SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

La domanda potrà essere presentata al protocollo solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona lì _____ IL TECNICO RICEVENTE

_____

COMUNE DI SONA

Settore Edilizia Privata
Piazza Roma, 1 - 37060 SONA
ediliziaprivata@comune.sona.vr.it
www.comune.sona.vr.it

Marca da bollo € 14,62

Allo Sportello Unico per l'Edilizia
del Comune di Sona

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI e RICHIESTA CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(Art. 24 del D.P.R. n. 380/01)

IL RICHIEDENTE:

_____
(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il_____ residente[1] a_____ CAP _____

in Via_____ Civico n° _____ tel._____ fax _____

E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____nato a _____ il_____

In qualità di Titolare di:

- Licenza di Costruzione n._____ del _____ - P.E. _____ ,
- Concessione Edilizia n._____ del _____ - P.E. _____ ,
- Concessione Edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85 – L. 724/94 n._____ del _____ - P.E. _____, ,
- Permesso di Costruire n._____ del _____ - P.E. _____ ,
- Denuncia di Inizio Attività del _____ - P.E. _____ ,

per l'esecuzione di _____

_____

realizzati in questo Comune a _____ in Via _____ civico n. _____,

e censiti in Catasto del Comune di Sona al Foglio _____ mappale n. _____ sub _____.

DICHIARA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/01 n. 380, sotto la propria personale responsabilità, che per l'immobile sopra citato:

- i lavori sono stati iniziati in data _____ è definitivamente ultimati in data _____ e che le condizioni e prescrizioni contenute negli atti autorizzativi sopra citati sono state adempiute nei modi e nei termini in essi previsti;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che i locali interni alle unita immobiliari sono salubri;
- la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e che l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto delle norme e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia.

inoltre l'intervento:

- ❑ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono stati rilasciati espliciti pareri favorevoli A.S.L. 22.
- ❑ è stato realizzato con titoli autorizzativi per i quali sono state allegate autocertificazioni sanitarie.

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale.

CHIEDE

il rilascio del certificato di Agibilità ☐ **parziale, dei subalterni sopra citati /** ☐ **totale dell'immobile** oggetto degli atti autorizzativi sopra citati e dei subalterni sopra specificati.

❑ Chiede inoltre lo svincolo della cauzione/polizza fidejussoria n._____ del _____ emessa dalla _____, in quanto sono state completamente versate le somme dovute, come indicate negli atti autorizzativi sopra citati.

ALLEGA:

- ❑ N. 2 marche da bollo da € 14,62 (1 da applicare sulla domanda e 1 da applicare sul certificato di agibilità);
- ❑ Attestazione del versamento di € 50,00 per diritti di Segreteria da effettuare su c/c postale n. 18358374 intestato a Comune di Sona – Servizio di Tesoreria;
- ❑ Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica (solo in caso di passaggi di proprietà avvenuti successivamente il rilascio degli atti autorizzativi sopra citati);
- ❑ Copia autorizzazione allo scarico n. _____ rilasciata dall'Ufficio Ecologia del Comune in data _____ **(nel caso di scarico civile extra-fognario);**
- ❑ Copia autorizzazione allo scarico n. _____ o nulla osta, rilasciata dalla Ditta ACQUE VIVE S.r.l. di Sommacampagna in data _____ **(nel caso di scarico civile o non civile da recapitarsi in fognatura);**
- ❑ Copia del certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio, normale o precompresso, ed a struttura metallica, soggette alle disposizioni dell'art. 67 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380, con l'attestazione dell'avvenuto deposito presso il competente Ufficio ai sensi del citato D.P.R. 380/2001 oppure, in caso di non presenza di opere di cui sopra, certificato di idoneità statica redatto dal tecnico abilitato;
- ❑ Dichiarazione asseverante la conformità delle opere realizzate a firma del direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del D.P.R. 380/2001 (solo nel caso di Denuncia di Inizio Attività presentata);
- ❑ Certificato di prevenzione incendi e certificato A.N.C.C. o dichiarazione del direttore dei lavori se la caldaia installata è inferiore a 30000 calorie, in caso di caldaia superiore alle 30.000 calorie e inferiore alle 100.000 calorie prova dell'avvenuta presentazione della pratica all'I.S.P.E.S.L., ai sensi del D.M. 1.12.1975;
- ❑ Fotocopia dell'integrale versamento degli oneri concessori di cui all'art. 16 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ai sensi dell'art. 90 della L.R. 61/85 (nel caso di versamenti rateizzati);
- ❑ Ricevuta avvenuta richiesta del numero civico rilasciata dall'Ufficio Anagrafe del Comune;
- ❑ Copia della ricevuta di avvenuta presentazione per l'iscrizione al catasto dell'immobile rilasciata dagli uffici catastali e copia delle planimetrie e dell'elaborato planimetrico, ai sensi dell'art. 25, comma 1, del D.P.R. 06.06.2001, n. 380;
- ❑ Attestato di qualificazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19/08/2005, n. 192;
- ❑ Dichiarazioni di conformità /art. 9 L. 05/03/90 n. 46 e art. 7 del D.P.R. 06/12/91 n. 447) predisposte secondo il modello Ministeriale (D.M. 20/02/92 pubblicato sulla G.U. n. 49/92) e complete degli allegati obbligatori (progetto o schema dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali) nonché, ove previsto, collaudo dei seguenti impianti :

