



**COMUNE DI SONA**

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



Copia informatica ad uso amministrativo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 155

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **NOVE** del mese di **AGOSTO**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	SINDACO	Presente
CALTAGIRONE SIMONE	VICE SINDACO	Presente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	ASSESSORE	Presente
DAL FORNO ANTONELLA	ASSESSORE	Assente
BIANCO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
CATALANO ELENA	ASSESSORE	Presente

Partecipa all'adunanza il SEGRETARIO GENERALE **PERUZZI GIOVANNI**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il SINDACO **MAZZI GIANLUIGI** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



---

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante al Piano di recupero delle corti rurali approvato con delibera di Consiglio comunale n. 56 in data 16.09.1994 – Adozione ai sensi dell’art. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri favorevoli espressi resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano;

## DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Variante al Piano di recupero delle corti rurali approvato con delibera di Consiglio comunale n. 56 in data 16.09.1994 – Adozione ai sensi dell’art. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11”**, di seguito riportata quale parte integrante e sostanziale del presente atto, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

\* \* \*



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio: URBANISTICA

**PROPOSTA N. 166 DEL 02-08-16 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:  
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - ADOZIONE AI SENSI  
DELL'ART. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11.**

---

---

## IL SINDACO

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 16.09.1994 è stato definitivamente approvato, con la procedura prevista dalla L.R. 05/03/1985, n. 24 il Piano di Recupero delle Corti Rurali;

VISTI:

- il progetto di variante al Piano di Recupero Corte Cà Vecchia, nello specifico variante del grado di protezione del fabbricato n. 13 da 4 - Ristrutturazione parziale tipo "A" a 6 - Ristrutturazione globale, presentato dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, sul terreno sito in Sona, censito in Catasto del Comune di Sona al foglio n. 27 mappali nn. 31 - 32 - 33 - 34 - 110 - 150, pratica urbanistica n. 5, presentata in data 30.11.2015, prot. n. 30507 ed integrata in data 17.03.2016, prot. n. 7493 ed in data 16.05.2016;
- il parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 31.05.2016, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni: "*La Commissione Edilizia, integrata dagli esperti BBAA, esprime parere favorevole di massima e limitatamente alla modifica urbanistica proposta a condizione che venga corretta la dimensione delle aperture del sottotetto indicate in sezione rispetto a quanto rappresentato correttamente nei prospetti dello stato attuale sulla Tav. 2.*";
- gli elaborati grafici integrativi presentati in data 12.07.2016, prot. n. 20979, pratica urbanistica n. 2, adeguati alle richieste della commissione edilizia comunale;

DATO ATTO che la variante così come proposta è riconducibile ai casi di varianti a Piani Urbanistici Attuativi di cui al comma 13, art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 29.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTO l'art. 25 dello Statuto Comunale;

## PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ADOTTARE la variante al Piano di Recupero della Corte Cà Vecchia sita in Sona presentata dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, secondo la nuova documentazione prodotta in data 12.07.2016 a firma dell'arch. Egidio Marangoni, in atti della presente deliberazione e costituita da:
  - Tavola 1 - Schede di Piano;
  - Tavola 2 - Stato Attuale - Prospetti e Sezioni;
  - Tavola 3 - Stato Attuale - Particolari di facciata;



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



- Relazione.

3. DI STABILIRE che entro cinque giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte della Giunta Comunale la variante sia depositata per dieci giorni presso la segreteria comunale, dandone immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
4. DI DEMANDARE al successivo atto deliberativo consiliare l'approvazione della variante al Piano di Recupero, ai sensi dell'art. 20 - comma 4 della L.R. n. 11/2004, tenuto conto delle eventuali osservazioni presentate.



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



---

Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 166 del 02-08-16 ad oggetto:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 L.R. 23/04/2004 N. 11.

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

SONA, 02-08-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO  
F.to VINCENZI MASSIMO**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**

SONA, 02-08-016

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
F.to VENTURA SIMONETTA**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA  
REGIONE VENETO



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

**f.to MAZZI GIANLUIGI**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**f.to PERUZZI GIOVANNI**

Firma apposta digitalmente sul documento originale  
ai sensi del d.lgs 82/2005

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato