

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA ALLA "RESIDENZA"**

Destinazione di zona	Indice Fondiario	Primari Attuali €/mc	Secondari Attuali €/mc	% incremento ISTAT	Primari Aggiornati €/mc	Secondari Aggiornati €/mc	Totale €/mc
<i>A - Centro Storico</i>	$1 \leq DF < 3$	€ 2,77	€ 3,53	16,00	€ 3,21	€ 4,10	€ 7,31
	$DF \geq 3$	€ 1,94	€ 3,53	16,00	€ 2,25	€ 4,10	€ 6,34
<i>B - Completamento Edilizio</i>	$DF < 1$	€ 7,27	€ 4,43	16,00	€ 8,44	€ 5,14	€ 13,57
	$1 \leq DF < 3$	€ 3,45	€ 4,43	16,00	€ 4,01	€ 5,14	€ 9,14
	$DF \geq 3$	€ 2,42	€ 4,43	16,00	€ 2,81	€ 5,14	€ 7,95
<i>C - Espansione Residenziale</i>	$DF < 1$	€ 16,00	€ 9,73	16,00	€ 18,56	€ 11,29	€ 29,84
	$1 \leq DF < 3$	€ 7,59	€ 9,73	16,00	€ 8,81	€ 11,29	€ 20,10
	$DF \geq 3$	€ 5,34	€ 9,73	16,00	€ 6,19	€ 11,29	€ 17,48
<i>E - Rurale</i>	$DF < 1$	€ 16,00	€ 9,73	16,00	€ 18,56	€ 11,29	€ 29,84
	* $DF < 1$	€ 8,00	€ 4,87	16,00	€ 9,28	€ 5,65	€ 14,93

* Per gli imprenditori agricoli, dichiarati tali da dichiarazione IRA, ma non titolo principale, questo moltiplicatore è ridotto alla metà del parametro previsto per la determinazione in zona agricola

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI**

Destinazione di zona	Indice Fondiario	Primari Attuali €/mc	Secondari Attuali €/mc	% increment o ISTAT	Primari Aggiornati €/mc	Secondari Aggiornati €/mc	Totale €/mc
<i>A - Centro Storico</i>	$1 \leq DF < 3$	€ 1,38	€ 1,77	16,00	€ 1,61	€ 2,05	€ 3,66
	$DF \geq 3$	€ 0,96	€ 1,77	16,00	€ 1,12	€ 2,05	€ 3,17
<i>B - Completamento Edilizio</i>	$DF < 1$	€ 2,91	€ 1,77	16,00	€ 3,38	€ 2,05	€ 5,43
	$1 \leq DF < 3$	€ 1,38	€ 1,77	16,00	€ 1,61	€ 2,05	€ 3,66
	$DF \geq 3$	€ 0,96	€ 1,77	16,00	€ 1,12	€ 2,05	€ 3,17
<i>C - Espansione Residenziale</i>	$DF < 1$	€ 2,91	€ 1,77	16,00	€ 3,38	€ 2,05	€ 5,43
	$1 \leq DF < 3$	€ 1,38	€ 1,77	16,00	€ 1,61	€ 2,05	€ 3,66
	$DF \geq 3$	€ 0,96	€ 1,77	16,00	€ 1,12	€ 2,05	€ 3,17
<i>E - Rurale</i>	$DF < 1$	€ 2,91	€ 1,77	16,00	€ 3,38	€ 2,05	€ 5,43
	$*DF < 1$	€ 2,91	€ 1,77	16,00	€ 3,38	€ 2,05	€ 5,43

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI
EDILIZIA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE AGRICOLTURA - INDUSTRIA -
ARTIGIANATO**

