

COMUNE DI SONA

TRIBUTI COMUNALI 2019

La presente informativa è composta da n. 4 pagine

www.comune.sona.vr.it

APPLICATIVO PER IL CALCOLO IMU e TASI

Sul sito istituzionale del Comune di Sona – Homepage, ciascun contribuente potrà utilizzare il seguente applicativo per calcolare IMU/TASI e stampare in autonomia il modello di pagamento F24



IMU, TASI e TARI si pagano con modello F24

compilato nella Sezione IMU o, se si utilizza il modello semplificato, nella Sezione EL.

Il pagamento può essere effettuato in banca, in posta o tramite i servizi internet homebanking.

Molto importante è la corretta indicazione del codice ente del Comune di Sona: Cod Ente 1826

(N.B. ! Controllare sempre la quietanza di pagamento, anche quando si paga in banca o posta.

Digitare un codice ente diverso da 1826 significa pagare ad un altro Comune **N.B. Sona 1826 = I di Imola).**

Delibere utili da consultare:

ALIQUOTE IMU 2019 – DELIBERA DI C.C. N. 3 DEL 23/01/2019

VALORI AREE EDIFICABILI 2019 - DELIBERA DI G.C. N. 96 DEL 12/05/2015

REGOLAMENTO IUC (IMU, TASI E TARI) – DELIBERA DI C.C. N. 74 DEL 20/12/2017

ALIQUOTE TASI - DELIBERA DI C.C. N. 4 DEL 23/01/2019

ALIQUOTE TASSA RIFIUTI TARI - DELIBERA DI C.C. N. 8 DEL 23/01/2019

ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF - DELIBERA DI C.C. N. 5 DEL 23/01/2019

SERVIZIO TRIBUTI

IMU e TASI sono in autotassazione e pertanto il servizio tributi non effettua i calcoli.

Orari di apertura al pubblico: lun 10.00-12.30 mart - giov 10.00-12.30 e 16.00 -18.00

Tel. 045/6091206-214-251 Fax 045/6091260

p.muraro@comune.sona.vr.it - a.speri@comune.sona.vr.it - s.simeone@comune.sona.vr.it

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

QUANTO PAGARE

L'IMU è l'imposta sugli immobili e deve essere corrisposta da chi possiede a titolo di proprietà, usufrutto, uso o altro diritto reale, fabbricati, terreni agricoli, aree edificabili.

Le aliquote e le detrazioni rimangono invariate rispetto all'anno 2018.

LE ABITAZIONI PRINCIPALI SONO ESENTI (SI TRATTA DI ABITAZIONI, DI CATEGORIA DIVERSA DA QUELLE DI LUSO A1-A8-A9, POSSEDUTE IN PROPRIETA' O USUFRUTTO O ALTRO DIRITTO REALE DI GODIMENTO, NELLE QUALI SI HA LA RESIDENZA ANAGRAFICA). Sono esenti anche le pertinenze delle abitazioni principali: una per categoria C/6-C/2-C/7.

TIPOLOGIA IMMOBILE	BASE IMPONIBILE	ALIQUOTE 2019	COD TRIB
Solo per Abitazioni principali di cat A1-A8-A9 <i>(abitazioni di lusso)</i>	(Rendita catastale +5%) x 160	4 per mille detrazione totale annua di € 200,00	3912
Altri fabbricati diversi dalle abitazioni principali e diversi dai fabbricati indicati nei punti successivi	(Rendita catastale +5%) x 160 solo per cat A10: x 80 solo per cat C3-C4-C5: x 140	8,5 per mille	3918
Negozi in cat C1	(Rendita catastale +5%) x 55	7,6 per mille	3918
Fabbricati di cat. D	(Rendita catastale +5%) x 65 Solo per cat D5: x 80	7,6 per mille allo Stato 0,9 al Comune	3925 3930
Aree Edificabili <i>Confermata Delibera G.C. n. 96/2015</i>	Valore commerciale al 1.1.17 <i>Vedere i valori proposti dal Comune per l'anno 2015 nella sezione delibere di G.C.</i>	8,5 per mille al Comune	3916
Terreni agricoli <i>I terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti o IAP sono esenti.</i>	(Reddito dominicale+25%) x 135	8,5 per mille	3914

COMODATO GRATUITO

La base imponibile è ridotta del 50% sulle abitazioni concesse in uso gratuito a parenti in linea entro il primo grado (genitori-figli) purchè sussistano congiuntamente le seguenti condizioni: 1) il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate; 2) il comodatario abbia la residenza nell'abitazione; 3) comodante e comodatario siano residenti nello stesso Comune; 4) comodante e comodatario non siano contitolari dell'abitazione; 5) il comodante possieda sull'intero territorio nazionale solo l'abitazione concessa in uso gratuito o, al massimo, oltre quella, la propria abitazione principale; 4) il comodante presenti dichiarazione IMU su modello ministeriale nei termini di legge. E' possibile richiedere ISTRUZIONI DETTAGLIATE al servizio tributi o consultare il sito internet del comune alla sezione TRIBUTI LOCALI – IMU.

