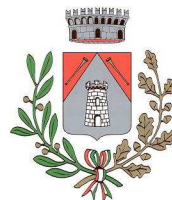


18) D.G.R.V. n. 7949/1989 (Distanze da allevamenti intensivi)

Le opere in progetto rispettano le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 in merito alle distanze da allevamenti intensivi.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)



COMUNE DI SONA

Piazza Roma, 1 - 37060 SONA
www.comune.sona.vr.it

Marca
da bollo
€ 14,62

**SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA PRIVATA (S.U.E.P.)**

**DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
EDILIZIA RESIDENZIALE**

(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art.29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

Il Costruttore _____

Il Direttore dei Lavori _____

Allegati alla presente DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

ELABORATI GRAFICI in n. 3 copie (n. 4 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	·
RELAZIONE TECNICA in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta di parere ambientale)	·
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in n. 1 copia (n. 3 copie nel caso di richiesta parere ambientale)	·
Relazione Paesaggistica solo nel caso di richiesta di parere ambientale n. 2 copie	·
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere	·
Fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000	·
Attestazione del versamento della sanzione amministrativa per P.D.C/S.C.I.A./D.I.A. in Sanatoria pari a € 516.46 da effettuarsi presso lo Sportello del Banco Popolare di Verona e Novara – Filiale di Sona, oppure con bonifico cod. IBAN IT23-B-05188-59872-0000001005	·
Modello ISTAT (per nuove costruzioni, ampliamenti, ecc.)	·
Integrazione alla DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI	·
Integrazione al DEPOSITO L.10/91	·
Progetto impianto elettrico legge n°37/08	·
Elaborati e dichiarazione per L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DI CUI ALLA L.13/89 E D.G.R.V.509/10	·
Elaborati e Relazione L.R. 21/96 E D.LGS. 115/08	·
Documentazione relativa l'esecuzione di LAVORI IN QUOTA D.G.R.V.2774/09	·
Documentazione relativa al progetto della documentazione di PREVISIONE IMPATTO ACUSTICO L.447/95 – RELAZIONE D.P.C.M. 05/12/97	·
Documentazione rilasciata dall'Impresa Costruttrice prevista dalla "Legge BIAGI"	·
Documentazione completa per la richiesta del parere al servizio Igiene e sanità Pubblica dell'ULSS 22 (da verificare sul sito dell'Uss 22 - http://www.ulss22.ven.it)	·
Documentazione completa per la richiesta del parere di prevenzione incendi ai VV.FF. (da verificare sul sito dei VV.FF. di Verona - http://www.vigilfuoco.it)	·
ALTRI DOCUMENTI	
I progetti da realizzare nei Centri Storici e nelle Corti Rurali devono essere redatti in scala 1:50 e contenenti particolari in scala 1:20 di gronde, contorni delle aperture e particolari architettonici specificanti i materiali da adoperare;	·
Nelle Zone "E-Agricola" deve essere allegato il Piano Aziendale con il certificato catastale rilasciato dall'UTE con la classificazione della qualità culturale	·
Nelle Zone "E- Agricola" deve essere allegata Attestazione IRA relativa la qualifica di Imprenditore Agricolo e certificazione Camerale dei componenti l'Azienda	·
Altro	·

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

La domanda potrà essere presentata al protocollo solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Edilizia Privata, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00.

Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona li _____

IL TECNICO RICEVENTE

IL SOTTOSCRITTO

_____ (cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il _____ residente¹ a _____ CAP _____

in Via _____ Civico n° _____ tel. _____ fax _____

E-mail _____ Posta Certificata _____

Codice fiscale/Partita IVA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

LEG. RAPP. (cognome e nome) _____ nato a _____ il _____

in qualità di 2 _____ dell'immobile su cui si intendono svolgere i lavori, sito in _____

Via _____ Civico n. _____ e censito al Catasto Terreni Fabbricati del Comune di Sona

al Foglio _____ Mappali _____

CHIEDE

Il rilascio del Permesso di Costruire per l'esecuzione in sanatoria in quanto ha già eseguito in data _____³ delle seguenti opere edilizie:

- Interventi di nuova costruzione** (art.3, lett.e) del D.P.R. n.380/01)
- Interventi di ristrutturazione urbanistica** (art.3, lett.f) del D.P.R. n.380/01)
- Ristrutturazione edilizia "pesante"**. Tale intervento può determinare aumento delle unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e della destinazione d'uso degli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art 2 DM 1444/68). Tali opere possono essere eseguite anche mediante la demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria o con un volume inferiore⁴ e sagoma dell'edificio preesistente (Art. 3 comma 1 lett. d) DPR380/01- art.10 L.R.14/2009);

in alternativa alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività (ex art. 22, comma 7 del D.P.R. n. 380/01) il permesso di costruire per l'esecuzione

in sanatoria in quanto ha già eseguito in data _____⁵ le seguenti opere edilizie:

- Ampliamenti di cui alla Legge Regionale n.13/2011 – Piano Casa**
- Ristrutturazione edilizia "leggera"**, che non rientra nei casi previsti dall'art. 10 comma 1 lett. c) del DPR 380/01. Tale intervento non deve determinare aumento delle unità immobiliari, modifiche di volume, della sagoma, dei prospetti e delle superfici, e, limitatamente agli immobili compresi nelle zone territoriali omogenee A (art 2 DM 1444/68) non deve modificare la destinazione d'uso. Tali opere possono essere eseguite anche mediante la demolizione e fedele ricostruzione con la stessa volumetria o con volume inferiore⁶ e sagoma dell'edificio preesistente (Art. 3 comma 1 lett. d) DPR380/01);
- Varianti (ESSENZIALI) a Permessi di Costruire / DIA / SCIA n. _____ del _____** che incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, aumentino le superfici di solaio o le altezze, che modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, alterano la sagoma dell'edificio o la sua localizzazione sull'area di pertinenza e modificano le eventuali prescrizioni stabilite dal permesso di costruire (art.32 del D.P.R. n. 380/01 – art.92 L.R. 61/85);

¹ Per le Società o enti indicare la sede legale.

² Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.

³ Ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/01 – PDC IN SANATORIA.

⁴ Ai sensi dell'art.10 della L.R.14/2009.

⁵ Ai sensi dell'art.37 del D.P.R. 380/01 (escluso gli interventi della L.R. 13/2011 "Piano Casa") – DIA/SCIA IN SANATORIA.

⁶ Ai sensi dell'art.10 della L.R.14/2009.

