



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Comunicata ai Capigruppo consiliari
per elenco il 03.06.2015 prot. n.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 106

OGGETTO: PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO. PRESA ATTO PROPOSTA DI CONVENZIONE CON LA REGIONE DEL VENETO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29.11.2001 N. 35 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11

L'anno **duemilaquindici** il giorno **VENTISEI** del mese di **MAGGIO**, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

MAZZI GIANLUIGI	SINDACO	Presente
CALTAGIRONE SIMONE	VICE SINDACO	Presente
BIANCO GIOVANNI	ASSESSORE	Presente
DALLA VALENTINA GIANFRANCO	ASSESSORE	Assente
FORANTE LUIGI	ASSESSORE	Presente
DAL FORNO ANTONELLA	ASSESSORE	Assente

Partecipa all'adunanza il Segretario Generale **PERUZZI GIOVANNI**

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sindaco **MAZZI GIANLUIGI** assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Settore:
Servizio: PATRIMONIO

**PROPOSTA N. 108 DEL 26-05-15 DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AD OGGETTO:
PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ACCORDO DI PROGRAMMA
PUBBLICO/PRIVATO. PRESA ATTO PROPOSTA DI CONVENZIONE CON LA REGIONE
DEL VENETO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29.11.2001 N. 35 E DELL'ART. 6
DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Sona è dotato di PRG approvato con deliberazioni della G.R.V. n. 3544 del 14/10/1997 e n. 3176 del 16/09/1997, n. 90;
- l'Amministrazione comunale intende sviluppare alcuni interventi strategici mediante la procedura dell'accordo tra soggetto pubblico e privato ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29.11.2001, n. 35 e dell'art. 6 della L.R. 23.04.2004, n. 11;
- gli articoli 32 della L.R. 35/2001 e 6, 7, 35, 36 e 37 della L.R. n. 11/2004 consentono ai Comuni di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico, perseguire la riqualificazione urbanistica, individuare gli interventi di miglioramento della qualità urbana mediante accordi pubblico/privato, accordi di programma, perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione urbanistica;

CONSIDERATO che gli accordi convenzionali rientrano nella fattispecie dei "programmi complessi" introdotti dalla legislazione nazionale come strumenti del governo del territorio, trasferiscono sul piano negoziale i rapporti tra soggetti pubblici e privati e rappresentano un complesso sistematico di interventi pubblici e privati finalizzati a valorizzare qualitativamente l'ambito territoriale di competenza;

DATO ATTO che i "programmi complessi", per le motivazioni e per la valenza pubblica sopra indicate, devono rientrare nella disciplina del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTE:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 150 del 23.11.2012 con la quale è stato approvato il primo accordo pubblico-privato;
- la nota prot. 26052 del 28.11.2012 con la quale il Comune ha comunicato l'Accordo di Programma alla Regione del Veneto per l'approvazione;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 84 del 03.06.2014 con la quale è stato deciso, tra l'altro, di:
 - prendere atto della rinuncia dell'Azienda Agricola "L'Antico Rustico s.s." alla proposta di accordo approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 150 del 23.11.2012;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



- confermare l'accordo con le altre tre ditte, mantenendo gli obiettivi iniziali in merito alle opere pubbliche da realizzare e finanziare e rivedendo parzialmente il calcolo perequativo;

CONSIDERATO che i tre soggetti privati hanno confermato l'intenzione di proseguire l'iter dell'Accordo di Programma pubblico/privato:

- Sigg. Birolli Franco e Lia Penazzo con lettera pervenuta il 11.08.2014, prot. 19083;
- GEA s.r.l. con lettera pervenuta il 05.09.2014, prot. 20931;
- Panorama Sona s.r.l. con lettera pervenuta il 08.09.2014, prot. 21013;

VISTE:

- la deliberazione n. 1849 del 14.10.2014 con la quale la Giunta regionale ha preso atto della variazione dei promotori originari, della modifica di alcuni parametri dimensionali e del contributo complessivo di sostenibilità delle opere pubbliche e della necessità di intraprendere un nuovo Accordo di Programma;
- le nuove schede descrittive fornite dalle ditte interessate:
 - Sigg. Birolli Franco e Lia Penazzo pervenuta il 27.11.2014, prot. 28120;
 - GEA s.r.l. pervenuta il 26.11.2014, prot. 27886;
 - Panorama Sona s.r.l. pervenuta il 27.11.2014, prot. 28119;

