



**COMUNE DI SONA**

**PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO**



**Comunicata ai Capigruppo consiliari**  
per elenco il 14.03.2016 prot. n.

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 45**

**OGGETTO: ACCORDI DI PROGRAMMA L.R. 11/2004 E S.M.I.. - DITTE: CANGRANDE S.R.L.,  
PAR.CO S.R.L., LONARDI GIOVANNI E VILLA EIRE S.R.L.. - PRESA ATTO E  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **OTTO** del mese di **MARZO**, regolarmente convocata, si è riunita la  
Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	SINDACO	Presente
CALTAGIRONE SIMONE	VICE SINDACO	Presente
BIANCO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
FORANTE LUIGI	ASSESSORE	Presente
DAL FORNO ANTONELLA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **PERUZZI GIOVANNI**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **MAZZI GIANLUIGI** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio:URBANISTICA

**PROPOSTA N. 52 DEL 04-03-16 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:  
ACCORDI DI PROGRAMMA L.R. 11/2004 E S.M.I.. - DITTE: CANGRANDE S.R.L.,  
PAR.CO S.R.L., LONARDI GIOVANNI E VILLA EIRE S.R.L.. - PRESA ATTO E  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

---

---

## LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazioni della G.R.V. n. 3544 del 14.10.1997 e n. 3176 del 16.09.1997, pubblicate rispettivamente nei Bollettini Ufficiali della Regione del 31 ottobre 1997, n. 90 e del 7 ottobre 1997, n. 82, è stata approvata, con modifiche d'ufficio, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 03.07.2015 è stato adottato il nuovo Piano di Assetto del Territorio, strumento essenziale della pianificazione territoriale, che individua le nuove direttrici di crescita ed espansione urbana e le aree strategiche per l'assetto e la riqualificazione del territorio comunale;
- in questa fase l'Amministrazione comunale intende sviluppare alcuni interventi strategici mediante la procedura dell'accordo tra soggetto pubblico e soggetto privato ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35 e dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, per perseguire la riqualificazione urbanistica, per individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana attraverso: accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;

CONSIDERATO che:

- gli accordi convenzionali rientrano nella fattispecie dei "programmi complessi" introdotti dalla legislazione nazionale come strumenti del governo del territorio trasferendo sul piano negoziale i rapporti tra soggetti pubblici e soggetti privati, e che detti programmi si caratterizzano per rappresentare un complesso sistematico di interventi pubblici e privati al fine di valorizzare qualitativamente l'ambito territoriale di competenza;
- durante la fase di concertazione per la redazione del P.A.T. le Ditte Cangrande S.r.l., Par.co S.r.l., Lonardi Giovanni e Villa Eire S.r.l. hanno avanzato due proposte per realizzare interventi mediante accordo pubblico/privato che prevedono a parziale compensazione del beneficio pubblico:
  - la riqualificazione dell'area degradata "ex materiali edili Tommasi" in loc. Bosco a Palazzolo di Sona, tra via Verona e via Bellevie e la trasformazione in zona produttivo/commerciale, l'intervento prevede come compensazione la realizzazione di una sala civica ed un museo ad uso pubblico presso la Baita Alpini di Lugagnano di Sona, o altra struttura di interesse pubblico equivalente sul territorio comunale;
  - la riorganizzazione dell'area di completamento in via Brenta a Lugagnano di Sona e relativa diminuzione della volumetria, l'ampliamento dell'area di completamento limitrofa a Villa Eire a Sona e lo spostamento di parte della volumetria residua precedente in questa zona, l'intervento prevede come compensazione la realizzazione di un parcheggio ed una piazza pubblica in località Mancalacqua, via Brenta;



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



- in merito all'accordo di programma l'Amministrazione comunale intende:
  - valutare la proposta in conformità con gli strumenti legislativi vigenti, al fine di garantire i principi generali di efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa che trovano specifico fondamento nelle disposizioni di cui all'art. 11 della Legge 241/1990;
  - determinare in sede di approvazione del Piano degli Interventi le linee guida per la definizione degli accordi di programma e predisporre uno schema tipo di accordo;

RITENUTO allo stato attuale di voler esprimere l'interesse dell'Amministrazione comunale all'avvio dell'iter per il raggiungimento degli Accordi di Programma proposti dalle Ditte Par.co S.r.l., Lonardi Giovanni e Villa Eire S.r.l. tra Comune e Privati, nell'ambito del quale verranno definite compiutamente tutte le azioni, le condizioni e gli elementi essenziali dell'accordo, fatte salve le competenze e le prerogative del Consiglio comunale;

VISTI gli elaborati grafici prodotti in data 04.03.2016, prot. n. 5986 e 5987 a firma dell'arch. Lauro Motta ed allegati alla presente;

VISTA la Legge Regionale 29.11.2001, n. 35;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

## DELIBERA

1. di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
2. di prendere atto della richiesta delle Ditte Cangrande S.r.l., Par.co S.r.l., Lonardi Giovanni e Villa Eire S.r.l., di manifestare interesse per gli interventi proposti anche in riferimento alla realizzazione delle strutture pubbliche previste, e di condividerne le finalità;
3. di demandare all'Ufficio Urbanistica la predisposizione delle linee guida relative agli accordi di programma, dello schema tipo di accordo e conseguentemente la definizione dell'accordo in fattispecie che troverà adeguata ed idonea validità ed efficacia solo a seguito della sua sottoscrizione e dell'approvazione del Piano di Assetto del Territorio e del Piano degli Interventi di competenza del Consiglio comunale;
4. di comunicare alle Ditte interessate il presente provvedimento.

**IL SINDACO**  
Gianluigi Mazzi





# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



---

Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 52 del 04-03-16 ad oggetto:

ACCORDI DI PROGRAMMA L.R. 11/2004 E S.M.I.. - DITTE: CANGRANDE S.R.L.,  
PAR.CO S.R.L., LONARDI GIOVANNI E VILLA EIRE S.R.L.. - PRESA ATTO E MANIFESTAZIONE  
DI INTERESSE.

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

SONA, 04-03-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
VINCENZI MASSIMO

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**

SONA, 08-03-16

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
VENTURA SIMONETTA

---



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Accordi di programma L.R. 11/2004 e s.m.i. – Ditte Cangrande S.r.l. – PAR.CO S.r.l. – Lonardi Giovanni e Villa Eire S.r.l. – Presa atto e manifestazione di interesse”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e palesi resi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Accordi di programma L.R. 11/2004 e s.m.i. – Ditte Cangrande S.r.l. – PAR.CO S.r.l. – Lonardi Giovanni e Villa Eire S.r.l. – Presa atto e manifestazione di interesse”** che in originale al presente verbale si allega per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

\* \* \*

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE  
MAZZI GIANLUIGI**

**II SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 510**

Copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a decorrere dal **14.03.2016**

**SONA, 14.03.2016**

**SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE  
RIGHETTI LORENA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il \_\_\_\_\_ per **DECORRENZA TERMINI**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

**SONA,**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
PERUZZI GIOVANNI**

---

La presente deliberazione è trasmessa ai seguenti Settori per i conseguenti adempimenti:

- Amministrativo
- Contabilità generale
- Entrate
- Lavori Pubblici - urbanistica
- Edilizia privata
- Servizi al cittadino
- Cultura-Servizi demografici
- Farmaceutico
- Polizia locale

**SONA,**