



COMUNE DI SONA

Marca da bollo € 14,62

Settore Edilizia Privata
Piazza Roma, 1 - 37060 SONA
ediliziaprivata@comune.sona.vr.it
www.comune.sona.vr.it

Allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Sona

(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art.29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente richiesta e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

Il Costruttore _____ **Il Direttore dei Lavori** _____

Allegati alla presente DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

ELABORATI GRAFICI in n. 3 copie (n. 4 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
RELAZIONE TECNICA in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta parere ambientale)	<input type="checkbox"/>
Relazione Paesaggistica solo nel caso di richiesta di parere ambientale n. 2 copie	<input type="checkbox"/>
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere	<input type="checkbox"/>
Fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000	<input type="checkbox"/>
Documentazione necessaria alla richiesta del Parere Igienico Sanitario all'ASL 22	<input type="checkbox"/>
Documentazione necessaria alla richiesta del nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco di Verona o Nulla Osta del Comando VV.FF.	<input type="checkbox"/>
Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, ecc.)	<input type="checkbox"/>
Integrazione alla DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI	<input type="checkbox"/>
Integrazione al DEPOSITO L.10/91	<input type="checkbox"/>
Progetto impianto elettrico legge n°37/08	<input type="checkbox"/>
Documentazione relativa al progetto della documentazione di PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO	<input type="checkbox"/>
Documentazione rilasciata dall'Impresa Costruttrice prevista dalla "Legge BIAGI"	<input type="checkbox"/>
ALTRI DOCUMENTI	
I progetti da realizzare nei Centri Storici e nelle Corti Rurali devono essere redatti in scala 1:50 e contenenti particolari in scala 1:20 di gronde, contorni delle aperture e particolari architettonici specificanti i materiali da adoperare;	<input type="checkbox"/>
Nelle Zone "E-Agricola" deve essere allegato il Piano Aziendale con il certificato catastale rilasciato dall'UTE con la classificazione della qualità culturale	<input type="checkbox"/>
Nelle Zone "E- Agricola" deve essere allegata Attestazione IRA relativa la qualifica di Imprenditore Agricolo e certificazione Camerale dei componenti l'Azienda	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

La domanda potrà essere presentata al protocollo solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00.
Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona li _____

**IL TECNICO RICEVENTE e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO della presente istanza**

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

IL COMMITTENTE:

(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il _____ residente¹ a _____ CAP _____

in Via _____ Civico n° _____ tel. _____ fax _____

E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA _____

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____ nato a _____ il _____

in qualità di ² _____ dell'immobile su cui si intendono svolgere i lavori, sito in via _____ Civico n° _____

censito in Catasto di Sona - Sezione _____ Foglio _____

Mappali n. _____

CHIEDE

Il permesso di costruire per:

- Interventi di nuova costruzione** (art.3, lett.e) del D.P.R. n.380/01)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica** (art.3, lett.f) del D.P.R. n.380/01)
- Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.** (art.10, comma 1, lett.c) del D.P.R. n. 380/01)
- Opere di completamento dei lavori non ultimati di cui al permesso di costruire n. _____ del _____ - Pratica Edilizia n. _____** (art.15, comma 3, del D.P.R. n. 380/01)
- Variante al permesso di costruire o alla Denuncia di Inizio Attività n. _____ del _____ - P.E. n. _____** (DIVERSE da quelle di cui all'art.22, comma 2 del D.P.R. n. 380/01)
- In sanatoria per interventi realizzati in assenza di permesso di costruire, o in difformità da esso** (art.36 D.P.R. n.380/01)
- In sanatoria per interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla Denuncia di Inizio Attività** (art. 37 D.P.R. n. 380/01)

in alternativa alla Denuncia di Inizio Attività (ex art. 22, comma 7 del D.P.R. n. 380/01) il permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi di :

- Manutenzione straordinaria** (art.3, lett,b) del D.P.R. n. 380/01)
- Restauro e Risanamento conservativo** (art.3, lett,c) del D.P.R. n. 380/01)
- Ristrutturazione edilizia** (art.3, lett,d) del D.P.R. n. 380/01 - DIVERSA da quella di cui all'art.10)
- Altro** _____

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

DICHIARA

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

- di non violare diritti di terzi o condominiali e di essere titolare, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. n. 380/01, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda:

- Avente altro titolo per richiedere la concessione edilizia in quanto: _____
- Proprietario
- Comproprietario con:

1. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | _____

2. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | _____

3. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | _____

4. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n° _____ Codice fiscale/Partita IVA | _____

- che sull'immobile oggetto dell'intervento:

- è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94 in data _____ a nome di _____, Pratica Edilizia n. _____
- che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 o n. 724/94
- che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data
- che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito provvedimento n. _____ in data _____;

- Di eleggere il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ in via _____ n. _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____ In Fede _____

(Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____ Firma _____

IL PROGETTISTA:

Il sottoscritto _____, nato/a a _____ il _____

con studio in _____, CAP _____, Via _____ Civico n° _____

tel. _____ fax _____, E-mail _____

Codice fiscale | _____

Iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

DICHIARA

- La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso, e:
 - è conforme allo stato dei luoghi **e/o** all'ultimo stato autorizzato (precisare le pratiche precedenti _____);
 - riguarda immobile costruito anteriormente al 1945 e non modificato dopo tale data;
- Beni Ambientali:**
 - Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica-ambientale ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
 - Non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 149 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 non richiedono autorizzazione paesaggistica;
- Beni monumentali/culturali:**
 - Viene richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42;
 - Non è richiesto il provvedimento di tutela monumentale/archeologica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- Autorizzazione Idrogeologico-forestale:**
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale (di cui si allega documentazione);
 - Non è richiesta l'autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/192;
 - Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale che si allega alla presente;
- Autorizzazione deroga C.d.S.:**
 - Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (DPR 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S. ;
 - E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione;
- Prevenzione Incendi:**
 - E' stato acquisito il parere di conformità di prevenzione incendi al Comando provinciale VV.FF., che si allega alla presente;
 - le opere in progetto non sono soggette alla nullata osta dei VV.FF. in quanto non rientranti tra le attività indicate nel D.M. 16/02/82 e DPR 26/05/59, N. 689 e successive modificazioni;
 - viene richiesta l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dei VV.FF. (di cui si allega documentazione);
 - Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale (di cui si allega documentazione);
- Regolamento d'Igiene:**
 - E' stato acquisito il parere dell'Azienda ULSS 22, che si allega alla presente;
 - Autocertifica ai sensi dell'art. 20, del D.P.R. n. 380/01 la conformità del presente progetto alle norme igienico sanitarie, relativamente **le sole opere di edilizia residenziale**, non comportando le stesse valutazioni tecnico-discrezionali;
 - le opere in progetto non sono soggette alle disposizioni del regolamento d'igiene;
 - viene richiesta l'autorizzazione al rilascio del nulla osta dell'ULSS 22 (di cui si allega documentazione);
- L. 13/89:**
 - che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", ai Regolamenti di attuazione e successive modifiche ed integrazioni. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di abitabilità. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.
- L. 46/90 – art.107 D.P.R. 380/01 (impianti tecnici):**
 - le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46, pertanto allega alla presente progetto redatto da tecnico abilitato;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 5/03/90, n. 46 in quanto non rientranti nella casistica prevista all'art. 4 del Regolamento di Attuazione approvato con DPR 6/12/91, N. 447.
- L. 10/91- art.122 del D.P.R. 380/01 (impianti di riscaldamento) – VARIANTI IN CORSO D'OPERA:**
 - le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 09/01/91, n. 10, pertanto allega alla presente integrazione del progetto termico redatto da tecnico abilitato;
 - le opere in progetto non comportano integrazioni al progetto depositato e/o non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 10/91.
- L. 1086/71 – art.65 del D.P.R. 380/01 (cementi armati) – VARIANTI IN CORSO D'OPERA:**
 - le opere in progetto sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 1086/71, pertanto allega alla presente copia dell'avvenuto deposito dell'integrazione al progetto strutturale;
 - le opere in progetto non comportano integrazioni e/o non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge legge 1086/71.
- L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico):**
 - le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
 - le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.
- le opere in progetto rispettano - non rispettano le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (**fasce di rispetto da elettrodotti esistenti**).
- le opere in progetto rispettano - non rispettano le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle **fasce di rispetto stradali**.
- le opere in progetto rispettano - non rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (**distanze da allevamenti intensivi**).
- la progettazione è conforme - non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 e quindi il sottoscritto dichiara di avvalersi - non avvalersi delle **disposizioni tecniche in materia di strutture antisismiche**.

Data _____

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)