

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, UNITAMENTE A RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA (V.A.S.).**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il Comune di Sona è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3544 del 14.10.1997;
- successivamente all'approvazione dello strumento urbanistico generale l'Amministrazione comunale ha provveduto a disciplinare l'uso del territorio, in relazione alle mutate esigenze di sviluppo, con alcune varianti puntuali e parziali di modesta entità ed ha disposto la trasposizione cartografica dello strumento urbanistico generale su supporto informatico;
- successivamente sono state approvate varianti parziali puntuali ai sensi dell'art. 50, comma 4, dell'art. 50 della L.R. 61/1985;
- la Legge urbanistica regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", ha innovato il sistema di redazione ed approvazione degli strumenti generali di pianificazione, in particolare prevedendo che il Piano Regolatore Comunale venga suddiviso in aspetti strutturali (Piano di assetto del territorio - P.A.T.) ed in aspetti operativi e di dettaglio (Piano degli Interventi - P.I.);
- in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e della D.G.R.V. n. 2988 del 01.10.2004, si è proceduto all'avvio del processo di valutazione ambientale strategica (VAS);
- l'Amministrazione ha ritenuto di attivare la procedura di pianificazione concertata con la Regione del Veneto e la Provincia di Verona per la formazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- per procedere alla revisione dello strumento urbanistico generale ed al suo adeguamento alla nuova legislazione regionale, con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica n. 772 del 15.10.2008 è stato affidato l'incarico per la redazione del Documento Preliminare del PAT allo Studio C.S.P. Centro Studi e Progetti spa, con sede a Verona - Largo del Perlar, 12 e con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica n. 1065 del 05.12.2008 è stato incaricato lo studio "NCE srl" di Brescia per la redazione della Relazione Ambientale Preliminare al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona, ai sensi della Legge Regionale 11/2004;
- con deliberazioni di Giunta Comunale n. 66 del 26.05.2010 e n. 68 del 03.06.2010, esecutive a tutti gli effetti, è stato approvato il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale Preliminare e lo schema di accordo di pianificazione con la Regione Veneto, ai sensi dell'art. 15 della legge urbanistica regionale, al fine di attivare la procedura concertata tra Comune, Provincia e Regione per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale;
- con determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica n. 742 del 12.08.2010 è stato affidato l'incarico per la redazione del PAT allo Studio C.S.P. Centro Studi e Progetti spa, con sede a Verona - Largo del Perlar, 12 ai sensi della Legge Regionale 11/2004;
- in data 31.05.2011 è stato sottoscritto l'Accordo di pianificazione per la redazione del Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 tra il Comune di Sona, la Provincia di Verona e la Regione del Veneto;

Rilevato l'avvenuto espletamento delle procedure di concertazione e partecipazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici coinvolti, ed altresì, il confronto con le Associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di usi pubblici invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 30.05.2012 - esecutiva ai sensi di legge - che espone la relazione della concertazione e partecipazione sopraccitata;

Dato atto che in attuazione dell'accordo di pianificazione sottoscritto con la Regione Veneto e la Provincia di Verona, la formazione del Piano di Assetto del Territorio è avvenuta di concerto con la Direzione Urbanistica Regionale ed il Servizio Urbanistica Provinciale;

Visti:

- il parere favorevole con prescrizioni pervenuto il 14.01.2013, prot. n. 2201 riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle D.R.G. n. 3637/2002 e 2948/2009, rilasciato dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona;
- il parere favorevole con prescrizioni pervenuto il 15.01.2013, prot. 1152 riguardante la valutazione di compatibilità idraulica, rilasciato dal Consorzio di Bonifica Veronese;
- il parere n. 83 del 16.12.2010, pervenuto in data 19.01.2011, prot. n. 1323, relativo alla Relazione Ambientale Preliminare al documento preliminare del P.A.T., espresso dalla Commissione Regionale VAS - Autorità Ambientale per la Valutazione Ambientale Strategica;
- le osservazioni geologiche espresse dalla Direzione Geologia con referto in data 11.03.2013 prot. n. 107682 favorevole con prescrizioni;
- il verbale di sottoscrizione degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona in data 12.03.2013, sottoscritto dal Dirigente Regionale Direzione Urbanistica Arch. Vincenzo Fabris, dal delegato del Presidente della Provincia di Verona Arch. Scarsini e dal Sindaco del Comune di Sona Avv. Gualtiero Mazzi;

