

**Modello 1**

Marca da  
bollo da  
**Euro 16,00**

**Al Comune di Sona**

Piazza Roma, 1  
37060 SONA (VR)

Settore Lavori Pubblici

Oggetto: **Istanza per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggi edificati nelle aree PEEP comunali (L. 448/1998).**

Il/Il sottoscritto/i \_\_\_\_\_

Nato/i a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente/i in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_)

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_

In qualità di proprietario/i in diritto di superficie (quota di proprietà \_\_\_\_\_ %) della seguente unità immobiliare ubicata in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

barrare con una crocetta:

- Casa singola
- Casa bifamiliare
- Casa a schiera
- Appartamento

Con

- garage pertinenziale
- garage condominiale
- giardino pertinenziale
- giardino condominiale

il tutto censito al catasto del Comune di Sona

Foglio \_\_\_\_\_

Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Mappale n. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

- rivolge/ono a codesta Amministrazione istanza per ottenere la trasformazione in diritto di proprietà del proprio alloggio e relative pertinenze sopradescritti, già concessi in diritto di superficie con atto repertorio n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ Notaio \_\_\_\_\_ (allegato in copia):
- a tal fine comunica/ano che al sopra descritto alloggio sono attribuiti complessivi n. \_\_\_\_\_ millesimi di proprietà, come risulta dall'atto di compravendita/assegnazione dell'alloggio o dalla tabella condominiale allegata in copia;
- dichiara/ano che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale;
- dichiara/ano che non sono presenti abusi edilizi non condonati.

**Data** \_\_\_\_\_

**Firma del/i Dichiarante/i**

\_\_\_\_\_

**Allegare:**

- 1) fotocopia documento di identità del/i dichiarante/i;
- 2) Visura catastale aggiornata degli immobili;
- 3) Copia atto notarile di acquisto/assegnazione degli immobili;
- 4) Tabella millesimale del fabbricato approvata dall'assemblea condominiale (in caso di appartamenti/bifamiliari/villetta a schiera). In assenza della Tabella dei millesimi di proprietà, allo scopo di individuare il rapporto tra il valore delle singole unità immobiliari rispetto a quello dell'intero edificio, può essere sufficiente una semplice suddivisione proporzionale purché la stessa sia datata e sottoscritta da tutti i comproprietari;
- 5) Convenzione notarile di concessione del diritto di superficie.