



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Settore:

Servizio: URBANISTICA

**PROPOSTA N. 51 DEL 26-06-15 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:
ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI
DELLA L.R. N. 11/2004, UNITAMENTE A RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON
TECNICA (V.A.S.).**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Sona è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 3544 del 14.10.1997;
- la Legge urbanistica regionale 23.04.2004, n. 11 "Norme per il governo del Territorio", ha innovato il sistema di redazione ed approvazione degli strumenti generali di pianificazione, in particolare prevedendo che il Piano Regolatore Comunale venga suddiviso in aspetti strutturali (Piano di assetto del territorio - P.A.T.) ed in aspetti operativi e di dettaglio (Piano degli Interventi - P.I.);
- l'Amministrazione ha proceduto nell'anno 2010 all'avvio del processo di valutazione ambientale strategica (VAS) in attuazione della direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio Europeo del 27.06.2001, concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente, e della D.G.R.V. n. 2988 del 01.10.2004;
- ha quindi ritenuto di attivare la procedura di pianificazione concertata con la Regione del Veneto e la Provincia di Verona per la formazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;
- per procedere alla revisione dello strumento urbanistico generale ed al suo adeguamento alla nuova legislazione regionale, il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica con determinazione n. 772 del 15.10.2008 ha affidato l'incarico per la redazione del Documento Preliminare del P.A.T. allo Studio C.S.P. Centro Studi e Progetti spa, con sede a Verona - Largo del Perlar, 12; lo stesso Responsabile con determinazione n. 1065 del 05.12.2008 ha incaricato lo studio "NCE srl" di Brescia per la redazione della Relazione Ambientale al Documento Preliminare del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona, ai sensi della Legge Regionale 11/2004;
- con deliberazioni di Giunta comunale n. 66 del 26.05.2010 e n. 68 del 03.06.2010, esecutive a tutti gli effetti, è stato approvato il Documento Preliminare, la Relazione Ambientale Preliminare e lo schema di accordo di pianificazione con la Regione Veneto, al fine di portare a compimento la procedura concertata per la redazione del nuovo strumento urbanistico generale secondo la nuova legislazione regionale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 30.05.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato preso atto della concertazione e partecipazione con gli altri Enti pubblici territoriali e con le altre Amministrazioni preposte alla cura degli interessi pubblici ed altresì del confronto con le Associazioni economiche e sociali portatrici di rilevanti interessi sul territorio e di interessi diffusi, nonché con i gestori di servizi pubblici e di usi pubblici invitandoli a concorrere alla definizione degli obiettivi e delle scelte strategiche individuate dagli strumenti di pianificazione;
- con determinazione n. 837 del 10.10.2014 il Responsabile del Settore Lavori Pubblici-Urbanistica ha affidato l'incarico per la redazione del P.A.T. all'Arch. Roberto Sbroglìo con Studio in Verona - Via G. Della Casa n. 9, ai sensi della L.R. 11/2004;
- in data 17.06.2015 è stato sottoscritto l'Accordo di pianificazione tra il Comune di Sona, la Provincia di Verona e la Regione del Veneto, di concerto con la Direzione Urbanistica Regionale



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



ed il Servizio Urbanistica Provinciale, per la redazione del Piano di Assetto del Territorio, ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004;

Visti:

- il parere favorevole con prescrizioni del Consorzio di Bonifica Veronese pervenuto il 30.04.2015, prot. 10735, riguardante la valutazione di compatibilità idraulica;
- il parere favorevole con prescrizioni dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Verona pervenuto il 08.05.2015, prot. n. 11437, riguardante la Valutazione di Compatibilità Idraulica ai sensi delle DD.G.R. n. 3637/2002 e 2948/2009;
- le osservazioni geologiche espresse dalla Sezione Geologia e Georisorse con referto favorevole con prescrizioni in data 28.05.2015 prot. n. 224467;
- il verbale di sottoscrizione degli elaborati del Piano di Assetto del Territorio del Comune di Sona in data 17.06.2015, sottoscritto dal Dirigente Regionale Direzione Urbanistica Arch. Vincenzo Fabris, dal delegato del Presidente della Provincia di Verona Ing. Elisabetta Pellegrini e dal Sindaco del Comune di Sona Gianluigi Mazzi;

Dato atto che a seguito di avviso pubblico il P.A.T. è stato presentato alla popolazione in data 04.02.2015 a Sona Capoluogo e in data 10.02.2015 a Lugagnano;

Visto il Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio", formato dagli elaborati redatti dallo studio incaricato, in atti alla presente deliberazione e di seguito elencati:

Relazioni e Norme Tecniche

- Relazione tecnica - Relazione di progetto;
- Relazione sintetica;
- Norme Tecniche - Schede A.T.O.

