



**COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE  
STATUTO E REGOLAMENTI**

**VERBALE N. 2/2023**

L'anno **2023**, il giorno **TREDICI** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 18,00 si è riunita in **seduta pubblica** la Commissione consiliare permanente Statuto e Regolamenti, presso la Sala Giunta della sede municipale sita in Piazza Roma 1 – Sona.

All'appello risultano:

CONSIGLIERE	LISTA	RUOLO	PRESENTE	ASSENTE
<b>CORDIOLI Enrico</b>	Viviamo Sona Dalla Valentina Sindaco	Presidente	<b>P</b>	
<b>MANARA Nicola</b>	Viviamo Sona Dalla Valentina Sindaco	componente	<b>P</b>	
<b>CARCERERI Giuseppe</b>	Lista civica Monia Cimichella Sindaco	componente	<b>P</b>	
<b>MIOTTO Andrea</b>	Lista civica Monia Cimichella Sindaco	componente		<b>AG</b>
<b>MONTAGANO Ilaria</b>	Lista civica Monia Cimichella Sindaco	componente		<b>AG</b>
<b>GIRELLI Mirko</b>	Lega Liga Veneta Salvini Forza Italia Berlusconi per Sona	componente	<b>P</b>	
<b>AMALI Mirco</b>	Insieme per Sona Dalla Valentina Sindaco	componente	<b>P</b>	
<b>CERIANI Luca</b>	Direzione Sona Monia Cimichella Sindaco	componente	<b>P</b>	
<b>MAZZI Alessandra</b>	Direzione Sona Monia Cimichella Sindaco	componente		<b>AG</b>
<b>MAZZI Gianluigi</b>	Scelta per Sona Busatta Sindaco	componente	<b>P</b>	
<b>DAL FORNO Antonella</b>	Scelta per Sona Busatta Sindaco	Vicepresidente	<b>P</b>	
<b>VANTINI Luca</b>	Giorgia Meloni Fratelli d'Italia	componente	<b>P</b>	
<b>FERRARI Nicolò</b>	Sona Domani Busatta Sindaco	componente		<b>AG</b>
<b>MAZZOLA Carlo Antonio</b>	Rinascita per Sona Mazzola Sindaco	componente		<b>A</b>

(P presente – A assente – AG assente giustificato)

Assume le funzioni di verbalizzante il Presidente che procede all'appello nominale;

Constatata la regolarità della costituzione ai sensi dell'art. 15, c. 8 del Regolamento, il verbalizzante invita i presenti a procedere all'esame ed alla discussione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno prot. n. 45649 del 06.12.2023.

Si procede pertanto alla discussione.



Il Presidente evidenzia che a seguito di riflessioni emerse in maggioranza e con gli uffici Comunali già avviate a inizio mandato e poi concretizzatesi a seguito della mozione presentata da alcuni membri della minoranza in Consiglio Comunale sulla sospensione del Canone del plateatico il Gruppo di maggioranza ha ritenuto apportare qualche modifica ai regolamenti che disciplinano le botteghe storiche.

Il Presidente fa il quadro relativamente alle concessioni di plateatici concesse quest'anno, sono stati concessi sette plateatici: due a Palazzolo uno a Sona e quattro a Lugagnano. Il costo medio dei plateatici nel nostro Comune è di circa 550 euro annui. Solo due attività una a Sona e una a Lugagnano non pagano il canone di occupazione del suolo pubblico, in quanto botteghe storiche. Per le due concessioni ad uso gratuito è stata fatta una concessione firmata a febbraio 2023 e che scadrà il 31 dicembre 2026.

### **Punto n. 1 – Modifica all'art. 17 del vigente “Regolamento Programmazione commerciale per le medie strutture di vendita”.**

Viene data lettura dal Presidente della formulazione del nuovo art. 17 evidenziando **in rosso** le modifiche apportate.

#### **ART. 17 - (botteghe storiche)**

Sono considerate “botteghe storiche” gli esercizi commerciali ed i pubblici esercizi che hanno svolto per più di 40 anni, anche in locali diversi ~~della medesima frazione~~ **del medesimo Comune** e con denominazioni diverse, l'attività di vendita al dettaglio inerente lo stesso genere merceologico oppure che presentano elementi di particolare pregio architettonico o degli arredi e di particolare interesse culturale e storico.

