

**VALORI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'ATTIVITA' DI ACCERTAMENTO IMU****AREE EDIFICABILI OGGETTO DI RECENTI ATTI NOTARILI O PERIZIE DI VALORE**

Valore atto o valore di perizia, se superiore al valore previsto dalla presente delibera per la zona di riferimento.

**AREE RELATIVE A FABBRICATI SOGGETTI A DEMOLIZIONE/RICOSTRUZIONE**

L'area si considera fabbricabile ai fini IMU solo dall'inizio dei lavori. Qualora non sia possibile individuare un "lotto edificabile" vero e proprio, si considerano i metri quadrati corrispondenti alla cubatura disponibile. Il valore è quello della zona residenziale(C1-C1/61-B), indice 1.

**PIANO CASA O COSTRUZIONI IN ZONA AGRICOLA**

L'area si considera fabbricabile ai fini IMU solo dall'inizio dei lavori. Qualora non sia possibile individuare un "lotto edificabile" vero e proprio, si considerano i metri quadrati corrispondenti alla cubatura disponibile. Il valore è quello della zona residenziale C1-C1/61-B, indice 1.

**AREE EDIFICABILI IN CENTRO STORICO O CORTI RURALI**

L'area si considera fabbricabile ai fini IMU solo dall'inizio dei lavori. Qualora non sia possibile individuare un "lotto edificabile" vero e proprio, si considerano i metri quadrati corrispondenti alla cubatura disponibile. Il valore è quello della zona residenziale(C1-C1/61-B), indice 1.

**AREE IN ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO (C1 - C1/61 - B)**

SONA			
INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	VALORE MINIMO per indici di edificabilità inferiori a 1 mc/mq	INDICE 1	VALORE massimo per indici di edificabilità superiori a 1 mc/mq
Valori a m <sup>2</sup>	178,00	198,00	300,00

LUGAGNANO			
INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	VALORE MINIMO per indici di edificabilità inferiori a 1 mc/mq	INDICE 1	VALORE massimo per indici di edificabilità superiori a 1 mc/mq
Valori a m <sup>2</sup>	162,00	180,00	275,00

PALAZZOLO			
INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	VALORE MINIMO per indici di edificabilità inferiori a 1 mc/mq	INDICE 1	VALORE massimo per indici di edificabilità superiori a 1 mc/mq
Valori a m <sup>2</sup>	165,00	185,00	250,00

SAN GIORGIO IN SALICI			
INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	VALORE MINIMO per indici di edificabilità inferiori a 1 mc/mq	INDICE 1	VALORE massimo per indici di edificabilità superiori a 1 mc/mq
Valori a m <sup>2</sup>	155,00	162,00	225,00

**AREE IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 CONVENZIONATE**

Valori a m<sup>2</sup>

SONA	€ 260,00
LUGAGNANO	€ 235,00
SAN GIORGIO	€ 215,00
LOCALITA' BOSCO	€ 197,00
PALAZZOLO	€ 215,00

**AREE IN ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 NON CONVENZIONATE**

INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	SONA			
	0,6	0,8	1	1,2
	SOTTOZONA D	SOTTOZONA C	SOTTOZONA B	SOTTOZONA A
Valori a m <sup>2</sup>	97,00	123,00	144,00	173,00

INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	LUGAGNANO			
	0,6	0,8	1	1,2
	SOTTOZONA D	SOTTOZONA C	SOTTOZONA B	SOTTOZONA A
Valori a m <sup>2</sup>	88,00	111,00	131,00	158,00

INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	PALAZZOLO			
	0,6	0,8	1	1,2
	SOTTOZONA D	SOTTOZONA C	SOTTOZONA B	SOTTOZONA A
Valori a m <sup>2</sup>	91,00	115,00	135,00	162,00

INDICE DI EDIFICABILITA' MC/MQ	SAN GIORGIO IN SALICI			
	0,6	0,8	1	1,2
	SOTTOZONA D	SOTTOZONA C	SOTTOZONA B	SOTTOZONA A
Valori a m <sup>2</sup>	88,00	110,00	130,00	156,00

**AREE CON PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO, MA SENZA ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO**

Valori a m<sup>2</sup>

SONA	98,00 €
LUGAGNANO	89,00 €
PALAZZOLO	92,00 €
SAN GIORGIO	88,00 €

**AREE CON PIANO DEGLI INTERVENTI APPROVATO E CON ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO SOTTOSCRITTO**

L'area assume il valore della zona prevista dall'accordo pubblico-privato

**ZONE A SERVIZI**

€ 15,00

Valore a m<sup>2</sup>

**AREE IN ZONA PRODUTTIVA, DESTINATA AGLI INDIAMENTI INDUSTRIALI, ARTIGIANALI, COMMERCIALI**

<b>SONA CAPOLUOGO</b>			
<b>ZONA</b>	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>D3</b>
	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO	ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
Valori a m <sup>2</sup>	<b>125,00</b>	<b>139,00</b>	<b>65,00</b>

<b>LUGAGNANO</b>			
<b>ZONA</b>	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>D3</b>
	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO	ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
Valori a m <sup>2</sup>	<b>148,00</b>	<b>160,00</b>	<b>75,00</b>

<b>PALAZZOLO</b>			
<b>ZONA</b>	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>D3</b>
	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO	ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
Valori a m <sup>2</sup>	<b>116,00</b>	<b>131,00</b>	<b>60,00</b>

<b>SAN GIORGIO IN SALICI</b>			
<b>ZONA</b>	<b>D1</b>	<b>D2</b>	<b>D3</b>
	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO	ZONA PRODUTTIVA DI COMPLETAMENTO CON STRUMENTO ATTUATIVO APPROVATO	ZONA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE
Valori a m <sup>2</sup>	<b>60,00</b>	<b>80,00</b>	<b>40,00</b>

**AREE E.R.P. - EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA****Aree E.R.P. non convenzionate:**

Valore delle aree in zona residenziale di espansione C2 non ancora convenzionate, ridotto del 20%

**Aree E.R.P. convenzionate:**

Valore delle aree in zona residenziale di espansione C2 convenzionate, ridotto del 20%