Elaborati grafici di progetto

- | | |
|---|----------------|
| - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale | scala 1:10.000 |
| - Tav. 2 - Carta delle Invarianti | scala 1:10.000 |
| - Tav. 3 - Carta delle Fragilità | scala 1:10.000 |
| - Tav. 4 - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità | scala 1:10.000 |

Q.C. Banche Dati

- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo e relativa Relazione

Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.

- All. RA - Parte 1 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 2 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 3 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 4 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 5 - Rapporto Ambientale
- All. R2 - Sintesi non tecnica
- All. R3 - VIncA - Dichiarazione di non incidenza (D.G.R. 2299/2014)
- All. C1 - Estratto Piani d'Area Provinciali e Regionali
- All. C2 - Uso del suolo
- All. C3 - Superficie Agricola Utilizzata
- All. C4 - Sovrapposizione compatibilità idraulica
- All. C5 - Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



- All. C6 - Unione degli Strumenti Urbanistici vigenti
- All. C7a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - monossido di carbonio
- All. C7b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - biossido di azoto
- All. C7c - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - polveri sottili
- All. C7d - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare
- All. C8 - Valutazione finale complessiva

Elaborati agronomico-ambientali

- A.A. R1 - Relazione agronomica
- A.A. C1 - Copertura del suolo agricolo scala 1:10.000
- A.A. C2 - Rete ecologica scala 1:10.000
- A.A. C3 - Superficie Agricola Utilizzata scala 1:10.000
- A.A. C4 - Invarianti Paesistico-Ambientali e di natura Agricolo-Produttiva scala 1:10.000
- A.A. C5 - Allevamenti Intensivi scala 1:10.000

Elaborati geologici

- Cod. 03.01 - Relazione Geologica
- Cod. 03.02 - Carta Geomorfologica scala 1:10.000
- Cod. 03.03 - Carta Litologica scala 1:10.000
- Cod. 03.04 - Carta idrogeologica scala 1:10.000
- Cod. 03.05 - Carta delle Zone Sismiche Omogenee scala 1:10.000
- Cod. 03.06 - Carta della Compatibilità Geologica scala 1:10.000

Valutazione Compatibilità Idraulica

- VCI.01 - Relazione Tecnica - Valutazione di Compatibilità Idraulica
- VCI.02 - Carta della Fragilità Idraulica scala 1:10.000

Dato atto che l'adozione del P.A.T., limitatamente alle prescrizioni ed ai vincoli espressamente previsti nelle Norme di Attuazione e nel parere di compatibilità idraulica, comporta le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 23.04.20004, n. 11 e s.m.i. e dall'art. 12, comma 3 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ed inoltre che, in attesa della definizione del Piano degli Interventi, il Piano Regolatore vigente costituisce il primo Piano degli Interventi (P.I.) del P.A.T. per le parti compatibili;

Vista la direttiva 2001/42/CE del 27.06.2001 del Parlamento Europeo e del Consiglio dell'Unione Europea;

Visti gli articoli 13 e 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 "Norme per il Governo del Territorio";

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 3262 del 24.10.2006;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 791 del 31.03.2009 con particolare riferimento all'allegato B1 in ordine alle procedure di consultazione e quelle conseguenti al provvedimento di adozione da parte del Consiglio Comunale;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano di Assetto del Territorio, quale momento di sintesi e di attuazione delle linee guida generali del Documento Preliminare di P.A.T. sopraccitato, nonché degli obiettivi e delle scelte strutturali maturate nel quadro del perseguimento della sostenibilità ambientale;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Ritenuto inoltre di individuare nel Sindaco pro-tempore la persona legittimata ed idonea ad esprimere, in sede di Conferenza dei servizi, il parere in merito alle eventuali osservazioni e all'approvazione del P.A.T. ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali", e s.m.i.;