RITENUTO di dover prendere atto dello schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e della documentazione in esso contenuta, conservata agli atti presso il servizio Urbanistica di questo Comune, che dovranno essere inviati alla Regione del Veneto per l'approvazione definitiva;

RICHIAMATA la deliberazione n. 86 del 05.05.2015 con la quale la Giunta comunale ha adottato il Piano triennale delle opere pubbliche 2015 - 2017 nel quale sono state previste le opere pubbliche da realizzare anche mediante il contributo di sostenibilità dei privati e precisamente la nuova rotatoria sulla strada S.R. 11 in Loc. Bosco, il nuovo Centro raccolta rifiuti urbani in Loc. Terminon e la manutenzione di un edificio scolastico del Comune;

RICHIAMATA la deliberazione n. 18 del 12.05.2015 con la quale il Consiglio comunale ha approvato il progetto preliminare, adottato la variante urbanistica ed apposto il vincolo preordinato all'esproprio del nuovo Centro di raccolta rifiuti urbani in Loc. Terminon;

VISTA la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;

VISTA la Legge Regionale 29.11.2001, n. 35;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

DELIBERA

- 1) di approvare le premesse quali parti integranti del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto dello schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, e della documentazione in esso elencata che è conservata agli atti presso il servizio Urbanistica di questo Comune;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



- 3) di inviare la documentazione alla Regione del Veneto per l'approvazione definitiva;
- 4) di demandare al Sindaco la sottoscrizione dell'Accordo di programma presso gli uffici della Regione Veneto;
- 5) di demandare al Consiglio comunale la ratifica dell'accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34, c. 5 del D. Lgs. 267/2000;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, c. 4 del D. Lgs. 267/2000 per il rispetto dei tempi concordati con la Regione Veneto per l'approvazione dell'accordo.

IL SINDACO

Gianluigi Mazzi



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



Proposta di delibera della GIUNTA COMUNALE n. 108 del 26-05-15 ad oggetto:

PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO - ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO/PRIVATO. PRESA ATTO PROPOSTA DI CONVENZIONE CON LA REGIONE DEL VENETO AI SENSI DELL'ART. 32 DELLA L.R. 29.11.2001 N. 35 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 23.04.2004 N. 11

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 26-05-15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
VINCENZI MASSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

SONA, 26-05-15

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO
VENTURA SIMONETTA



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA
REGIONE VENETO



LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano di assetto del territorio – Accordo di programma pubblico/privato. Presa atto proposta di convenzione con la Regione del Veneto ai sensi dell’art. 32 della L.R. 29.11.2001 n. 35 e dell’art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11”**;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare l’emanazione di siffatto provvedimento;

RITENUTO di far propria la motivazione della proposta di deliberazione, ritenendola meritevole di approvazione;

TENUTO CONTO dei pareri resi ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

CON VOTI unanimi e palesi resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **“Piano di assetto del territorio – Accordo di programma pubblico/privato. Presa atto proposta di convenzione con la Regione del Veneto ai sensi dell’art. 32 della L.R. 29.11.2001 n. 35 e dell’art. 6 della L.R. 23.04.2004 n. 11”**, che in originale al presente verbale si allega per formarne parte integrante e sostanziale, facendola propria a tutti gli effetti di legge.

* * *

Inoltre, la Giunta comunale, tenuto conto della motivazione indicata al punto 6) dell’allegata proposta di deliberazione approvata, con separata votazione unanime e palese, resa per alzata di mano,

DELIBERA

2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000.

* * *

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE
MAZZI GIANLUIGI**

**IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 957

Copia del presente verbale viene pubblicata all'Albo pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi, a norma dell'art. 124, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, a decorrere dal 03.06.2015

SONA, 03.06.2015

**SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE
RIGHETTI LORENA**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

X È dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

è divenuta **ESECUTIVA** il _____ per **DECORRENZA TERMINI**, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000.

SONA,

**IL SEGRETARIO GENERALE
PERUZZI GIOVANNI**

La presente deliberazione è trasmessa ai seguenti Settori per i conseguenti adempimenti:

- Amministrativo
- Contabilità generale
- Entrate
- Lavori Pubblici - urbanistica
- Edilizia privata
- Servizi al cittadino
- Cultura-Servizi demografici
- Farmaceutico
- Polizia locale

SONA, 03.06.2015