

SCHEMA TIPO C

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SONA

Provincia di Verona

Rep. n.

OGGETTO: ATTO DI TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' E PER L'ELIMINAZIONE DEI VINCOLI DI GODIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 45, 46, 47 E 48 DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998 N. 448.

L'anno duemila... il giorno ... del mese di, innanzi a me dott., Notaio in _____ sono comparsi:

- nato a il - codice fiscale - domiciliato per la carica assunta presso la sede municipale del Comune di Sona, Piazza Roma, 1, il quale interviene alla stipula del presente atto in nome e per conto del Comune di Sona – Partita I.V.A. 00500760236, giusto decreto di nomina n. del, ai sensi dell'art. 107, comma 3 – lettera c), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

- il sig. nato a il, residente a..... (VR), frazione, località, via – codice dichiara i intervenire nel presente atto nella sua qualità di proprietario superficiale dell'immobile sito in (VR), frazione, località..... in Via, distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Sona come segue:

Foglio ... particella ... sub .. – piano cat. A/... - classe .. - vani .. - R.C. euro

Foglio ...particella ... sub .. – piano - cat. C/.... - classe .. - mq - R.C. euro

SCHEMA TIPO C

Detti comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo, fatta espressa rinuncia di comune accordo e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, con questo atto convengono e stipulano quanto segue:

PREMESSO

- che con atto Rep n. in data del dott., notaio in Verona, registrato a Verona il al n. atti pubblici ed ivi trascritto il ai nn. R.G. e n. R.P. il Comune di Sona ha concesso alla società/ditta _____, con sede in, via - codice fiscale - il diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, sull'area sita in (VR), località – costituente il comparto PEEP di , identificata al Catasto Terreni del Comune di Sona come di seguito indicato:

foglio

mappale n..... di ha

mappale n..... di ha

mappale n..... di ha

allo scopo di realizzare un complesso di fabbricati da destinare ad abitazione economico – popolare;

- che a seguito di denuncia di cambiamento presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Verona, ora Agenzia del Territorio, in data Mod. ... n., parte della predetta area veniva identificata come segue:

N.C.E.U. del Comune di – Foglio mappale n. ... corrispondente al N.C.T. al mappale n. .. (ex) e mappale n. ...;

- che la società /Ditta _____ sull'area sopra indicata ha edificato, in conformità al progetto approvato con concessioni edilizie in dataprot., pratica edilizia n. prot. gen., il citato complesso immobiliare,

SCHEMA TIPO C

dichiarato abitabile con certificazione rilasciata dal Comune di Sona il

.....;

- che con atto Rep n., raccoltadel del

dott., notaio in Verona, registrato a Verona in data al

n. serie Atti Pubblici ed ivi trascritto in data al n.

..... R.G. e n. R.P. la sopra citata società /Ditta

vendeva/assegnava al sig. nato ail,

domiciliato a (VR), frazione, località, via

..... - codice fiscale l'immobile distinto al N.C.E.U del

Comune di Sona come segue:

Foglio particella..... sub..... - piano S-T-1-2 cat. A/... - classe ... -

vani - R.C. euro

Foglioparticella..... sub - piano S - cat. C/.... - classe - mq

..... - R.C. euro

- che ai sensi dell'art. 31, comma 45, della legge 23 dicembre 1998 n. 448, i

Comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie

ai sensi dell'art. 35, comma 4, della legge n. 865/1971 e allo scopo è

necessario stipulare la convenzione di cui all'art. 8 commi 1, 4 e 5 della legge

28 gennaio 1977 n. 10;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. del,

esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta la trasformazione del diritto di

superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli di godimento, ai

sensi della normativa sopra citata, delle aree comprese nel Piano di Edilizia

Economica Popolare di e contestualmente è stato approvato lo

schema della convenzione, redatto sulla base dello schema tipo approvato con

SCHEMA TIPO C

Legge Regione Veneto 9 settembre 1999 n. 42;