DELIBERA

1. Di dare atto che quanto espresso in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) del Comune di Sona, ai sensi dell'art. 15 della L.R. 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, costituito dagli elaborati tecnici allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

Relazioni e Norme Tecniche

- Relazione tecnica - Relazione di progetto;
- Relazione sintetica;
- Norme Tecniche - Schede A.T.O.

Elaborati grafici di progetto

- | | |
|---|----------------|
| - Tav. 1 - Carta dei Vincoli e della Pianificazione Territoriale | scala 1:10.000 |
| - Tav. 2 - Carta delle Invarianti | scala 1:10.000 |
| - Tav. 3 - Carta delle Fragilità | scala 1:10.000 |
| - Tav. 4 - Carta degli Ambiti Territoriali Omogenei e della Trasformabilità | scala 1:10.000 |

Q.C. Banche Dati

- Banca dati alfa-numerica e vettoriale contenente il Quadro Conoscitivo e relativa Relazione

Valutazione Ambientale Strategica - V.A.S.

- All. RA - Parte 1 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 2 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 3 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 4 - Rapporto Ambientale
- All. RA - Parte 5 - Rapporto Ambientale
- All. R2 - Sintesi non tecnica
- All. R3 - VInCA - Dichiarazione di non incidenza (D.G.R. 2299/2014)
- All. C1 - Estratto Piani d'Area Provinciali e Regionali
- All. C2 - Uso del suolo
- All. C3 - Superficie Agricola Utilizzata
- All. C4 - Sovrapposizione compatibilità idraulica
- All. C5 - Ambiti urbanizzati e di potenziale trasformazione
- All. C6 - Unione degli Strumenti Urbanistici vigenti
- All. C7a - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - monossido di carbonio
- All. C7b - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - biossido di azoto
- All. C7c - Concentrazione degli inquinanti dovuti a traffico veicolare - polveri sottili
- All. C7d - Emissioni sonore dovute a traffico veicolare
- All. C8 - Valutazione finale complessiva

Elaborati agronomico-ambientali



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



- A.A. R1 - Relazione agronomica
 - A.A. C1 - Copertura del suolo agricolo
 - A.A. C2 - Rete ecologica
 - A.A. C3 - Superficie Agricola Utilizzata
 - A.A. C4 - Invarianti Paesistico-Ambientali e di natura Agricolo-Produttiva
 - A.A. C5 - Allevamenti Intensivi
- scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000

Elaborati geologici

- Cod. 03.01 - Relazione Geologica
 - Cod. 03.02 - Carta Geomorfologica
 - Cod. 03.03 - Carta Litologica
 - Cod. 03.04 - Carta idrogeologica
 - Cod. 03.05 - Carta delle Zone Sismiche Omogenee
 - Cod. 03.06 - Carta della Compatibilità Geologica
- scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000
scala 1:10.000

Valutazione Compatibilità Idraulica

- VCI.01 - Relazione Tecnica - Valutazione di Compatibilità Idraulica
 - VCI.02 - Carta della Fragilità Idraulica
- scala 1:10.000