IMMOBILI LOCATI A CANONE CONCORDATO

Precisando che il Comune di Sona non è riconosciuto Comune ad alta densità abitativa e pertanto non sono applicabili le agevolazioni fiscali statali (cedolare secca, imposta di registro o altre), se il possessore ha stipulato un contratto a canone concordato sulla base dell'art. 2 comma 3 della L. 431/98 potrà avvalersi della riduzione del 25% dell'imposta come previsto dalla legge.

In seguito all'entrata in vigore dell'art. 1, comma 8 del D.M. 16/01/2017, qualora le parti contrattuali, nella definizione del canone effettivo, non siano assistite dalle rispettive organizzazioni della proprietà edilizia e dei conduttori, anche al fine della riduzione IMU in questione, dovranno far attestare la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto agli accordi di cui all'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998, a cura e con assunzione di responsabilità, da parte di almeno una organizzazione firmataria dell'accordo di riferimento.

Il Comune, al fine di verificare il diritto alla riduzione di imposta, richiederà l'attestato di rispondenza ai proprietari che abbiano stipulato il contratto dal 01/01/2018 o provveduto al rinnovo a nuove condizioni.

I proprietari sono tenuti alla presentazione della dichiarazione IMU nei termini stabiliti dall'art. 17 del presente Regolamento IUC, allegando copia del contratto registrato.

IMMOBILI INAGIBILI

La base imponibile è ridotta del 50% sugli immobili inagibili (fabbricati fatiscenti o comunque divenuti inutilizzabili all'uso per il quale erano destinati e soggetti a demolizione e ricostruzione). **Per godere di tale agevolazione è indispensabile presentare al Servizio Tributi una perizia, redatta da tecnico abilitato, attestante l'inagibilità.**

CITTADINI AIRE	E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza , a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.
SCADENZE	ACCONTO 17/06/2019 SALDO 16/12/2019 POSSIBILITA' DI PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 17/06/2019
COME PAGARE	Utilizzando esclusivamente il modello F24 Importo minimo , procapite e totale annuo, al di sotto del quale il tributo non è dovuto: € 12,00
RAVVEDIMENTO	E' possibile regolarizzare l'omesso o parziale versamento IMU dell'anno 2018 entro e non oltre il 30/06/2019. Occorre aggiungere all'imposta non versata la sanzione del 3,75% e gli interessi, calcolati per ogni giorno di ritardo, del tasso legale annuo. In caso di ravvedimento, barrare l'apposita casella dell'F24, entrambe le caselle acconto e saldo e indicato anno 2018.