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		DIVERSE SITUAZIONI		Primari Attuali €/mq	Secondari Attuali €/mq	% Incremento ISTAT	Primari Aggiornati €/mq	Secondari Aggiornati €/mq	Totale €/mq
A - Centro Storico	Agricoltura			€ 12,65	€ 1,59	16,00	€ 14,68	€ 1,84	€ 16,52
		Imprenditore agricolo a titolo principale	In funzione fondo	€ -	€ -	16,00	€ -	€ -	€ -
			Non funzione fondo	€ 3,80	€ 0,48	16,00	€ 4,41	€ 0,55	€ 4,96
		Imprenditore agricolo diverso	In funzione fondo	€ 7,56	€ 0,94	16,00	€ 8,77	€ 1,09	€ 9,86
	Non funzione fondo		€ 12,61	€ 1,58	16,00	€ 14,63	€ 1,84	€ 16,46	
	Artigianato			€ 4,36	€ 1,64	16,00	€ 5,06	€ 1,90	€ 6,96
Artigianato artistico e di servizio		€ 2,18	€ 0,84	16,00	€ 2,53	€ 0,98	€ 3,51		
Industria				€ 14,18	€ 11,35	16,00	€ 16,45	€ 13,16	€ 29,61
B - Completamento Edilizio	Agricoltura			€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91
		Imprenditore agricolo a titolo principale	In funzione fondo	€ -	€ -	16,00	€ -	€ -	€ -
			Non funzione fondo	€ 3,20	€ 0,40	16,00	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,17
		Imprenditore agricolo diverso	In funzione fondo	€ 6,40	€ 0,80	16,00	€ 7,42	€ 0,92	€ 8,35
	Non funzione fondo		€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91	
	Artigianato			€ 6,10	€ 3,28	16,00	€ 7,08	€ 3,80	€ 10,88
Artigianato artistico e di servizio		€ 3,06	€ 1,64	16,00	€ 3,54	€ 1,90	€ 5,45		
Industria				€ 11,99	€ 9,60	16,00	€ 13,91	€ 11,13	€ 25,04
C - Espansione Residenziale	Agricoltura			€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91
		Imprenditore agricolo a titolo principale	In funzione fondo	€ -	€ -	16,00	€ -	€ -	€ -
			Non funzione fondo	€ 3,20	€ 0,40	16,00	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,17
		Imprenditore agricolo diverso	In funzione fondo	€ 6,40	€ 0,80	16,00	€ 7,42	€ 0,92	€ 8,35
	Non funzione fondo		€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91	
	Artigianato			€ 6,10	€ 3,28	16,00	€ 7,08	€ 3,80	€ 10,88
Artigianato artistico e di servizio		€ 3,06	€ 1,64	16,00	€ 3,55	€ 1,90	€ 5,45		
Industria				€ 11,99	€ 9,60	16,00	€ 13,91	€ 11,13	€ 25,04
D - Insediamenti Produttivi	Agricoltura			€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91
		Imprenditore agricolo a titolo principale	In funzione fondo	€ -	€ -	16,00	€ -	€ -	€ -
			Non funzione fondo	€ 3,20	€ 0,40	16,00	€ 3,71	€ 0,46	€ 4,17
		Imprenditore agricolo diverso	In funzione fondo	€ 6,40	€ 0,80	16,00	€ 7,42	€ 0,92	€ 8,35
			Non funzione fondo	€ 10,66	€ 1,33	16,00	€ 12,37	€ 1,54	€ 13,91
	Intervento agro-industriali-completament		€ 5,34	€ 0,68	16,00	€ 6,19	€ 0,78	€ 6,97	
	Artigianato			€ 8,73	€ 3,28	16,00	€ 10,13	€ 3,80	€ 13,93
		Artigianato artistico e di servizio		€ 4,36	€ 1,64	16,00	€ 5,06	€ 1,90	€ 6,96
Interventi artigianali - zone completament		€ 4,36	€ 1,64	16,00	€ 5,06	€ 1,90	€ 6,96		
Industria			€ 10,90	€ 8,73	16,00	€ 12,65	€ 10,13	€ 22,78	
	Interventi industriali - zone completament		€ 5,46	€ 4,36	16,00	€ 6,33	€ 5,06	€ 11,39	
E - Rurale	Agricoltura			€ 9,70	€ 1,22	16,00	€ 11,25	€ 1,41	€ 12,66
		Imprenditore agricolo a titolo principale	In funzione fondo	€ -	€ -	16,00	€ -	€ -	€ -
			Non funzione fondo	€ 2,91	€ 0,37	16,00	€ 3,38	€ 0,42	€ 3,80
		Imprenditore agricolo diverso	In funzione fondo	€ 5,82	€ 0,73	16,00	€ 6,75	€ 0,85	€ 7,60
	Non funzione fondo		€ 9,70	€ 1,22	16,00	€ 11,25	€ 1,41	€ 12,66	
	Artigianato			€ 8,73	€ 3,28	16,00	€ 10,13	€ 3,80	€ 13,93
		Artigianato artistico e di servizio		€ 4,36	€ 1,64	16,00	€ 5,06	€ 1,90	€ 6,96
	Industria				€ 10,90	€ 8,73	16,00	€ 12,65	€ 10,13