Dato atto che a seguito di avviso pubblico il P.A.T. è stato presentato alla popolazione in data 14.03.2013;

Visto il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i., formato dagli elaborati di seguito elencati ed in atti alla presente deliberazione, redatti dallo studio incaricato:

R.T.	Relazione tecnica
N.T.A.	Norme Tecniche di Attuazione
A.T.O.	Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione - Ambiti Territoriali Omogenei

#### *Allegati grafici*

TAV. 1	Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	1:10000
TAV. 2	Carta delle invarianti	1:10000
TAV. 3	Carta delle fragilità	1:10000
TAV. 4	Carta delle trasformabilità	1:10000

#### *Elaborati agronomico-ambientali*

A.A.R.1	Relazione agronomica	
TAV. A.A.C.1	Copertura del suolo agricolo	1:10000
TAV. A.A.C.2	Rete ecologica	1:10000
TAV. A.A.C.3	Superficie Agricola Utilizzata	1:10000
TAV. A.A.C.4	Invarianti	1:10000
TAV. A.A.C.5	Allevamenti	1:10000

#### *Elaborati geologici*

Cod.03.01	Relazione Geologica	
TAV. Cod.03.02	Carta Geomorfologica	1:10000
TAV. Cod.03.03	Carta Litologica	1:10000
TAV. Cod.03.04	Carta Idrogeologica	1:10000
TAV. Cod.03.05	Carta delle Zone Sismiche Omogenee	1:10000
TAV. Cod.03.06	Carta della Compatibilità Geologica	1:10000

#### *Quadro Conoscitivo*

DVD Quadro Conoscitivo (n. 2 dvd)  
Q.C. Rapporto del Quadro Conoscitivo

#### *Valutazione Compatibilità Idraulica*

IDR Compatibilità Idraulica

#### *Valutazione di Incidenza Ambientale*

V.Inc.A. Dichiarazione di non avvio procedura V.Inc.A.

#### *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

VAS.01.1 Rapporto Ambientale - Introduzione alla VAS  
VAS.01.2 Rapporto Ambientale - Stato dell'ambiente  
VAS.01.3 Rapporto Ambientale - Valutazione di coerenza e sostenibilità  
VAS.02 Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica  
VAS.04 Rapporto Ambientale - Allegato B

Dato atto che l'adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione e nel parere di compatibilità idraulica, comporta le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.2004, n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, e che in attesa della definizione del Piano degli Interventi il Piano Regolatore vigente costituisce il primo Piano degli Interventi (P.I.) del P.A.T. per la parti compatibili;

Vista la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;

Visti gli articoli 13 e 15 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24 ottobre 2006;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare di PAT sopraccitato, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;

### **DELIBERA**

1. Di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Sona, costituito dai seguenti elaborati tecnici allegati, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

R.T. Relazione tecnica  
N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione  
A.T.O. Allegato alle Norme Tecniche di Attuazione - Ambiti Territoriali Omogenei

#### *Allegati grafici*

TAV. 1	Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale	1:10000
TAV. 2	Carta delle invarianti	1:10000
TAV. 3	Carta delle fragilità	1:10000
TAV. 4	Carta delle trasformabilità	1:10000

#### *Elaborati agronomico-ambientali*

A.A.R.1	Relazione agronomica	
TAV. A.A.C.1	Copertura del suolo agricolo	1:10000
TAV. A.A.C.2	Rete ecologica	1:10000
TAV. A.A.C.3	Superficie Agricola Utilizzata	1:10000
TAV. A.A.C.4	Invarianti	1:10000
TAV. A.A.C.5	Allevamenti	1:10000

#### *Elaborati geologici*

Cod.03.01	Relazione Geologica	
TAV. Cod.03.02	Carta Geomorfologica	1:10000
TAV. Cod.03.03	Carta Litologica	1:10000
TAV. Cod.03.04	Carta Idrogeologica	1:10000
TAV. Cod.03.05	Carta delle Zone Sismiche Omogenee	1:10000
TAV. Cod.03.06	Carta della Compatibilità Geologica	1:10000

