



# COMUNE DI SONA

Settore Edilizia Privata  
Piazza Roma, 1 - 37060 SONA  
[ediliziaprivata@comune.sona.vr.it](mailto:ediliziaprivata@comune.sona.vr.it)  
[www.comune.sona.vr.it](http://www.comune.sona.vr.it)

Allo Sportello Unico per l'Edilizia  
del Comune di Sona

## DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (D.I.A.)

(ai sensi dell'art. 22, comma 1 - 2 e 3, del D.P.R. n.380/01)

### IL DENUNCIANTE:

(cognome e nome o denominazione ditta)  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente<sup>1</sup> a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ Civico n° \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
E-mail \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA \_\_\_\_\_  
LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

in qualità di <sup>2</sup> \_\_\_\_\_ dell'immobile su cui si intendono svolgere i lavori, sito in  
\_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ Civico n° \_\_\_\_\_  
censito in Catasto di Sona - Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_  
Mappali n. \_\_\_\_\_

### DENUNCIA

Di voler realizzare nell'immobile sopraindicato i seguenti interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art.10 e all'art.6 del D.P.R. 380/01 e precisamente:

- Manutenzione straordinaria** (art.3, lett,b) del D.P.R. n. 380/01)
- Restauro e Risanamento conservativo** (art.3, lett,c) del D.P.R. n. 380/01)
- Ristrutturazione edilizia rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Sono compresi in questa categoria gli interventi di demolizione e ricostruzione con stessa volumetria e sagoma di quello preesistente.** (art.3, lett,d) del D.P.R. n. 380/01)
- Opere di eliminazione delle barriere architettoniche in edifici esistenti, consistenti in rampe o ascensori esterni ovvero in manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;**
- Recinzioni, muri di cinta e cancellate;**
- Opere interne a singole unità immobiliari, che non rientrino in altre categorie di intervento;**
- Tinteggiatura del fabbricato, con allegati i campioni colore (solo nelle zone soggette a BB.AA);**
- Impianti tecnologici che si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici;**
- Installazione di cartelli, insegne, segnali di territorio privati, purché conformi alle disposizioni del Regolamento Comunale o del Codice della Strada;**
- Opere ed interventi previsti dall'art.9, comma 1, della L.122/89, in deroga allo strumento urbanistico, con definizione del vincolo di pertinenzialità previsto dal citato disposto di legge;**
- Varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violino le eventuali prescrizioni stabilite dal permesso di costruire** (art.22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01)

<sup>1</sup> Per le Società o enti indicare la sede legale.

<sup>2</sup> Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

Altro: \_\_\_\_\_

**TARDIVA per le suddette opere in corso di esecuzione art. 37, comma 5, D.P.R. n. 380/01;**

In alternativa al Permesso di Costruire (ex art. 22, comma 3 del D.P.R. n. 380/01) La Denuncia di Inizio Attività per la realizzazione degli interventi edilizi di :

- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.** (art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. n. 380/01)
- Nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali avente valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni planovalometriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza art. 22, comma 3, D.P.R. n. 380/01:**
  - è stata esplicitamente dichiarata dal Consiglio Comunale in sede di approvazione dello stesso piano o di ricognizione di quello vigente con Deliberazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.
  - è asseverata da apposita relazione tecnica allegata alla presente DIA, attestante che il piano attuativo possiede le predette precise disposizioni;
- Nuova costruzione in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni planovalometriche art. 22, comma 3, lett. c) , D.P.R. n. 380/01.**

consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;

## DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

- di essere legittimato alla presentazione della denuncia di attività ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01 e di **non violare diritti di terzi o condominiali;**
- di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda:
  - Avente altro titolo per richiedere la concessione edilizia in quanto: \_\_\_\_\_
  - Proprietario
  - Comproprietario con:
    1. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ Civico n° \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
    2. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ Civico n° \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
    3. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_  
in Via \_\_\_\_\_ Civico n° \_\_\_\_\_ Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
- che sull'immobile oggetto dell'intervento:
  - è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data \_\_\_\_\_ a nome di \_\_\_\_\_, Pratica Edilizia n. \_\_\_\_\_
  - che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94
  - che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data
  - che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;
- **Comunica che i lavori saranno eseguiti** in proprio e/o dalla Ditta \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_, rappresentata dal Sig. \_\_\_\_\_  
**Alla presente allega inoltre la documentazione prevista dalla "Legge BIAGI"**
- **Il Direttore dei Lavori sarà:**
  - il progettista incaricato;
  - il tecnico \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ della Provincia di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con domicilio \_\_\_\_\_.
- che i lavori suindicati inizieranno trascorsi almeno **TRENTA GIORNI** dalla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroga, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete



- Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale (di cui si allega documentazione);
  - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/192;
  - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale che si allega alla presente;
- 5) **Autorizzazione deroga C.d.S.:**
- Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S. ;
  - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione;
- 6) **Prevenzione Incendi:**
- E' stato acquisito il parere di conformità di prevenzione incendi al Comando provinciale VV.FF., che si allega alla presente;
  - le opere in progetto non sono soggette al nulla osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
  - viene richiesta l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dei VV.FF. (di cui si allega documentazione)
- 7) **Regolamento d'Igiene e Edilizio:**
- E' stato acquisito il parere dell'Azienda ULSS 22, che si allega alla presente;
  - Autocertifica ai sensi dell'art. 23, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme del P.R.G. vigente e adottato, al Regolamento Edilizio, nonché a quelle di sicurezza e quelle igienico sanitarie;
  - le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;
  - viene richiesta l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dell'ULSS 22 (di cui si allega documentazione);
- 8) **L. 13/89:**
- che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", ai Regolamenti di attuazione e successive modifiche ed integrazioni. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.
- 9) **L. 46/90 – art.107 D.P.R. 380/01 (impianti tecnici):**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto allega alla presente progetto redatto da tecnico abilitato;
  - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.
- 10) **L. 10/91- art.122 del D.P.R. 380/01 (impianti di riscaldamento):**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10, pertanto allega alla presente progetto redatto da tecnico abilitato;
  - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10.
- 11) **L. 1086/71 – art.65 del D.P.R. 380/01 (cementi armati):**
- le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 1086/71, pertanto allega alla presente copia dell'avvenuto deposito del progetto strutturale;
  - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge legge 1086/71.
- 12) **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
- le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
  - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.
- 13) le opere in progetto  rispettano -  non rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (fasce di rispetto da elettrodotti esistenti).
- 14) le opere in progetto  rispettano -  non rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle fasce di rispetto stradali.
- 15) le opere in progetto  rispettano -  non rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (distanze da allevamenti intensivi).
- 16) la progettazione  è conforme -  non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 e quindi il sottoscritto dichiara di  avvalersi -  non avvalersi delle disposizioni tecniche in materia di strutture antisismiche.
- 17) l'esecuzione delle opere sopra descritte:
- non è subordinata alla corresponsione del contributo costruzione art. 16 del D.P.R. n. 380/01;
  - è subordinata alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01, così determinato:

**A) ONERI DI URBANIZZAZIONE:**

- Versamento in unica soluzione di Euro \_\_\_\_\_ di cui :
  - Urbanizzazione primaria Euro \_\_\_\_\_;
  - Urbanizzazione secondaria Euro \_\_\_\_\_;
- Versamento rateizzato di complessivi Euro \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità:
  - Prima rata pari a 1/4 del contributo dovuto Euro \_\_\_\_\_ già versata ed allegata al momento della presentazione della D.I.A.;
  - Seconda rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro sei mesi dalla data di presentazione;
  - Terza rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro dodici mesi dalla data di presentazione;

- Quarta rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro diciotto mesi dalla data di presentazione;

**B) COSTO DI COSTRUZIONE**

- Versamento in unica soluzione di complessivi Euro \_\_\_\_\_;
- Versamento rateizzato di complessivi Euro \_\_\_\_\_ con le seguenti modalità:
  - Prima rata pari a 1/6 del contributo dovuto Euro \_\_\_\_\_ **già versata ed allegata al momento della presentazione della D.I.A.;**
  - Seconda rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro sei mesi dalla data di presentazione;
  - Terza rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro dodici mesi dalla data di presentazione;
  - Quarta rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro diciotto mesi dalla data di presentazione;
  - Quinta rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro ventiquattro mesi dalla data di presentazione;
  - Sesta rata pari a Euro \_\_\_\_\_ entro trenta mesi dalla data di presentazione;

**Il pagamento degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione dovrà avvenire per intero all'atto di presentazione della D.I.A. stessa oppure in modo rateale secondo quanto sopra indicato. In tal caso alla presentazione della D.I.A., dovrà essere prodotta idonea fideiussione bancaria o polizza assicurativa, di importo pari a Euro \_\_\_\_\_ aventi le caratteristiche di legge.**

**In ogni caso il saldo degli oneri dovrà avvenire non oltre il termine previsto per la richiesta del certificato di agibilità.**

**Modalità di Versamento dei contributi:**

I versamenti dei contributi sopra specificati dovranno essere effettuati presso lo **Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona**, utilizzando i moduli disponibili presso l'Ufficio Edilizia Privata.; Nella causale di versamento dovranno essere specificate il numero della pratica e il dettaglio dei singoli importi con la relativa descrizione.