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVA AD INTERVENTI DI
EDILIZIA PER ATTIVITA' TURISTICA - COMMERCIALE - DIREZIONALE

DESTINAZIONE DI ZONA E ATTIVITA' PRODUTTIVE		Indice Fondionario	Primari Attuali €/mc	Secondari Attuali €/mc	% Incremento ISTAT	Primari Aggiornati €/mc	Secondari Aggiornati €/mc	Totale €/mc
TURISMO	<i>A - Centro Storico</i>	1,5 ≤ DF < 3	€ 6,35	€ 8,04	16,00	€ 7,37	€ 9,32	€ 16,69
		DF ≥ 3	€ 3,95	€ 8,04	16,00	€ 4,58	€ 9,32	€ 13,91
	<i>B - Completamento Edilizio</i>	DF < 1,5	€ 11,15	€ 8,04	16,00	€ 12,93	€ 9,32	€ 22,25
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 6,35	€ 8,04	16,00	€ 7,37	€ 9,32	€ 16,69
	<i>C - Espansione Residenziale</i>	DF < 1,5	€ 13,39	€ 9,64	16,00	€ 15,54	€ 11,18	€ 26,72
		1,5 ≤ DF < 3	€ 7,63	€ 9,64	16,00	€ 8,85	€ 11,18	€ 20,03
		DF ≥ 3	€ 4,75	€ 9,64	16,00	€ 5,51	€ 11,18	€ 16,69
	<i>D - Insediamenti Produttivi</i>	DF < 1,5	€ 13,39	€ 9,64	16,00	€ 15,54	€ 11,18	€ 26,72
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 7,63	€ 9,64	16,00	€ 8,85	€ 11,18	€ 20,03
	<i>E - Rurale</i>	DF < 1,5	€ 8,92	€ 6,43	16,00	€ 10,35	€ 7,46	€ 17,81
1,5 ≤ DF ≤ 3		€ 5,08	€ 6,43	16,00	€ 5,89	€ 7,46	€ 13,35	
<i>Attrezzature</i>	1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 6,35	€ 8,04	16,00	€ 7,37	€ 9,32	€ 16,69	
COMMERCIO	<i>A - Centro Storico</i>	1,5 ≤ DF < 3	€ 22,43	€ 15,23	16,00	€ 26,02	€ 17,67	€ 43,69
		DF ≥ 3	€ 11,15	€ 15,23	16,00	€ 12,93	€ 17,67	€ 30,60
	<i>B - Completamento Edilizio</i>	DF < 1,5	€ 33,15	€ 13,72	16,00	€ 38,46	€ 15,91	€ 54,37
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 20,19	€ 13,72	16,00	€ 23,42	€ 15,91	€ 39,33
	<i>C - Espansione Residenziale</i>	DF < 1,5	€ 33,15	€ 13,72	16,00	€ 38,46	€ 15,91	€ 54,37
		1,5 ≤ DF < 3	€ 20,19	€ 13,72	16,00	€ 23,42	€ 15,91	€ 39,33
		DF ≥ 3	€ 10,04	€ 13,72	16,00	€ 11,65	€ 15,91	€ 27,56
	<i>D - Insediamenti Produttivi</i>	DF < 1,5	€ 44,20	€ 18,28	16,00	€ 51,27	€ 21,20	€ 72,48
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 26,92	€ 18,28	16,00	€ 31,23	€ 21,20	€ 52,43
	<i>E - Rurale</i>	DF < 1,5	€ 47,89	€ 19,80	16,00	€ 55,55	€ 22,97	€ 78,52
1,5 ≤ DF ≤ 3		€ 29,16	€ 19,80	16,00	€ 33,82	€ 22,97	€ 56,80	
<i>Attrezzature</i>	1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 22,43	€ 15,23	16,00	€ 26,02	€ 17,67	€ 43,69	
ATTIVITA' DIREZIONALI	<i>A - Centro Storico</i>	1,5 ≤ DF < 3	€ 26,92	€ 18,28	16,00	€ 31,23	€ 21,20	€ 52,43
		DF ≥ 3	€ 13,39	€ 18,28	16,00	€ 15,54	€ 21,20	€ 36,74
	<i>B - Completamento Edilizio</i>	DF < 1,5	€ 40,52	€ 16,76	16,00	€ 47,00	€ 19,44	€ 66,44
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 24,69	€ 16,76	16,00	€ 28,64	€ 19,44	€ 48,08
	<i>C - Espansione Residenziale</i>	DF < 1,5	€ 44,20	€ 18,28	16,00	€ 51,27	€ 21,20	€ 72,48
		1,5 ≤ DF < 3	€ 26,92	€ 18,28	16,00	€ 31,23	€ 21,20	€ 52,43
		DF ≥ 3	€ 13,39	€ 18,28	16,00	€ 15,54	€ 21,20	€ 36,74
	<i>D - Insediamenti Produttivi</i>	DF < 1,5	€ 44,20	€ 18,28	16,00	€ 51,27	€ 21,20	€ 72,48
		1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 26,92	€ 18,28	16,00	€ 31,23	€ 21,20	€ 52,43
	<i>E - Rurale</i>	DF < 1,5	€ 47,89	€ 19,80	16,00	€ 55,55	€ 22,97	€ 78,52
1,5 ≤ DF ≤ 3		€ 29,16	€ 19,80	16,00	€ 33,82	€ 22,97	€ 56,80	
<i>Attrezzature</i>	1,5 ≤ DF ≤ 3	€ 22,43	€ 15,23	16,00	€ 26,02	€ 17,67	€ 43,69	

L'incidenza è riferita al mq

L'incidenza è riferita al mq

L'incidenza è riferita al mq

CONTRIBUTO PER L'INCIDENZA DELLE OPERE NECESSARIE AL TRATTAMENTO E SMALTIMENTO DEI RIFIUTI SOLIDI, LIQUIDI, GASSOSI E SISTEMAZIONE AMBIENTALE DEI LUOGHI ALTERATI DALL'INSEDIAMENTO DI ATTIVITA' INDUSTRIALI-ARTIGIANALI-AGRICOLE

Incidenza contributo per opere necessarie al trattamento e allo smaltimento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi				
Attività	Caratteristiche	Incidenza €/mq	%incremento ISTAT	Incidenza aggiornata €/mq
<i>Artigianali</i>	Classificate insalubri di 1° classe	€ 2,29	16	€ 2,66
	Classificate insalubri di 2° classe	€ 1,15	16	€ 1,34
<i>Industriali</i>	Classificate insalubri di 1° classe	€ 4,61	16	€ 5,34
	Classificate insalubri di 2° classe	€ 2,29	16	€ 2,66
<i>Agricoltura</i>	In funzione della conduzione del fondo	€ -	16	€ -
	Non in funzione della conduzione del fondo	€ 2,29	16	€ 2,66

Incidenza contributo per la sistemazione ambientale dei luoghi (ove ne siano alterate le caratteristiche)				
	Tipo di intervento	Incidenza €/mq	%incremento ISTAT	Incidenza aggiornata €/mq
	<i>IN SUPERFICIE</i>	€ 0,58	16	€ 0,67
	<i>SOTTO FALDA</i>	€ 1,15	16	€ 1,34