3. Di dare atto che:

- il Rapporto Ambientale con i relativi allegati, redatti sulla base degli incontri effettuati con la struttura regionale competente, sono stati sottoscritti ai soli fini di presa d'atto in quanto la competenza ad esprimere la Valutazione Ambientale del P.A.T., ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 11/2004 e della D.G.R. attuativa n. 791 del 31.03.2009, è in capo alla Commissione Regionale V.A.S. che interviene, a conclusione del procedimento, prima della Conferenza di Servizi di cui all'art. 15 della medesima L.R. 11/2004;
- tutti i pareri espressi dagli Enti competenti dovranno essere recepiti negli elaborati finali di approvazione definitiva e che la documentazione di analisi è stata depositata presso la Regione per i pareri di competenza;
- il P.A.T. adottato verrà depositato per le necessarie consultazioni presso la sede del Comune - Settore Lavori Pubblici ed Urbanistica e dell'Amministrazione Provinciale per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta;
- dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante pubblicazione sul sito internet del Comune, su due quotidiani a livello locale, sul BUR della Regione Veneto oltre che mediante l'affissione di manifesti su tutto il territorio comunale;
- entro il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Veneto, chiunque può prendere visione della proposta di piano e del rapporto ambientale depositati e presentare al Comune le proprie osservazioni, in carta semplice, redatte in quattro copie anche fornendo nuovi o ulteriori contributi conoscitivi e valutativi;
- nel suddetto termine di 60 giorni è prevista la possibilità per gli aspetti urbanistici di presentare osservazioni decorsi i 30 giorni di deposito, mentre per gli aspetti ambientali connessi alla V.A.S. il termine è unico sia per il deposito che per le osservazioni;
- dell'avvenuta adozione del P.A.T. verrà data tempestiva comunicazione alla direzione Urbanistica della Regione Veneto ed agli Enti locali interessati dagli impatti ambientali, tramite e-mail certificata;
- conclusa la fase di deposito e di raccolta delle osservazioni di cui ai precedenti commi, il Comune provvede a svolgere tutte le attività tecnico - istruttorie sulle osservazioni, obiezioni, suggerimenti pervenuti dal pubblico e dagli altri soggetti interessati, in collaborazione con la Struttura Regionale di supporto alla Commissione Regionale V.A.S., per quelle aventi carattere ambientale;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



- entro il termine di 90 giorni, a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, la Commissione V.A.S. esprime il proprio parere motivato;
 - gli elaborati di piano saranno modificati in conformità alle indicazioni espresse dal Referente della Direzione Urbanistica della Regione Veneto nel verbale di sottoscrizione degli elaborati del P.A.T.;
 - il Comune indice la Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. n. 11/2004, per l'approvazione del Piano, del Rapporto Ambientale e della Sintesi non tecnica;
4. Di autorizzare, ai sensi dell'art. 15, comma 6 del L.R. n. 11/2004, il Sindaco pro- tempore, o persona da lui delegata, a rappresentare il Comune di Sona in sede di Conferenza dei Servizi, incaricando lo stesso di esprimere il voto definitivo sul P.A.T. adottato e sulle eventuali osservazioni pervenute;
 5. Di dare atto che successivamente la Giunta Regionale del Veneto ratifica gli esiti della Conferenza di Servizi decisoria e provvede alla pubblicazione nel BUR della Regione Veneto dell'atto di ratifica nonchè dell'indicazione della sede presso cui può essere presa visione del Piano approvato e di tutta la documentazione istruttoria;
 6. Di dare atto che il Comune provvederà alla pubblicazione sul proprio sito web del Piano, del parere motivato espresso dalla Commissione Regionale V.A.S., della dichiarazione di sintesi e delle misure adottate per il monitoraggio ambientale;
 7. Di dare atto che, dalla data di adozione del P.A.T., saranno applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 29 della L.R. n. 11/2004, secondo le modalità previste dalla Legge 03.11.1952, n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori";
 8. Di dare atto che, a seguito della approvazione del P.A.T., il P.R.G. vigente acquista il valore e l'efficacia di primo Piano degli Interventi, per le sole parti compatibili con P.A.T.;
 9. Di incaricare il Settore Lavori Pubblici - Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti, previsti dalla L.R. n. 11/2004, dalla D.G.R. n. 791 del 31.03.2009 e dall'accordo di pianificazione sottoscritto con Regione Veneto e Provincia di Verona.

IL PROPONENTE

Gianluigi Mazzi



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 51 del 26-06-15 ad oggetto:

ADOZIONE DEL NUOVO PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (P.A.T.) AI SENSI DELLA L.R. N. 11/2004, UNITAMENTE A RAPPORTO AMBIENTALE E SINTESI NON TECNICA (V.A.S.).

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 29-06-015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

VINCENZI MASSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

eseguita prenotazione della spesa richiesta al Cap. _____ n. _____ € _____

SONA,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
VENTURA SIMONETTA**