**In caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, il sottoscritto è a conoscenza del fatto che l'Amministrazione comunale ne darà comunicazione al competente Ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché all'Autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del D.P.R. n.380/01.**

**Si impegna altresì ad emettere un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto allegato e produrne copia al Comune in allegato alla dichiarazione di fine lavori, nonché ad adempiere agli obblighi di cui alle Leggi 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), 10/91 (contenimento dei consumi energetici), 46/90 (impianti tecnici), D.P.R. 425/94 (abitabilità), Leggi 13/89 e 104/92 (barriere architettoniche), DPR 37/98 e D.M. 04.05.1998 (prevenzione incendi), Legge 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), D.Lgs. 152/99 (tutela delle acque, scarichi).**

**Data** \_\_\_\_\_

**IL PROGETTISTA**  
(timbro e firma)

\_\_\_\_\_

***(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)***

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art.29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

**Il Costruttore** \_\_\_\_\_

**Il Direttore dei Lavori** \_\_\_\_\_

**Allegati alla presente DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA':**

ELABORATI GRAFICI in n. 3 copie (n. 4 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
RELAZIONE TECNICA in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in 1copia (n. 3 copie nel caso di richiesta parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
Relazione Paesaggistica (solo nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000	<input type="checkbox"/>
Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, ecc.)	<input type="checkbox"/>
Ricevuta del versamento postale di € <b>50,00</b> per diritti di segreteria, c/c. n. 18358374 intestato a Comune di Sona - Servizio di Tesoreria - 37060 Sona VR.	<input type="checkbox"/>
Attestazione del versamento della sanzione amministrativa pari a € <b>516,46</b> (nel caso di D.I.A. Tardiva) da effettuarsi presso lo Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona, utilizzando i moduli disponibili presso l'Ufficio Edilizia Privata	<input type="checkbox"/>
Campione del colore da realizzare su cartoncino con formato max A4, in n. 2 Copie . (E' vietata la presentazione su supporti rigidi e di grosse dimensioni)	<input type="checkbox"/>
Vincolo notarile pertinenziale ai sensi della L.122/89	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa la DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI	<input type="checkbox"/>
Progetto impianto elettrico legge n° 37/08	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa il DEPOSITO L.10/91	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa il deposito della documentazione DI PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO	<input type="checkbox"/>
Documentazione rilasciata dall'Impresa Costruttrice prevista dalla "legge BIAGI"	<input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DOCUMENTI</b>	
I progetti da realizzare nei Centri Storici e nelle Corti Rurali devono essere redatti in scala 1:50 e contenenti particolari in scala 1:20 di gronde, contorni delle aperture e particolari architettonici specificanti i materiali da adoperare;	<input type="checkbox"/>
Nelle zone "E-Agricole" deve essere allegato il Piano Aziendale con il certificato catastale rilasciato dall'UTE con la classificazione delle qualità colturale	<input type="checkbox"/>
Nelle zone "E-Agricole" deve essere allegato Attestazione IRA relativa la qualifica di Imprenditore Agricolo e certificazione Camerale dei componenti l'Azienda	<input type="checkbox"/>
Altro .....	<input type="checkbox"/>

**SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA**

La domanda potrà essere presentata al protocollo solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO RICEVENTE e  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO per la presente Denuncia**

\_\_\_\_\_

**VERIFICA PRESUPPOSTI D.I.A.**

- Ammissibile vista ed esaminata la documentazione prodotta;
- Sospesa per richiesta elementi e/o documenti integrativi. Comunicazione in data \_\_\_\_\_ Prot. n. \_\_\_\_\_;
- Non ammissibile con la seguente motivazione: \_\_\_\_\_

Sona li \_\_\_\_\_

**IL TECNICO ISTRUTTORE**

\_\_\_\_\_