SI	NO		SI	NO	
❑	❑	Elettrico	❑	❑	Radiotelevisivo, antenne
❑	❑	Riscaldamento	❑	❑	Antifurto
❑	❑	Idrico	❑	❑	Protezione scariche atmosferiche
❑	❑	Gas	❑	❑	Ascensori, montacarichi, scale mobili
❑	❑	Climatizzazione	❑	❑	Protezione antincendio
❑	❑	Impianto citofonico	❑	❑	_____

Nota: le dichiarazioni di conformità degli impianti, con precisa indicazione delle singole unità immobiliari a cui sono riferite, e gli allegati obbligatori dovranno essere firmati in originale dalla ditta installatrice.

Il sottoscritto dichiara che le dichiarazioni di conformità degli impianti indicati con una crocetta nella casella "NO" non sono allegate alla presente domanda di agibilità in quanto:

- ❑ non sono soggetti all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art. 1 L. 46/90 in quanto impianti non presenti nell'immobile oggetto del certificato;
- ❑ sono riferite ad impianti realizzati antecedentemente all'entrata in vigore della L. 46/90. In questo caso dovrà essere presentata dichiarazione congiunta a firma del proprietario e di tecnico-professionista abilitato attestante che detti impianti non sono stati modificati e che sono comunque stati realizzati in conformità alla normativa precedente all'entrata in vigore della L. 46/90.

Sona lì, _____

IL RICHIEDENTE

_____

IL DIRETTORE LAVORI:

_____
(cognome e nome e Titolo)
con studio a_____ CAP _____ in Via_____ Civico n° _____
E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

L'IMPRESA COSTRUTTRICE:

_____
(denominazione ditta)
con sede a_____ CAP _____ in Via_____ Civico n° _____
Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____nato a _____ il_____

DICHIARANO

Ai fini del rilascio del certificato di Agibilità dell'immobile di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, comma 1, lett. b) del D.P.R. 06/06/01 n. 380, sotto la propria personale responsabilità, che::

- i lavori sono stati eseguiti ottemperando alle condizioni e prescrizioni contenute negli atti autorizzativi sopra citati e che sono stati adempiuti nei modi e nei termini in essi previsti;
- che è avvenuta la prosciugatura dei muri e che i locali interni alle unita immobiliari sono salubri;
- la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche e che l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto delle norme e regolamenti in materia urbanistica ed edilizia.

❑ In merito all'applicazione di quanto previsto dalla L.R. 21/96 sullo scomputo del volume ammissibile, ai fini delle migliorie di coibentazione termica, si certifica che sono state rispettate le prescrizioni stabilite negli atti autorizzativi sopra citati e secondo l'allegato grafico attestante lo spessore delle murature/solai e sulle dimensioni effettive interne ed esterne dell'edificio;

Sona lì, _____

IL DIRETTORE DEI LAVORI **L'IMPRESA**

_____ _____