(SOLO NEL CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA)

I sottoscritti ai fini e per gli effetti dei contenuti previsti dall'art. 29 del D.P.R. 380/2001, dichiarano di essere a conoscenza delle opere e dei lavori previsti dalla presente Denuncia di Inizio Attività e della rispondenza delle opere da realizzare alla normativa urbanistica, alle previsioni di piano, nonché asseverano, unitamente al Committente, che i lavori già realizzati in cantiere sono rispondenti agli elaborati grafici allegati alla presente ed agli atti autorizzativi precedentemente rilasciati.

Il Costruttore _____ **Il Direttore dei Lavori** _____

Allegati alla presente DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE:

ELABORATI GRAFICI in n. 4 copie (n. 5 copie nel caso di richiesta di parere ambientale) composti da (art. 12 N.T.A. e art. 19 della L.R. 11/2004):		
a)	stralcio del P.R.G. in scala 1:5.000 e 1:2.000 ove sia evidenziato l'inserimento del Piano Urbanistico Attuativo nello strumento urbanistico generale. Tale stralcio dovrà essere esteso ad un raggio di almeno 200/500 ml. oltre l'area interessata dal P.U.A. onde permettere una visione immediata dell'intervento nel contesto del P.R.G.;	☐
b)	stralcio delle norme del P.R.G. riguardante le zone interessate dal P.U.A.;	☐
c)	estratto catastale rilasciato dall'U.T.E. in data non anteriore a 30 giorni da quella di presentazione del progetto di P.U.A.;	☐
d)	planimetria del P.U.A. disposta sull'estratto catastale;	☐
e)	rilievo topografico del terreno in scala 1:1.000 o 1:2.000 con l'indicazione delle principali quote planimetriche e altimetriche degli edifici esistenti, delle alberature d'alto fusto e dei confini di proprietà. Tale rilievo dovrà estendersi anche all'esterno dell'area lottizzanda, evidenziando i servizi ivi esistenti ed ai quali s'intende appoggiare l'insediamento progettato; Il rilievo, per una fascia di ml. 200, sempre all'esterno, dovrà indicare la destinazione d'uso dei fabbricati esistenti se non destinati a civile abitazione;	☐
f)	planimetria del P.U.A. in scala 1:500 o 1:1.000 comprendente le strade, le piazze, i parcheggi, le aree destinate a spazi pubblici attrezzati e le norme di attuazione del P.U.A. con tabella degli indici di edificabilità che dovranno essere conformi a quelli del P.R.G., con l'indicazione per ciascun lotto della superficie fondiaria e della cubatura realizzabile;	☐
g)	progetto di tutti gli impianti tecnologici di distribuzione e raccolta che dovranno realizzarsi all'interno della lottizzazione (rete stradale, fognatura, acquedotto, gasdotto, linea elettrica, pubblica e privata, e telefonica, ecc.). Inoltre dovrà essere indicata la sistemazione finale del terreno dei lotti nei confronti delle strade, con indicati gli eventuali riporti e sterri; Tale sistemazione sarà considerata come quota di terreno naturale ai soli fini della misurazione dell'altezza degli edifici. Il progetto esecutivo di tali impianti dovrà essere preventivamente concordato con le aziende erogatrici dei servizi stessi;	☐
h)	schema di utilizzazione delle aree destinate a parcheggio;	☐
i)	relazione tecnico-descrittiva illustrante i criteri adottati in ordine alla risoluzione dei principali problemi posti dall'intervento che, nel caso dei programmi integrati, precisa la rappresentazione del programma in termini economico-sintetici con particolare riguardo ai benefici derivanti ai soggetti pubblici e agli altri soggetti attuatori, nonché il piano finanziario di attuazione;	☐
l)	la verifica di compatibilità geologica, geomorfologia e idrogeologica dell'intervento;	☐
m)	il prontuario per la mitigazione ambientale;	☐
n)	schema di convenzione o gli atti unilaterali d'obbligo;	☐
o)	il capitolato e il preventivo sommario di spesa;	☐
p)	tutti gli elaborati grafici di progetto necessari in rapporto alle dimensioni del Piano, nonché l'elenco catastale delle proprietà;	☐
q)	eventuale autorizzazione per l'abbattimento di piante di olivo ai sensi del D.L. 27/7/45 n°475 modificato dalla legge 14/2/51 n° 144 e della legge 10/6/55 n° 987.	☐
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA con angoli delle riprese in 4 copie (n. 5 copie nel caso di richiesta parere ambientale)		☐
Relazione Paesaggistica (solo nel caso di richiesta di parere ambientale) redatta ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005		☐
Atto notarile attestante la proprietà degli immobili oggetto la presente pratica o altro documento attestante l'avente titolo alla realizzazione delle opere		☐
Fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000		☐
Integrazione alla DENUNCIA DEI CEMENTI ARMATI		☐

