

VARIANTE URBANISTICA N. 43 ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE – APPROVAZIONE AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 7, DELLA L.R. 27.06.1985 N. 61 E S.M.I. ED IMPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO PER PUBBLICA UTILITA’ AI SENSI DELL’ART. 10 DEL D.P.R. N. 327 DEL 08.06.2001 E S.M.I. - RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO CIMITERIALE ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI DEL COMUNE DI SONA. APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazioni della G.R.V. n. 3544 del 14.10.1997 e n. 3176 del 16.09.1997, pubblicate rispettivamente nei Bollettini Ufficiali della Regione del 31 ottobre 1997, n. 90 e del 7 ottobre 1997, n. 82, è stata approvata, con modifiche d’ufficio, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale;
- il Comune di Sona ha adottato il Documento Preliminare con deliberazioni della G.C. 66 del 26.05.2010 e 68 del 03.06.2010;
- l’Amministrazione intende ridurre le fasce di rispetto dei quattro cimiteri comunali prima della prosecuzione dell’iter procedurale di approvazione del P.A.T.;
- la ridefinizione delle fasce di rispetto è motivata dalla necessità di omogeneizzare le distanze dai cimiteri poiché in passato di è agito solo in relazione alla crescente urbanizzazione e non a criteri ambientali;
- l’art. 3338, comma 4 del T.U.LL.SS. stabilisce che per i comuni con popolazione inferiore a 20.000 abitanti l’ampiezza della fascia di rispetto cimiteriali possa essere ridotta fino a mt. 50, in ragione della situazione dei luoghi e “quando non vi si oppongano ragioni igieniche” e la riduzione sia adeguatamente giustificata;

Preso atto che:

- la ridefinizione delle fasce cimiteriali comporta l’adozione di una variante parziale ai sensi dell’art. 50, comma 4, lett. d) della L.R. 61/1985 come modificata dall’art. 48 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;
- la presente variante parziale non comporta modifica agli indici di edificabilità, delle definizioni e delle modalità di calcolo, degli indici e dei parametri urbanistici, delle destinazioni d’uso e delle modalità di attuazione;
- il Servizio Igiene e Sanità dell’ULSS 22, sede di Valeggio sul Mincio, con nota prot. 36732 del 18.06.2012, pervenuta il 25.06.2012 al prot. 13583, ha espresso parere favorevole alle riduzioni dei vincoli descritti nella relazione tecnica che si allega quale parte integrante del presente atto;
- le fasce di rispetto cimiteriali, così ridefinite, sono destinate all’ampliamento dei cimiteri esistenti, così come stabilito dalle Norme di Attuazione al PRG vigenti;
- all’interno delle fasce di rispetto per tutti e quattro i cimiteri comunali è stata individuata un’area di futuro ampliamento visionabile negli elaborati grafici prodotti;

Ravvisata la necessità di imporre sulle aree di possibile futuro ampliamento dei cimiteri comunali il vincolo preordinato all’esproprio della durata di cinque anni, ai sensi dei commi 1 e 2 dell’art. 9 del D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e che entro tale termine può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che:

- la presente variante n. 42 è stata adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 25 ottobre 2012 ai sensi dell’art. 50, comma 4, lettera d) della Legge Regionale 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;
- come previsto dall’art. 50, L.R. 27 giugno 1985, n. 61, comma 7 e successive modifiche ed integrazioni, il Consiglio Comunale entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la

presentazione delle osservazioni, approva la variante apportando le eventuali modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni pertinenti e la trasmette alla Regione per la pubblicazione;