- che con medesima delibera di Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 31 comma 48 della legge n. 448/1998, è stata determinata la formula per il calcolo del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ed eliminazione dei vincoli di godimento;

- che successivamente il competente Settore comunale con nota prot. n. del ha comunicato al sig.l'importo dovuto al Comune di Sona per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché la perdita dei vincoli di godimento dell'area sulla quale è stato realizzato l'immobile censito al N.C.E.U. Foglio – particella sub e sub per la quota millesimale pari a/1000 e allo scopo ha quantificato in euro, come da calcolo allegato alla presente convenzione;

- che il signor con nota prot. n..... del ha comunicato l'accettazione della proposta del Comune di Sona di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà relativamente alla quota sopra indicata dietro pagamento del corrispettivo di euro (.....) ed ha versato in data _____ la quota corrispondente al 50 % dell'importo;

Tutto ciò premesso, ritenuto parte integrante del presente atto, detti comparenti convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Comune di Sona, in persona di, in esecuzione della deliberazione consiliare n. del, cede e vende, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, commi 45, 46, 47 e 48 della legge 23 dicembre 1998 n. 448, al signor nato a il, residente a (VR),

SCHEMA TIPO C

frazione, località, via – codice fiscale,

che accetta e acquista per l'intero la piena proprietà di/1000 dell'area

censita al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Sona come segue:

Fg mappale sul quale è stato costruito un complesso residenziale,

all'interno del quale è collocato l'immobile già di proprietà superficaria del

sig., distinto al N.C.E.U. del Comune di Sona come segue:

Foglio particella..... sub – piano cat. - classe - vani -;

Si dà atto che per effetto della presente cessione pro-quota di area, si realizza

la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà nonché la

perdita dei vincoli di godimento a favore del sig. relativa

all'immobile sopra indicato, sia per quanto riguarda la superficie che per

quanto riguarda l'immobile edificato.

Il Comune di Sona garantisce la piena ed esclusiva proprietà dell'area in

oggetto e che la stessa è libera da ogni peso, onere, iscrizioni, privilegi e

trascrizioni pregiudizievoli di ogni specie.

Il Comune rilascia ai sensi dell'art. 30, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001 n.

380, Certificato di Destinazione Urbanistica n. prot. n..... in data

....., che in originale qui si allega al presente atto sotto la lettera A) al fine

di costituirne parte integrante e sostanziale e dichiara che successivamente alla

data di rilascio del citato certificato non sono intervenute modificazioni negli

strumenti urbanistici adottati dal Comune di Sona.

Art. 2

Le parti convengono che l'importo da corrispondere a favore del Comune di

Sona per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà

nonchè la perdita dei vincoli di godimento della quota di/1000

SCHEMA TIPO C

dell'area in questione, è pari ad euro (...../:::).

Il sig. ha versato a favore del Comune di Sona la somma di euro (...../....) giusto bonifico n. del effettuato presso la Banca – sede di e il Comune pertanto rilascia quietanza liberatoria a saldo e dichiara di non aver più nulla a pretendere per quanto riguarda la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà in oggetto.

Art. 3

In conseguenza della presente cessione gli alloggi ed accessori facenti parte del fabbricato insistente sull'area ceduta potranno essere alienati liberamente a chiunque.

Art. 4

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.

Art. 5

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto sono a carico del sig. Il Comune rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale e dispensa il Conservatore dei Registri Immobiliari dall'iscrivere l'ipoteca legale di cui all'art. 2817 del Codice Civile, esonerandolo da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 6

Il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 3, comma 81, della legge n. 549/1995, integrato dall'art. 3, comma 60 della legge n. 662/1996, nonché ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Il contratto in questione è soggetto a trascrizione ai sensi dell'art. 2643 del

SCHEMA TIPO C

Codice Civile ed è esente dall'imposta ipotecaria e catastale ai sensi del citato art. 32 del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601.

Il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su n. facciate per intero e la pagina n. fino alla sottoscrizione delle parti, è da me letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono.

PER IL COMUNE

f.to

IL PROPRIETARIO DELL'IMMOBILE

f.to sig.