TASI - TRIBUTO PER SERVIZI INDIVISIBILI

QUANTO PAGARE	<p>La Tasi è la Tassa sui servizi indivisibili (sono servizi a beneficio della collettività come l'illuminazione pubblica, servizi correlati alla viabilità e circolazione stradale, protezione civile, servizi relativi ai parchi ed alla tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente...)</p> <p>Le aliquote e le detrazioni rimangono invariate rispetto all'anno 2018.</p> <p>Per legge le abitazioni principali (e per il comune di Sona anche se di categoria di lusso A1-A8-A9) e i fabbricati assimilati alle abitazioni principali sono esenti dalla TASI.</p>															
ALIQUOTE TASI	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: left;">DESCRIZIONE IMMOBILI SOGGETTI AL TRIBUTO</th> <th style="text-align: center;">ALIQUOTA 2019</th> <th style="text-align: center;">COD TRIB. F24</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1. FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA Se occupati da soggetto diverso dal proprietario, il proprietario o titolare di altro diritto reale paga il 70% e l'occupante paga il 30%.</td> <td style="text-align: center;">1,0 per mille</td> <td style="text-align: center;">3959</td> </tr> <tr> <td>2. BENI MERCE - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.</td> <td style="text-align: center;">1,0 per mille</td> <td style="text-align: center;">3961</td> </tr> <tr> <td>3. Altri fabbricati non descritti ai punti precedenti Fabbricati residenziali e commerciali in affitto o in comodato; fabbricati industriali e artigianali; fabbricati in disuso o non utilizzati (sono esenti dalla TASI ma soggetti all'IMU).</td> <td style="text-align: center;">0 per mille</td> <td style="text-align: center;">3961</td> </tr> <tr> <td>4. Aree edificabili (esenti TASI ma soggette all'IMU)</td> <td style="text-align: center;">0 per mille</td> <td style="text-align: center;">3960</td> </tr> </tbody> </table> <p>I terreni agricoli sono esenti per legge dalla TASI da chiunque posseduti.</p>	DESCRIZIONE IMMOBILI SOGGETTI AL TRIBUTO	ALIQUOTA 2019	COD TRIB. F24	1. FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA Se occupati da soggetto diverso dal proprietario, il proprietario o titolare di altro diritto reale paga il 70% e l'occupante paga il 30%.	1,0 per mille	3959	2. BENI MERCE - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	1,0 per mille	3961	3. Altri fabbricati non descritti ai punti precedenti Fabbricati residenziali e commerciali in affitto o in comodato; fabbricati industriali e artigianali; fabbricati in disuso o non utilizzati (sono esenti dalla TASI ma soggetti all'IMU).	0 per mille	3961	4. Aree edificabili (esenti TASI ma soggette all'IMU)	0 per mille	3960
DESCRIZIONE IMMOBILI SOGGETTI AL TRIBUTO	ALIQUOTA 2019	COD TRIB. F24														
1. FABBRICATI STRUMENTALI ALL'ATTIVITÀ AGRICOLA Se occupati da soggetto diverso dal proprietario, il proprietario o titolare di altro diritto reale paga il 70% e l'occupante paga il 30%.	1,0 per mille	3959														
2. BENI MERCE - Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	1,0 per mille	3961														
3. Altri fabbricati non descritti ai punti precedenti Fabbricati residenziali e commerciali in affitto o in comodato; fabbricati industriali e artigianali; fabbricati in disuso o non utilizzati (sono esenti dalla TASI ma soggetti all'IMU).	0 per mille	3961														
4. Aree edificabili (esenti TASI ma soggette all'IMU)	0 per mille	3960														
SCADENZE	ACCONTO 17/06/2019 SALDO 16/12/2019 POSSIBILITA' DI PAGARE IN UN'UNICA SOLUZIONE ENTRO IL 17/06/2019															
COME PAGARE	Utilizzando esclusivamente il modello F24 . Importo minimo , procapite e totale annuo, al di sotto del quale il tributo non è dovuto: € 12,00.															

TARI - TARIFFA RIFIUTI

INFORMAZIONI	<p>La TARI è dovuta per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti domestici e dei rifiuti assimilati agli urbani provenienti dalle utenze non domestiche.</p> <p>La tariffa è finalizzata alla copertura di tutti i costi relativi alla gestione dei rifiuti. E' bene sapere che tali costi sono calcolati al netto del ricavo che il Comune ottiene dalle operazioni di avvio al riciclo di rifiuti come carta, plastica, vetro, legno ecc ecc. Di conseguenza: PIU' SI RICICLA PIU' I COSTI DIMINUISCONO E MENO SI PAGA.</p> <p>L'ABBANDONO DEI RIFIUTI, oltre ad essere un comportamento deplorabile a danno dell'ambiente, duramente sanzionabile, comporta costi di raccolta e smaltimento molto alti per tutti i cittadini.</p> <p>Buona regola è usufruire della RACCOLTA PORTA A PORTA. Portare in ecocentro rifiuti che possono essere conferiti al porta a porta, significa PAGARE 2 VOLTE per lo stesso servizio.</p> <p>I bidoni per la raccolta dell'umido e del vetro vengono consegnati gratuitamente a tutti i nuovi contribuenti. Se si ha bisogno di un nuovo bidone (rotto o inutilizzabile...), possibilmente trascorsi almeno 5 anni dall'ultima consegna, occorrerà recarsi presso l'ufficio tributi per ritirarlo, con addebito in bolletta del costo (7 euro per il bidone dell'umido e 9 euro per il bidone del vetro).</p> <p>Compostaggio domestico: anche per il 2019 è prevista una riduzione tariffaria a chi ha dichiarato di smaltire i rifiuti organici tramite apposito composteur o tecniche di cumulo.</p>
TARIFFE 2019	Consultare l'Informativa TARI 2019 alla sezione TRIBUTI LOCALI – TARI del sito internet www.comune.sona.vr.it oppure la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 23/01/2019 alla sezione delibere del medesimo sito internet.
SCADENZE	PRIMA RATA 16/07/2019 SECONDA RATA 16/09/2019 POSSIBILITA' DI PAGARE ENTRAMBE LE RATE ENTRO IL 16/07/2019
COME PAGARE	Utilizzando esclusivamente i modelli F24 che il Comune invierà già precompilati a tutti i contribuenti.