



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizi offerti dal Comune di Sona in materia di Edilizia Privata

Il Settore Gestione del Territorio – Servizio Edilizia Privata comprende una serie di competenze che, nel rispetto delle normative nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale, regolano l'edificazione, il controllo delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche del territorio mediante il rilascio dei permessi di costruire e gli altri procedimenti (SCIA – CILA – Autorizzazioni Paesaggistiche) che riguardano gli interventi sugli immobili residenziali e produttivi.

La normativa di riferimento è in primis il DPR 380/01 Testo Unico in materia edilizia, il Decreto Legislativo 42/04 e la L.R. 14/09 e successive integrazioni (Piano Casa).

E' di sua competenza lo svolgimento di attività di ricevimento, protocollazione, istruttoria tecnica delle pratiche edilizie presentate dai cittadini e dalle imprese nel complesso iter che conduce all'emissione eventualmente del Permesso di Costruire o all'accettazione delle pratiche di S.C.I.A. o C.I.L.A. fino al rilascio del prescritto certificato di agibilità

Predisporre i pareri relativi ai progetti sottoposti al parere della Commissione Edilizia Comunale, provvede al controllo del territorio mediante sopralluoghi di verifica in occasione di agibilità, istruttorie progetti o richieste di accertamenti per presunti abusi edilizi.

Si occupa dell'iter per il rilascio delle richieste di autorizzazione paesaggistica e compatibilità paesaggistica (sanatorie).

Si occupa altresì della scansione e relativa implementazione della banca dati dei progetti rilasciati negli anni precedenti al fine di consentire l'agevole accesso agli atti degli interessati.

Si occupa delle pratiche per l'eliminazione dei vincoli la determinazione dei prezzi di vendita e/o locazione degli edifici di Edilizia Residenziale Pubblica.

Rilascia le certificazioni di idoneità abitativa ai cittadini extra-comunitari.

L'ufficio si trova nell'edificio comunale al secondo piano ed è raggiungibile anche dalle persone con ridotta capacità motoria negli orari di apertura al pubblico nei giorni di lunedì – martedì dalle 10.00 alle 12.30 e giovedì dalle 16.00 alle 18.00 e negli orari di servizio sia con collegamento telefonico che mediante mail.