#### *Quadro Conoscitivo*

DVD	Quadro Conoscitivo (n. 2 dvd)
Q.C.	Rapporto del Quadro Conoscitivo

#### *Valutazione Compatibilità Idraulica*

IDR	Compatibilità Idraulica
-----	-------------------------

#### *Valutazione di Incidenza Ambientale*

V.Inc.A.	Dichiarazione di non avvio procedura V.Inc.A.
----------	---

#### *Valutazione Ambientale Strategica (VAS)*

VAS.01.1	Rapporto Ambientale - Introduzione alla VAS
VAS.01.2	Rapporto Ambientale - Stato dell'ambiente
VAS.01.3	Rapporto Ambientale - Valutazione di coerenza e sostenibilità
VAS.02	Rapporto Ambientale - Sintesi non tecnica
VAS.04	Rapporto Ambientale - Allegato B

### 3. Di dare atto che:

- il Rapporto Ambientale con i relativi allegati, redatti sulla base degli incontri effettuati con la struttura regionale competente, sono stati sottoscritti ai soli fini di presa d'atto, in quanto la competenza ad esprimere la Valutazione Ambientale del P.A.T., ai sensi dell'art. 4, della L.R. n. 11/2004, e della relativa D.G.R. attuativa n. 791 del 31.03.2009, è la Commissione Regionale V.A.S. che interviene, a conclusione del procedimento, prima della Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della medesima Legge regionale n. 11/2004;
- tutti i pareri espressi dagli Enti competenti dovranno essere recepiti negli elaborati finali di approvazione definitiva e che la documentazione di analisi è stata depositata presso la Regione per i pareri di competenza;
- il P.A.T. adottato viene depositato per le necessarie consultazioni presso la sede del Comune - Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica e dell'Amministrazione Provinciale per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, su due quotidiani a livello locale, sul BUR della Regione Veneto oltre che mediante l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;

- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Veneto, chiunque può prendere visione della proposta di piano e del rapporto ambientale depositati e presentare al Comune le proprie osservazioni, in carta semplice, redatte in quattro copie anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi;
  - nel suddetto termine di 60 giorni è prevista la possibilità per gli aspetti urbanistici di presentare osservazioni decorsi i 30 giorni di deposito, mentre per gli aspetti ambientali connessi alla V.A.S. il termine è unico sia per il deposito che per le osservazioni;
  - dell'avvenuta adozione del P.A.T. verrà data tempestiva comunicazione alla direzione Urbanistica della Regione Veneto ed agli Enti locali interessati dagli impatti ambientali, tramite e-mail certificata;
  - conclusa la fase di deposito e di raccolta delle osservazioni di cui ai precedenti commi, il Comune provvede a svolgere tutte le attività tecnico - istruttorie sulle osservazioni, obiezioni, suggerimenti pervenuti dal pubblico e dagli altri soggetti interessati, in collaborazione con la Struttura Regionale di supporto alla Commissione Regionale V.A.S., per quelle aventi carattere ambientale;
  - entro il termine di 90 giorni, a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Commissione V.A.S. esprime il proprio parere motivato;
  - gli elaborati di piano saranno modificati in conformità alle indicazioni espresse dal Referente della Direzione Urbanistica della Regione Veneto nel verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T.;
  - il Comune indice la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004, per l'approvazione del Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
4. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del L.R. n. 11/2004, il Sindaco pro- tempore, o persona da lui delegata, a rappresentare il Comune di Sona in sede di Conferenza dei Servizi, incaricando lo stesso di esprimere il voto definitivo sul P.A.T. adottato e sulle eventuali osservazioni pervenute;
  5. Di dare atto che successivamente la Giunta Regionale del Veneto ratifica gli esiti della Conferenza di Servizi decisoria e provvede alla pubblicazione nel BUR della Regione Veneto dell'atto di ratifica nonchè dell'indicazione della sede presso cui può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione istruttoria;
  6. Di dare atto che il Comune provvederà alla pubblicazione sul proprio sito web del Piano, del parere motivato espresso dalla Commissione Regionale V.A.S., della dichiarazione di sintesi e delle misure adottate per il monitoraggio ambientale;
  7. Di dare atto che, dalla data di adozione del P.A.T., saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004, secondo le modalità previste dalla Legge 03.11.1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e s.m.i.;
  8. Di dare atto che, a seguito della approvazione del P.A.T., il P.R.G. vigente acquista il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi, per le sole parti compatibili con P.A.T.;
  9. Di incaricare il Settore Lavori Pubblici - Urbanistica, a provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dalla L.R.V. n. 11/2004 e s.m.i., dalla D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e dall'accordo di panificazione sottoscritto con Regione Veneto e Provincia di Verona.

**IL PROPONENTE**  
Avv. Gualtiero Mazzi