- in esecuzione di quanto disposto dall'art. 50 comma 6 L.R. 27 giugno 1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, la variante è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la segreteria del Comune, a decorrere dal 05.11.2012, dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo del Comune e mediante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- la variante è stata altresì depositata presso la Segreteria dell'Amministrazione Provinciale di Verona dandone notizia mediante avviso pubblicato con il n. 119279 all'Albo Pretorio della Provincia dal giorno 07.11.2012, come da comunicazione del Servizio Urbanistica della Provincia pervenuta in data 08.11.2012 ns. prot. n. 24038/2012;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 20 giorni dalla data di scadenza di detti depositi, sono pervenute n. 2 osservazioni (osservazione della Sig.ra Grigoli Dina presentata in data 22.11.2012, prot. n. 25289/2012 e osservazione dell'Avv. Sala Giovanni e Sig.ra Turco Chiara presentata in data 03.12.2012, prot. n. 25963/2012 e in data 04.12.2012, prot. n. 26165/2012) come da certificazione della Responsabile del Settore Amministrativo in data 18.12.2012, prot. n. 27179/2012 e le stesse sono state valutate e controdedotte dal Servizio Urbanistica come da allegata scheda "Controdeduzioni - Parere Tecnico" in data 21.12.2012, prot. n. 27674/2012, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto di procedere alla ridefinizione delle fasce di rispetto per tutti i cimiteri comunali, individuando il sedime dei possibili ampliamenti, in accoglimento parziale delle osservazioni proposte dai proprietari interessati ed in accordo con il parere rilasciato dall'ULSS 22 e con le controdeduzioni formulate dal Servizio Urbanistica e riportate nella documentazione grafica a corredo;

Richiamata la L.R. 61/1985, come modificata dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Considerato che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale di cui all'art. 42 della Legge 18.08.2000, n. 267

DELIBERA

1. di **dare atto** che le premesse sono parte integrante del presente provvedimento.
2. di **prendere atto** che a seguito del deposito della Variante urbanistica n. 43 allo Strumento Urbanistico Generale vigente "Ridefinizione delle fasce di rispetto cimiteriale ed individuazione del sedime del possibile ampliamento dei quattro cimiteri del Comune di Sona ed imposizione vincolo preordinato all'esproprio per pubblica utilità", adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione 36 del 16.06.2011, sono pervenute n. 2 osservazioni (osservazione della Sig.ra Grigoli Dina presentata in data 22.11.2012, prot. n. 25289/2012 e osservazione dell'Avv. Sala Giovanni e Sig.ra Turco Chiara presentata in data 03.12.2012, prot. n. 25963/2012);
3. di **accogliere parzialmente** le sopraccitate osservazioni in conformità con l' allegata scheda "Controdeduzioni - Parere Tecnico" in data 21.12.2012, prot. n. 27674/2012 predisposta dal Servizio Urbanistica che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di **approvare** la variante parziale al P.R.G. n. 43, ai sensi dell'art. 48 della L.R. 11/2004, con le procedure dell'art. 50, commi da 4 a 8 e 16 della L.R. 27.06.1985, n. 61 e s.m.i., composta dai seguenti documenti:

TAV. 1-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: SONA CAPOLUOGO - STATO ATTUALE;

- TAV. 2-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: SONA CAPOLUOGO - STATO DI VARIANTE;
- TAV. 3-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: LUGAGNANO - STATO ATTUALE;
- TAV. 4-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: LUGAGNANO - STATO DI VARIANTE;
- TAV. 5-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: SAN GIORGIO IN SALICI - STATO ATTUALE;
- TAV. 6-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: SAN GIORGIO IN SALICI - STATO DI VARIANTE;
- TAV. 7-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: PALAZZOLO - STATO ATTUALE;
- TAV. 8-VARIANTE AL P.R.G. N. 43 ai sensi della L.R. 61/85 art. 50 comma 4, lett. d) -
RIDEFINIZIONE DELLE FASCE DI RISPETTO ED INDIVIDUAZIONE DEL SEDIME
DEL POSSIBILE AMPLIAMENTO DEI QUATTRO CIMITERI COMUNALI - ZONA
SIGNIFICATIVA: PALAZZOLO - STATO DI VARIANTE;

RELAZIONE ILLUSTRATIVA.

5. di **imporre** il vincolo preordinato all'esproprio, della durata di cinque anni, sulle aree di sedime dei possibili ampliamenti individuati all'interno delle fasce cimiteriali così ridefinite per i quattro cimiteri comunali secondo quanto disposto dai comma 1 e 2 dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;
6. di **inviare** la documentazione relativa alla presente variante alla struttura regionale competente e alla Provincia di Verona per conoscenza.

IL SINDACO
Avv. Gualtiero Mazzi