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

La domanda potrà essere presentata al protocollo solo dopo la verifica della documentazione da parte dell'Ufficio Tecnico Urbanistica, nei giorni di LUNEDI' e MARTEDI' dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e il GIOVEDI' dalle ore 16.00 alle ore 18.00.
Ai soli fini della completezza documentale, nulla osta al protocollo.

Sona lì _____

IL TECNICO RICEVENTE e
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO della presente istanza

_____

COMUNE DI SONA

Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica
Piazza Roma, 1 - 37060 SONA
www.comune.sona.vr.it

Marca da bollo € 14,62

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI UN PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

IL COMMITTENTE:

_____
(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il _____ residente[1] a _____ C.A.P. _____

in Via _____ Civico n. _____ tel. _____ fax _____

E-mail _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome) _____ nato a _____ il _____

in qualità di [2] _____ degli immobili su cui si intendono svolgere i lavori, sito in via _____ Civico n° _____

censito in Catasto di Sona - Sezione _____ Foglio _____

Mappali n. _____

CHIEDE

Il Permesso di Costruire per:

- ☐ **Interventi di pianificazione urbanistica** (art. 19 L.R. 23/04/2004, n. 11)
- ☐ **Variante al permesso di costruire n. _____ del _____ - P.E. n. _____** (art. 20 L.R. 23/04/2004, n. 11)

DICHIARA

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000

- di non violare diritti di terzi e di essere titolare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/2004, del seguente diritto sull'immobile oggetto della presente domanda:

  - ☐ Avente altro titolo per richiedere il permesso di costruire in quanto:_____
  - ☐ Proprietario
  - ☐ Comproprietario con:

  1. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
     in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|
  2. _____ nato a _____ il _____ residente a _____

[1] Per le Società o enti indicare la sede legale.
[2] *Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento.*

in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

3. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

4. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

5. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

6. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

7. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

8. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

9. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

10. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

11. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

12. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

13. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

14. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

15. nato a il residente a
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

16. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

17. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

18. _____ nato a _____ il _____ residente a _____
in Via _____ Civico n. _____ Codice fiscale/Partita IVA |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

- Di eleggere il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente al presente progetto nel Comune di _____ in via _____ n. _____

ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale. Si impegna/no altresì a revocare per iscritto, con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, il presente incarico di procuratore speciale ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Data _____ **In Fede** _____

(Si allega fotocopia del documento d'identità ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000)

AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 675 DEL 31.12.1996 AL TRATTAMENTO DEI DATI

Autorizzo il trattamento dei dati forniti per l'istruttoria delle procedure da me richieste. Tale consenso riguarda anche, più specificamente, l'attività svolta dagli Enti terzi competenti nel rilascio di autorizzazioni/concessioni/nulla osta o in quanto destinatari di comunicazioni e l'attività svolta da terzi fornitori di servizi al Comune, anche al fine di rilevare lo stato di soddisfazione dell'utenza.

