

**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA ALLEGARE ALLA
COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI E/O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'**
**(I SEGUENTI DOCUMENTI SE NON GIÀ RICHIESTI COME ALLEGATO OBBLIGATORIO DAL PROGRAMMA SUAP, VANNO
COMUNQUE CARICATI COME "ALLEGATI LIBERI")**

- Ricevuta versamento diritti di segreteria di **Euro 50,00 per unità immobiliare**
- Documento d'identità del Procuratore
- Documento d'identità dei tutti i Richiedenti
- Atto notarile di proprietà (*in caso di trasferimento dell'immobile in corso d'opera*)
- Documentazione fotografica a lavori eseguiti, collegata a planimetria con coni visuali di ripresa
- Ricevuta di attribuzione numeri civici su modulistica comunale (*da richiedere direttamente all'ufficio Anagrafe*)
- Ricevuta di avvenuto accatastamento e/o variazione catastale con presentazione del modello DOCFA, comprensivo di planimetrie catastali ed elaborato planimetrico
(La data di ultimazione dei lavori riportata nel modello DOCFA dovrà corrispondere con quella indicata nel modello MDA)
- Certificato di Collaudo Statico ai sensi art. 67, comma 1 del d.P.R. 380/2001
 - oppure** dichiarazione di regolare esecuzione resa dal Direttore dei Lavori per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti ai sensi art. 67, comma 8-bis del d.P.R. 380/2001;
 - oppure** Perizia Statica a firma di tecnico abilitato (nei soli interventi di sanatoria);
- Certificato di collaudo SCIA/CILA (*Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata*)
- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
 - oppure** copia della SCIA presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del D.P.R. 151 del 01.08.2011 con allegati disegni depositati
 - oppure** dichiarazione sostitutiva del Direttore dei Lavori attestante la non obbligatorietà di acquisizione di tale certificato, in conformità al DPR. 151/2011
- Certificazione di conformità e corretto montaggio Linee Vita (*nei casi previsti*)
- Dichiarazioni di conformità impianti ai sensi del D.M. 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte su modello ministeriale
 - oppure** dichiarazione di Rispondenza degli Impianti per interventi su edifici esistenti nei quali non sono previste modifiche ad impianti per i quali non sia reperibile il certificato di conformità degli impianti realizzati prima dell'entrata in vigore del D.M. 37/2008
- Certificazione di collaudo e omologazione I.S.P.E.S.L. od altro ente equiparato ed autorizzato, per ascensori, montacarichi, ecc. ed impianti soggetti
- Progetto impianto di riscaldamento ai sensi ex L. 10/91, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato, ove obbligatorio (*eventuale integrazione ove variato rispetto a quello depositato*);
- Progetto impianto elettrico ai sensi DM 37/2008, relative ad ogni singola unità immobiliare o parte di essa, redatte da tecnico abilitato (*eventuale integrazione ove variato rispetto a quello depositato*);
- AQE di tutte le unità immobiliari (*nei casi previsti*)
- Certificazione Energetica Casa Clima (*ove richiesta*)
- Copia avvenuta presentazione (specifica richiesta a parte) dello svincolo della Polizza Fidejussoria del contributo concessorio, con allegata copia di tutti i versamenti effettuati (*ove dovuta*)
- Autorizzazione allo scarico fognario acque reflue rilasciata da Acque Veronesi o dal Settore Ecologia del Comune di Sona
- Relazione del clima acustico L.447/95 (*ove dovuta*)
- Autorizzazione e/o richiesta parere emissione fumi in atmosfera alla Provincia di Verona (*ove dovuta*)
- Modello 2 attestante la corretta procedura di gestione delle Terre e Rocce da scavo
- Modello superfici Tassa Rifiuti (*Modello reperibile dal sito internet del Comune di Sona – Edilizia Privata*)

Si avvisa che la mancata presentazione della suddetta documentazione – ove dovuta – potrà comportare il rigetto della pratica presentata.

(*) Questi documenti sono obbligatori anche in caso di sola comunicazione di Fine dei lavori, senza attestazione di Agibilità, ove pertinenti alla pratica.