Lo stato di “bottega storica” viene riconosciuto con attestato rilasciato dal Sindaco, su specifica domanda del titolare dell'esercizio, istruita dal Servizio Commercio del Comune. Lo stato di bottega storica dà diritto all'inserimento dell'esercizio nell'Albo delle botteghe storiche del Comune di Sona, istituito e aggiornato dal servizio Commercio.

Per le botteghe storiche sono previste, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 114/1998<sup>6</sup> le seguenti speciali agevolazioni:

- a) riduzione dell'imposta comunale sulla pubblicità ~~del 80%~~ **nei termini indicati nel Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale;**
- b) riduzione della tassa rifiuti, secondo quanto stabilito nello specifico regolamento;
- c) ~~esenzione dal pagamento del canone per l'eventuale occupazione di aree pubbliche o private aperte al pubblico transito concessa dal Comune~~ **riduzione dell'importo del Canone Unico Patrimoniale nei termini indicati nello specifico regolamento.**



**Punto n. 2 – Modifiche al vigente Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale.**

Viene data lettura dal Presidente della formulazione della formulazione dei nuovi articoli del Regolamento evidenziando le modifiche apportate.

Di seguito **in rosso** articoli modificati:

- Articolo 42 - Rilascio della concessione o autorizzazione **Aggiunto punto 14;**
- Articolo 54 - Occupazioni non assoggettate al canone **Aggiornato punto y e aggiornato elenco in quanto visti dei refusi nel regolamento pubblicato e corretto un refuso al nuovo punto b;**
- Articolo 55 - Riduzioni del canone **Al punto 2 Aggiunto un sottopunto;**
- Articolo 63-bis Plateatici degli esercizi commerciali **Aggiunto questo articolo**

**Articolo 42- Rilascio della concessione o autorizzazione**

14. In caso di necessità ad occupare suolo pubblico per compiti o esigenze istituzionali o eventi organizzati/sostenuti dall'Ente, il funzionario responsabile del procedimento può chiedere al titolare della concessione/autorizzazione di suolo pubblico, con preavviso di almeno 7 giorni, di rientrare nella disponibilità dello spazio assegnato, per un periodo massimo di 15 giorni. La richiesta dell'Ente non comporta alcuna rimodulazione del canone dovuto.

**Articolo 54- Occupazioni non assoggettate al canone**

Sono esenti:

- b) le occupazioni occasionali di cui all'art. 39 del presente regolamento;
- c) le occupazioni di non più di 10 mq effettuate per manifestazioni ed iniziative religiose, culturali, ricreative, assistenziali, celebrative e sportive patrocinare dal Comune, purchè non aventi scopo di lucro;
- d) le occupazioni con le tabelle indicative delle stazioni e fermate e degli orari dei servizi pubblici di trasporto, nonché i mezzi la cui esposizione sia obbligatoria per norma di legge o regolamento, purchè di superficie non superiore ad un metro quadrato;
- e) le occupazioni occasionali di durata non superiore a quella che è stabilita nei regolamenti di polizia locale;
- f) le occupazioni con impianti adibiti ai servizi pubblici nei casi in cui ne sia prevista, all'atto della concessione o successivamente, la devoluzione gratuita al



comune al termine della concessione medesima;