Data _____ Firma _____

IL PROGETTISTA:

Il sottoscritto _____, nato/a a _____ il _____

con studio in _____ , CAP _____, Via_____ Civico n° _____

tel._____ fax _____, E-mail _____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Iscritto all'Albo Professionale dei _____ della provincia di _____ al n. _____

DICHIARA

1) La rappresentazione dello stato attuale nell'allegato elaborato grafico è conforme allo stato dei luoghi, anche con riferimento alla destinazione d'uso.

2) **Beni Ambientali**:
   - ❑ Viene richiesta l'autorizzazione paesaggistica-ambientale ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, trattandosi di immobile assoggettato a vincolo paesaggistico;
   - ❑ Non è richiesta l' autorizzazione paesaggistica trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo paesaggistico o di opere che, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni, non richiedono autorizzazione paesaggistica;
   - ❑ Ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica , che si allega alla presente;

3) **Autorizzazione Idrogeologico-forestale**:
   - ❑ Viene richiesta l'autorizzazione idrogeologico-forestale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 58/94;
   - ❑ Non è richiesta l' autorizzazione trattandosi di immobile non assoggettato a vincolo idrogeologico di cui al R.D. 3267/192;
   - ❑ Ha già ottenuto l'autorizzazione idrogeologico-forestale che si allega alla presente;

4) **Autorizzazione deroga C.d.S**.:
   - ❑ Viene richiesta l'autorizzazione in deroga ai sensi dell'art. 46, comma 6 del Regolamento di esecuzione del Codice della Strada (D.P.R. 459/92) per l'accesso esistente ed autorizzato che non sia tecnicamente possibile adeguare alle disposizioni di cui all'art. 22 del C.d.S. ;
   - ❑ E' conforme al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione). In particolare gli accessi sono conformi alle disposizioni dell'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione;

5) **L. 13/89**: che il progetto è stato redatto in conformità alle norme di cui alla legge 9/01/1989, n. 13, recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati", ai Regolamenti di attuazione e successive modifiche ed integrazioni, nonché secondo i disposti della L.R. 12/07/2007 n. 16. E' a conoscenza che l'approvazione del progetto non costituisce approvazione definitiva ai sensi del D.M. 236/89 (in quanto non possono essere controllabili tutti i particolari costruttivi ed i dettagli tecnici previsti dalla citata normativa), la quale potrà avvenire invece solo in sede di collaudo. Si impegna inoltre a produrre una nuova dettagliata proposta di idonea soluzione alternativa, qualora nel corso dei lavori si verificasse qualche difficoltà alla realizzazione di quanto prescritto.

6) **L. 447/95 (tutela da inquinamento acustico)**:
   - ❑ le opere in progetto rispettano le prescrizioni di cui di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi, pertanto si allega autocertificazione inerente la previsione dell'impatto acustico/del clima acustico prevista dall'art. 8 della predetta della legge;
   - ❑ le opere in progetto non sono soggette alle prescrizioni di cui alla legge 447/1995 e relativi regolamenti attuativi.

7) le opere in progetto ☐ **rispettano** - ☐ **non rispettano** le prescrizioni previste dalla L. 36/01 e dalla L.R. 27/93 (**fasce di rispetto da elettrodotti esistenti**).

8) le opere in progetto ☐ **rispettano** - ☐ **non rispettano** le prescrizioni previste dalle N.T.A. vigenti e dal Codice della Strada in relazione alle **fasce di rispetto stradali**.

9) le opere in progetto ☐ **rispettano** - ☐ **non rispettano** le prescrizioni previste dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 7949/1989 (**distanze da allevamenti intensivi**).

10) la progettazione ☐ è conforme - ☐ non è conforme a quanto prescritto dalla nuova classificazione Zona 3 sismica di cui al comma 1, art. 2 del Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3274 del 20/03/2003 "Primi elementi in materia di criteri generali per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normativa tecnica per la costruzione in zona sismica" (G.U. n. 105 del 8 maggio 2003); e quindi il sottoscritto dichiara di ☐ avvalersi - ☐ non avvalersi delle disposizioni tecniche in materia di strutture antisismiche.

Data _____

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

_____