante la regolarità contributiva
- Il Direttore dei Lavori sarà:
 - il progettista incaricato;
 - il tecnico _____, nato a _____, il _____ iscritto all'Albo _____ della Provincia di _____ al n. _____, con studio in _____ Via _____
- di essere a conoscenza che **i lavori potranno essere iniziati solo successivamente al trascorso di 30 giorni dall'avvenuto deposito e comunque all'acquisizione di tutti i pareri degli Enti e/o Amministrazioni richiesti contestualmente alla presente** e che il termine massimo di validità del presente atto è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori;

Data _____

Firma _____

(Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DEL D.Lgs. 196/03 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____

Firma _____

- nel caso di edifici di nuova costruzione, ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192;
 - nel caso di interventi di riqualificazione energetica ad ottenere una riduzione minima del 10 per cento dei limiti di trasmittanza previsti dal decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, e successive modificazioni,
- 11) **D.G.R.V. 2774/09 – art.79 bis L.R.61/85 (lavori in quota):**
- le opere in progetto sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella D.G.R.V. 2774/09 e pertanto allega il progetto delle misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori in quota;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni contenute nella D.G.R.V. 2774/09;
- 12) **D.M. 37/08 – art.107 D.P.R. 380/01 (impianti tecnici):**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08, **pertanto allega il progetto redatto da tecnico abilitato;**
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui al D.M. 37/08
- 13) **L. 10/91- D.L. 192/05 - art.122 del D.P.R. 380/01 (impianti di riscaldamento):**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10 e succ. modifiche e integrazioni, pertanto allega il progetto redatto da tecnico abilitato;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10.
- 14) **D.M. 14/01/08 Norme Tecniche per le Costruzioni – art.65 del D.P.R. 380/01 (cementi armati):**
Le opere in progetto sono conformi a quanto previsto dalle Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al D.M. 14/01/2008 e che l'intervento:
- è soggetto alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01 ed allega copia degli elaborati progettuali;
 - non è soggetto alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art.65 del D.P.R. 380/01;
- 15) **L. 447/95 – D.P.C.M. 05/12/97 (tutela da inquinamento acustico):**
- le opere in progetto sono soggette ai disposti della L.447/95 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega alla presente la relazione a firma di tecnico abilitato l'autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico;
 - le opere in progetto non sono soggette ai disposti della L.447/95, tuttavia la modifica/realizzazione delle nuove partizioni costituenti l'involucro dell'unità immobiliare in progetto rispettano i requisiti minimi di isolamento acustico passivo degli edifici ai sensi del D.P.C.M. 05/12/97;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e del D.P.C.M. 05/12/97.
- 16) **D.G.R.V. n. 2424/08 (Terre e rocce da scavo)**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni previste dalla D.G.R.V. n. 2424/08 in materia di Terre e rocce da scavo ed allega relazione di Indagine Ambientale e dichiarazione Mod.1.
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni previste dalla D.G.R.V. n. 2424 del 08 agosto 2008
- 17) **L. 36/01 e L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti)**
- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 in merito le fasce di rispetto da elettrodotti esistenti;
 - Ha già ottenuto, ed allega il nulla osta dell'Ente gestore dell'elettrodotto qualora dovuto per il tipo di intervento in progetto;
- 18) **Codice della Strada (fasce di rispetto stradali)**
- Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. in merito alle fasce di rispetto stradali e dal Codice della Strada;
 - Ha già ottenuto, ed allega il nulla osta dell'Ente proprietario della Strada qualora dovuto per il tipo di intervento in progetto;
- 19) **D.G.R.V. n. 7949/1989 (Distanze da allevamenti intensivi)**
Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 in merito alle distanze da allevamenti intensivi.
- 20) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- non è subordinata** alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
 - è subordinata** alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, determinato in:

A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:

- Versamento in unica soluzione di Euro _____ di cui :
- Versamento rateizzato di complessivi Euro _____ con le seguenti modalità:
 - Prima rata pari a 1/4 del contributo dovuto Euro _____ **come da versamento allegato alla presente S.C.I.A.;**
 - Seconda rata pari a Euro _____ entro sei mesi dalla data di presentazione;
 - Terza rata pari a Euro _____ entro dodici mesi dalla data di presentazione;
 - Quarta rata pari a Euro _____ entro diciotto mesi dalla data di presentazione;

B) COSTO DI COSTRUZIONE

- Versamento in unica soluzione di complessivi Euro _____;
- Versamento rateizzato di complessivi Euro _____ con le seguenti modalità:
 - Prima rata pari a 1/4 del contributo dovuto Euro _____ **come da versamento allegato alla presente S.C.I.A.;**
 - Seconda rata pari a Euro _____ entro sei mesi dalla data di presentazione;
 - Terza rata pari a Euro _____ entro dodici mesi dalla data di presentazione;
 - Quarta rata pari a Euro _____ entro diciotto mesi dalla data di presentazione;

Il pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovrà avvenire per intero all'atto di presentazione della S.C.I.A. stessa oppure in modo rateale secondo quanto sopra indicato. In tal caso dovrà essere allegata alla S.C.I.A. idonea fideiussione bancaria o polizza assicurativa di importo pari a Euro _____. In ogni caso il saldo dovrà avvenire entro il termine di richiesta del certificato di agibilità.

Modalità di Versamento dei contributi:

I versamenti dei contributi sopra specificati potranno essere effettuati direttamente presso lo Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona, oppure con bonifico cod. IBAN IT23-B-05188-59872-00000001005

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art.29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

Il Costruttore _____

Il Direttore dei Lavori _____

Allegati alla presente D.I.A.:

ELABORATI GRAFICI in n. 2 copie (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
RELAZIONE TECNICA in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in 1copia (n. 3 copie nel caso di richiesta parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
Relazione Paesaggistica in n. 2 copie (solo nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del documento d'identità dei richiedenti e del tecnico, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000	<input type="checkbox"/>
Ricevuta del versamento di € 50,00 per diritti di segreteria – D.I.A. Ordinaria su c/c. n. 18358374 intestato a Comune di Sona - Servizio di Tesoreria	<input type="checkbox"/>
Ricevuta del versamento di € 300,00 per diritti di segreteria – D.I.A. Piano Casa (per Unità Immobiliare) su c/c. n. 18358374 intestato a Comune di Sona - Servizio di Tesoreria	<input type="checkbox"/>
Attestazione del versamento della sanzione amministrativa per D.I.A. Tardiva o in Sanatoria pari a € 516,46 da effettuarsi presso lo <u>Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona, oppure con bonifico cod. IBAN IT23-B-05188-59872-00000001005</u>	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa il DEPOSITO DEI CEMENTI ARMATI	<input type="checkbox"/>
Progetto impianto elettrico D.M. n°37/08	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa il DEPOSITO L.10/91	<input type="checkbox"/>
Elaborati e dichiarazione per L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI CUI ALLA L.13/89 E D.G.R.V.509/10	<input type="checkbox"/>
Elaborati e Relazione L.R. 21/96 E D.LGS. 115/08	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa l'esecuzione di LAVORI IN QUOTA D.G.R.V.2774/09	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa al progetto della documentazione di PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO L.447/95 – RELAZIONE D.P.C.M. 05/12/97	<input type="checkbox"/>
Documentazione TERRE ROCCE DA SCAVO D.G.R.V. 2424/08 – Indagine ambientale del sito e Mod.1	<input type="checkbox"/>
Copia della NOTIFICA PRELIMINARE ai sensi del D.L. 81/2008	<input type="checkbox"/>
Documentazione rilasciata dall'impresa Costruttrice prevista dalla "legge BIAGI" e costituita da: - Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica dell'impresa esecutrice dei lavori. - Dichiarazione relativa al contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti. - Certificato di regolarità contributiva rilasciato da INPS- INAIL- Casse Edili.	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

La presente potrà essere presentata al protocollo **solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata**, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00. Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona li _____

IL TECNICO RICEVENTE