- g) le occupazioni di aree cimiteriali, ad esclusione di quelle utilizzate per lo svolgimento di attività commerciali;
- h) le occupazioni con condutture idriche utilizzate per l'attività agricola;
- i) i passi carrabili, le rampe e simili destinati a soggetti portatori di handicap;
- j) le occupazioni effettuate da comitati, associazioni, fondazioni ed ogni altro ente che, in base allo statuto, non persegua scopo di lucro;
- k) le infrastrutture relative alle stazioni di ricarica di veicoli elettrici qualora erogino energia di provenienza certificata da energia rinnovabile ai sensi del successivo articolo 59;
- l) le occupazioni determinate dalla sosta di veicoli per carico e scarico merci per il tempo strettamente necessario per tale operazione;
- m) le occupazioni con elementi di arredo urbano, addobbi natalizi, zerbini, passatoie, vasi ornamentali;
- n) le rastrelliere e le attrezzature per parcheggio gratuito di veicoli a due ruote;
- o) i balconi, le verande, i bow window, le mensole e in genere ogni infisso di carattere stabile sporgente da filo muro, previsto nella concessione edilizia e non oggetto di specifica autorizzazione precaria, nonché le scale e i gradini;
- p) le occupazioni relative alla messa in sicurezza e al ripristino di edifici ed aree dissestati a seguito di calamità naturali, limitatamente al periodo necessario per la ricostruzione o il ripristino dell'agibilità. L'esenzione opera limitatamente ai primi tre anni dalla data di accantieramento;
- q) le occupazioni realizzate per iniziative culturali e sportive patrocinate dal Comune, anche se congiuntamente ad altri Enti;
- r) passi carrabili;
- s) vasche biologiche;
- t) le occupazioni realizzate con festoni, addobbi e luminarie in occasione di festività ricorrenze civili e religiose;
- u) le occupazioni realizzate con vasi, fioriere a scopo ornamentale o rastrelliere al servizio del cittadino;
- v) le occupazioni permanenti, realizzate con autovetture adibite a trasporto pubblico in aree a ciò destinate dal Comune;
- w) le occupazioni con apparecchi automatici e simili;
- x) le occupazioni effettuate per il servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani;
- y) le occupazioni regolarmente concesse fino al 31 dicembre 2023 agli esercizi commerciali in possesso dell'attestato di "Bottega Storica", fino alla prima scadenza della concessione rilasciata.

#### **Articolo 55- Riduzioni del canone**

2. Si demanda alla Giunta Comunale di stabilire eventuali riduzioni per le seguenti tipologie di occupazione:

- occupazioni degli esercizi commerciali in possesso dell'attestato di "Bottega Storica" rilasciato dal Sindaco;



## Articolo 63-bis

### Plateatici degli esercizi commerciali

1. I plateatici degli esercizi commerciali sono autorizzabili/concedibili limitatamente ad una superficie non superiore al 60% della superficie di vendita, con un minimo di 12,50 metri quadrati concedibili.
2. Resta confermata la validità delle concessioni di occupazione suolo pubblico già rilasciate e in essere alla data del 31/12/2023, fino alla prima scadenza delle stesse; dopo tale scadenza dovrà essere rispettato il limite imposto dal comma precedente.
3. Il titolare dell'autorizzazione/concessione assume a proprio carico l'esecuzione diretta della sistemazione e provvede alla manutenzione, conservando pulizia, ordine e decoro.
4. Si dovranno impedire eventuali schiamazzi notturni da parte degli avventori.

La commissione non giunge a una deliberazione dei due regolamenti oggetto di confronto ed esprime delle osservazioni e discussione in merito alle modifiche sopra riportate:

- I consiglieri Mazzi Dal Forno e Vantini all'articolo 42 punto 14 chiedono che il preavviso venga prolungato da 7 a 30 giorni.
- I consiglieri Mazzi Dal Forno e Vantini chiedono che venga verificata la tariffa applicata in percentuale di riduzione della tassa di pubblicità per le botteghe storiche se l'80% (art.17 "Regolamento Programmazione commerciale per le medie strutture di vendita") o il 50% art. 20 – Riduzioni del "Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale") come diversamente indicato nei due regolamenti. I consiglieri Mazzi e Dal Forno Vantini qualora venga confermato aumento del 30% dell'imposta di pubblicità per le botteghe storiche esprimono la loro contrarietà e chiedono discussione ulteriore.
- I consiglieri Mazzi Dal Forno e Vantini non concordano che sia la Giunta a decidere discrezionalmente la riduzione delle tariffe di occupazione del suolo pubblico per le botteghe storiche (Articolo 55 - Riduzioni del canone al sottopunto aggiunto al punto 2) e chiedono che i criteri vengano disciplinati all'interno del regolamento stesso.
- I consiglieri Mazzi e Dal Forno Vantini chiedono l'ammontare complessivo di aumento per le botteghe storiche se confrontato l'ammontare del 2023 con eventuale applicazione del Regolamento proposto (pubblicità e occupazione suolo pubblico).
- Il consigliere Mazzi ricorda che la Commissione deve essere luogo di discussione per arrivare ad un documento condiviso.

Del presente verbale viene data lettura ai presenti, che lo confermano ed approvano.

Letto, confermato e sottoscritto. La riunione si scioglie alle ore 19,45.

**Sona, 13 dicembre 2023**

**IL PRESIDENTE/IL VERBALIZZANTE**

**f.to Cons.re Enrico Cordioli**