

## Comune di Sona

Trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree P.E.E.P. ed eliminazione dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. ed E.R.P. in diritto di proprietà

### AVVISO - BANDO

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

In esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27/12/2018

#### RENDE NOTO

ai proprietari di alloggi detenuti in diritto di superficie e in diritto di proprietà ricadenti nelle aree PEEP ed E.R.P. di Sona capoluogo, Lugagnano, Palazzolo e San Giorgio in Salici, le cui originarie convenzioni siano state stipulate da almeno 5 anni, che l'Amministrazione ha approvato la procedura che consente la trasformazione del diritto di superficie in proprietà delle aree PEEP nonché l'eliminazione dei vincoli di convenzione su aree P.E.E.P. ed E.R.P. in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 31 della L. 448/1998.

I titolari degli alloggi P.E.E.P. ed E.R.P. sopra descritti avranno, pertanto, la facoltà di:

- A) Trasformare l'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggio P.E.E.P.;
- B) Eliminare i vincoli di convenzione per gli alloggi P.E.E.P. ed E.R.P. in diritto di proprietà;
- C) Trasformare l'attuale diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggio P.E.E.P. ed eliminare contestualmente i vincoli di convenzione;

previo pagamento di un corrispettivo e stipula di una nuova convenzione.

Gli interessati devono presentare istanza al Servizio PEEP/ERP del Comune di Sona tramite PEC o direttamente all'Ufficio Protocollo, utilizzando apposita modulistica allegata al presente bando (MODULO ISTANZA A, B o C)

#### **ENTRO LE ORE 12:00 DEL 18/03/2019**

All'istanza dovranno essere allegati i seguenti documenti:

1. Visura catastale aggiornata degli immobili.
2. Copia atto notarile di acquisto/assegnazione degli immobili.
3. Tabella millesimale del fabbricato approvata dall'assemblea condominiale (in caso di appartamenti/bifamiliari/villetta a schiera). In assenza della Tabella dei millesimi di proprietà, allo scopo di individuare il rapporto tra il valore delle singole unità immobiliari rispetto a quello dell'intero edificio, può essere sufficiente una semplice suddivisione proporzionale purché la stessa sia datata e sottoscritta da tutti i comproprietari.
4. Convenzione notarile di concessione del diritto di superficie o di proprietà.

L'ufficio competente, entro 30 giorni dal ricevimento dell'istanza, ne valuta l'ammissibilità e con provvedimento dirigenziale la accoglie, comunicando il corrispettivo da versare ai sensi di quanto disposto dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 81 del 27/12/2018.

Entro 10 giorni dal ricevimento di tale comunicazione, l'interessato dovrà inviare formale accettazione, utilizzando apposita modulistica allegata al presente bando (MODULO

ACCETTAZIONE A, B o C), unitamente alla documentazione attestante lo avvenuto versamento alla Tesoreria comunale della rata di acconto pari al 50% dell'intera somma dovuta.

La domanda del privato al Comune non è vincolante, diviene tale solo in seguito alla formale accettazione del corrispettivo determinato dal Comune.

Entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla formale accettazione della proposta comunale e previo pagamento della rata di saldo, dovrà avvenire la stipula della nuova convenzione secondo gli schemi tipo approvati con Delibera di Consiglio Comunale sopra citata.

La stipula della nuova convenzione dovrà avvenire in data e luogo da concordare con il Responsabile del Settore competente, a totale cura e spese del privato interessato.

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
Arch. Fabio Dal Barco

(documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005)