



ACCORDO DI PROGRAMMA

ai sensi dell'art. 32 della legge regionale 29 novembre 2001, n. 35

L'anno duemilaquindici, addì _____ del mese di _____, presso il Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica, Calle Priuli, 99 a Venezia, sono presenti:

- **Regione del Veneto**, c.f. 8007580279, con sede in Venezia, San Marco - Palazzo Ferro Fini, in persona dell'arch. Vincenzo Fabris, Direttore pro tempore del Dipartimento Territorio – Sezione Urbanistica, domiciliato per la carica presso la sede della Regione Veneto, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. _____ del _____;
- **Comune di Sona** in persona del Sindaco pro tempore, domiciliato per la carica presso la sede del Comune, il quale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente;
- **Soc. Panorama Sona S.r.l.**, in persona del legale rappresentante signor signor Rinaldi Vittorio, con sede a Verona in Piazza Cittadella, 13, partita iva 03255830238 e numero d'iscrizione al registro delle imprese 321383;
- **Sigg. Birolli-Penazzo**, nelle persone dei signori Birolli Franco e Penazzo Lia residenti a Sona in Via Giarola, 1, codice fiscale BRLFNC 47P30I821W e PNZLIA 51S42L781K;
- **Soc. Gea S.r.l.**, con sede a Castelnuovo del Garda in Piazza della Libertà, 9, partita iva 03215860234 e numero d'iscrizione al registro delle imprese VR 318103, in persona del legale rappresentante signor Rigo Alberto, c.f. RGILRT70A10I826F, residente a Sona in via Paolo il Veronese, 1;

Premesso che:

- i promotori privati hanno chiesto al Comune di Sona di attivare un accordo di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 35/2001 con note prot. 26880 del 21.12.2011 Soc. Panorama Sona S.r.l., prot. 24674 del 15.11.2012 Azienda Agricola L'Antico Rustico S.s., prot. 3564 del 14.02.2012 Sigg. Birolli-Penazzo, prot. 24607 del 14.11.2012 Soc. Gea S.r.l.;
- il Comune di Sona ha fatto propria l'istanza e l'ha trasmessa alla Regione del Veneto con nota prot. 26052 del 28.11.2012, pervenuta alla Regione in data 24.12.2012, prot. 564157;
- la proposta presentata è stata sottoposta all'esame del Comitato previsto dall'art. 27 della L.R. 11/2004 per la VTR 17 in data 16.04.2014 che ha dichiarato l'interesse per l'accordo;
- la Valutazione è stata fatta propria con D.G.R. 629 del 07.05.2013 ed è stato dato avvio al procedimento di accordo;
- successivamente il Comune di Sona con nota 13326 del 04.06.2014, pervenuta alla Regione in data 12.06.2014, prot. 253511, ha comunicato che con provvedimento di Giunta 84 del 03.06.2014 ha preso atto della rinuncia di uno dei soggetti promotori (Azienda Agricola L'Antico Rustico S.s.) ed ha confermato l'accordo con le altre tre ditte, mantenendo gli obiettivi iniziali in merito alle opere pubbliche da realizzare e finanziare e rivedendo parzialmente il calcolo perequativo;
- i tre soggetti privati rimanenti hanno confermato l'intenzione di proseguire l'iter dell'Accordo di Programma pubblico/privato:
 - Sigg. Birolli Franco e Penazzo Lia con lettera pervenuta il 11.08.2014, prot. 19083;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

- GEA s.r.l. con lettera pervenuta il 05.09.2014, prot. 20931;
- Panorama Sona s.r.l. con lettera pervenuta il 08.09.2014, prot. 21013;
- la VTR è risultata positiva in conformità al parere 42 del 26.09.2014 di rettifica del precedente parere del Comitato 17 del 16.04.2013;
- la Valutazione è stata fatta propria con D.G.R. 1849 del 14.10.2014 ed è stato rettificato il procedimento di avvio dell'accordo di cui alla precedente D.G.R. 629/2013;

Considerato che:

- la Regione Veneto con deliberazione di Giunta regionale 1849 del 14.10.2014 ha formalmente ed espressamente riscontrato l'interesse regionale alla approvazione della proposta di Accordo di Programma con il Comune di Sona e Soc. Panorama Sona S.r.l., i Sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea S.r.l. per la realizzazione di due opere di interesse pubblico quali la nuova rotatoria in località Bosco di Sona sulla S.R. 11 "Padana Superiore" ed il nuovo centro di raccolta dei rifiuti urbani comunali in località Terminon di Sona nonché riconosciuto la sussistenza dei presupposti per l'applicazione dell'art. 32 della L.R. 35/2001;
- la Regione Veneto ha conseguentemente disposto la prosecuzione della avviata procedura di cui all'art. 32 della L.R. 35/2001 convocando la conferenza di servizi per la disamina dell'intervento proposto;
- in data 29.01.2015 si è tenuta la prima conferenza di servizi istruttoria;
- è seguita la conferenza di servizi in data _____ nella quale è stato definito e sottoscritto uno schema di accordo di programma ai fini dell'adozione e pubblicazione della variante urbanistica i cui verbali per quanto occorra vengono qui integralmente richiamati;
- la pubblicazione è stata effettuata dal _____ al _____;
- nella conferenza di servizi decisoria del _____, tenuto conto delle osservazioni e pareri pervenuti, è stato approvato l' Accordo di Programma definitivo.

Ritenuto che:

- la nuova rotatoria sulla S.R. 11 consentirà di moderare e snellire il traffico all'intersezione con i collegamenti viari per il capoluogo di Sona e la frazione di Palazzolo, centri abitati contrapposti a sud e nord di tale arteria, ed inoltre di realizzare una migliore gestione delle condizioni di viabilità della località Bosco di Sona;
- il nuovo centro di raccolta dei rifiuti urbani sarà ubicato in via Terminon, a sud-ovest di Sona, servirà i centri di Sona, Palazzolo e San Giorgio in Salici e relativo bacino di utenza di circa 8-9000 abitanti, la metà dei residenti nel Comune.

RICONOSCIUTO

che l'oggetto dell'Accordo di Programma si caratterizza in modo evidente in funzione del riconoscimento dell'interesse pubblico complessivamente perseguibile dagli Enti interessati.

RILEVATO

che gli obiettivi su indicati sono tra loro inscindibilmente connessi, in quanto rispondenti ad un disegno unitario.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, approvano il seguente:



Accordo di programma

Art. 1 – Oggetto

Il presente accordo di programma, che autorizza le opere di seguito elencate, è sottoscritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della L.R. 29.11.01, n. 35 e sostituisce ad ogni effetto le intese, i pareri, le autorizzazioni, le approvazioni, i nulla osta e ogni altro provvedimento da rendersi da parte delle Amministrazioni che lo sottoscrivono e previsti da leggi regionali e comporta la variazione integrativa degli strumenti urbanistici.

Art. 2 – Interventi da cui provengono i contributi di sostenibilità

Soc. Panorama Sona S.r.l. - Lottizzazione residenziale Panorama

Ampliamento dell'ambito e della volumetria dell'esistente lottizzazione residenziale "Panorama" in località Sona capoluogo, variante allo strumento urbanistico composta da: fascicolo RT "Relazione tecnica illustrativa":

- 1 Premesse
- 2 Nuovo assetto della lottizzazione
- 3 Definizione del perimetro dello strumento urbanistico
- 4 Dimensionamento del nuovo piano urbanistico attuativo
 - 4.1 Superfici standard teoriche
 - 4.2 Superfici standard del P.U.A.
 - 4.3 Riepilogo superfici standard
 - 4.4 Cessione delle aree soggette ad urbanizzazione primaria e secondaria
 - 4.5 Rapporti stereometrici del P.U.A.;

Fascicolo SP "Schede di progetto della lottizzazione":

- 01 Planimetrie d'inquadrimento
- 02 Inquadrimento su PRG vigente
- 03 Planimetrie con rilievo planialtimetrico a curve di livello
- 04 Planimetrie di progetto
- 05 Dimensionamento lottizzazione
- 06 Vista a volo d'uccello della lottizzazione
- 07 Foto inserimenti della lottizzazione
- 08 Planimetria rete acque bianche
- 09 Planimetria rete acque nere.

Sigg. Birolli-Penazzo - Lottizzazione residenziale Giarola

Riqualificazione urbana a scopo residenziale dell'area "Giarola" in località Sona capoluogo, variante allo strumento urbanistico composta da fascicolo A "Schede di progetto allegate all'accordo di programma" contenente:

- Relazione
- Inquadramento catastale, urbanistico e territoriale
- Aspetti principali della riqualificazione dell'area
- Aspetti progettuali
- 01 Individuazione dell'ambito nel territorio
- 02 Inquadramento
- 03 Planivolumetrico
- 04 Dimensionamento
- 05 Vista complessiva della lottizzazione
- 06 Foto inserimenti
- 07 Planimetria Rete Acque Bianche



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

- 08 Planimetria Rete Acque Nere
- 09 Planimetria Acquedotto
- 10 Planimetria Rete Gas
- 11 Planimetria Rete Enel
- 12 Planimetria Rete Telecom.

Soc. Gea S.r.l. - Lottizzazione residenziale San Giorgio in Salici

Intervento di trasformazione urbanistica a scopo residenziale in località San Giorgio in Salici, variante allo strumento urbanistico composta da un fascicolo contenente:

- Documentazione fotografica
- Inquadramento catastale e urbanistico
- Descrizione dell'intervento
- Relazione tecnico illustrativa
- Tav. 1 "Planimetria generale"
- Tav. 1b "Rilievo e sezioni"
- Tav. 2 "Planimetria generale e sezioni di progetto"
- Tav. 3 "Dimostrazioni standard primari e secondari"
- Tav. 4 "Schema viabilità"
- Tav. 5 "Schema rete gas"
- Tav. 6 "Schema rete idrica"
- Tav. 7 "Schema rete fognaria".

Si riportano di seguito i dati essenziali che riguardano gli interventi proposti e i contributi di sostenibilità a carico dei soggetti privati:

Proponenti	Mc richiesti	Contributo €/mc	Tot. Contributo €
Soc. Panorama Sona S.r.l.	16.000	60,97	975.520,00
Sigg. Birolli-Penazzo	3.750	52,00	195.000,00
Soc. Gea S.r.l.	7.500	45,00	337.500,00
			1.508.020,00

Art. 3 – Riconoscimento importi e spese già anticipate

Si prende atto e si riconosce quale credito a dedurre dalle somme dei contributi di sostenibilità di cui all'art. 2 i seguenti importi già sostenuti ed anticipati dai singoli proponenti su richiesta dell'Amministrazione:

Proponenti	Descrizione	Tot. Contributo €
Soc. Panorama Sona S.r.l.	Anticipazione del 22.12.2011	€ 250.000,00

Art. 4 – Interventi di interesse pubblico da realizzare e finanziare

I soggetti firmatari del presente accordo di programma si impegnano a realizzare e finanziare, sino e non oltre la concorrenza del contributo di sostenibilità dovuto come quantificato negli artt. 2 e 3, due nuove opere di interesse pubblico che costituiscono variante allo strumento urbanistico:

ROTATORIA in località Bosco di Sona posta sulla S.R. 11 il cui progetto è composto da:



Fascicolo RT "Relazione tecnica illustrativa

- 1 Introduzione e riferimenti legislativi
 - 1.1 Premessa
 - 1.2 Accordi di programma ai sensi dell'art. 32 della L.R. 29 novembre 2001, n. 35
- 2 Intervento sulla S.R. 11 per la realizzazione di una nuova rotatoria in località Bosco di Sona
 - 2.1 Obiettivi di interesse pubblico
 - 2.2 Inquadramento catastale e urbanistico
 - 2.3 Descrizione dell'intervento
 - 2.4 Descrizione funzionale
 - 2.5 Quadro economico
- 3 Preventivo di spesa;

Fascicolo SP "Schede di progetto della rotatoria" contenente:

- 01 planimetrie d'inquadramento
- 02 inquadramento su PRG vigente
- 03 planimetrie con rilievo planialtimetrico stato attuale
- 04 planimetrie di progetto
- 05 rotatoria di progetto su S.R. n. 11
- 06 rotatoria di progetto su incrocio via San Quirico
- 07 sezione tipo rotatoria e profilo longitudinale via San Quirico.

CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI COMUNALI in località Terminon di Sona il cui progetto è composto da:

Relazioni generali

- A01 Relazione tecnico - Illustrativa e Quadro Economico
- A02 Studio di prefattibilità ambientale

Parte Amministrativa

- B01 Computo Metrico Estimativo

Relazioni Specialistiche

- R01 Piano particellare di esproprio
- R02 Relazione Geologica
- R03 Studio di compatibilità idraulica

Elaborati Grafici dello stato di fatto

- C01 Inquadramento generale dell'ambito di intervento (sc. 1:5000 - 1:2000)
- T01 Planimetria generale e piano quotato (sc. 1:2000 - 1:1000 - 1:200)
- T02 Sezioni del terreno: stato di fatto (da sez. 1 a sez. 5; sc. 1:200 - 1:50)
- T03 Sezioni del terreno: stato di fatto (da sez. 6 a sez. 10; sc. 1:200 - 1:50)

Elaborati Grafici dello stato di progetto

- C02 Planimetria generale del centro di raccolta (sc. 1:500 - 1:200)
- C03 Sezioni tipo (sc. 1:50)
- C04 Inserimento planimetria di progetto su piano quotato esistente (sc. 1:200)
- C05 Sezioni del terreno: stato di progetto (da sez. 3 a sez. 7; sc. 1:200 - 1:50)
- C06 Sezioni del terreno: stato di progetto (sezioni 10 e 11; sc. 1:200 - 1:50)
- C07 Fondazioni pedana rialzata: pianta e sezioni tipo (sc. 1:100 - 1:50)
- C08 Fondazioni muri di sostegno perimetrali: pianta e sezioni tipo (sc. 1:200 - 1:50)
- C09 Schema rete di raccolta e trattamento acque meteoriche (sc. 1:200)

Elaborati Grafici di carattere urbanistico

- D01 Variante al P.R.G.: stato attuale / stato di progetto (sc. 1:5000)

Elaborati ex D.Lgs. 81/2008



- S01 Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza e coordinamento

Appendici

- E01 Pareri preliminari e autorizzazioni
- E02 Verbale di verifica del progetto preliminare.

Gli impegni dei soggetti firmatari il presente accordo di programma, quanto alle modalità ed ai tempi di realizzazione delle predette opere, nonché in merito al finanziamento delle stesse, sono meglio specificati agli articoli seguenti.

Art. 5 – Modalità, tempi di realizzazione e finanziamento

In merito alla realizzazione della rotatoria la Soc. Panorama Sona S.r.l. si impegna:

- a realizzare e finanziare interamente la rotatoria in località Bosco di Sona posta sulla S.R. 11 provvedendo alla progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, piano particellare di esproprio, esproprio (con delega espressa del Comune in qualità di ente espropriante), direzione dei lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, collaudo.

Con la sottoscrizione del presente accordo viene approvato il progetto preliminare dell'opera che prevede un quadro economico di € 719.587,00.

Fermo il limite del contributo di sostenibilità dovuto come quantificato negli artt. 2 e 3, in caso di varianti in corso d'opera si applica quanto previsto dall'art. 132 del Codice degli Appalti D.Lgs. 163/2006;

- a produrre il progetto esecutivo entro il termine di 9 (nove) mesi dalla data del decreto di approvazione dell'accordo di programma, conseguente alla sua pubblicazione sul BUR, in termini conformi alle prescrizioni degli Enti competenti per territorio e nel rispetto di quant'altro previsto nel presente accordo;
- ad ultimare i lavori entro il termine di 30 (trenta) mesi dall'approvazione del progetto esecutivo da parte degli organi competenti e dall'avvenuta emanazione di ogni altro atto amministrativo necessario alla realizzazione dell'opera secondo legge fatti salvi impedimenti dovuti a caso fortuito o a forza maggiore. Non verrà riconosciuto alcun scomputo da oneri di urbanizzazione per l'opera in questione.

In merito alla realizzazione del centro di raccolta rifiuti urbani la Soc. Panorama Sona S.r.l., i Sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea S.r.l. si impegnano a finanziare il centro di raccolta rifiuti urbani in località Terminon di Sona, pro-quota e fino alla concorrenza del contributo di sostenibilità spettante a ciascun proponente ed individuato ai precedenti artt. 2 e 3 e secondo le scadenze di cui alla tabella seguente.

La progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva, il piano particellare di esproprio, la procedura di esproprio, la direzione dei lavori, il coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, il collaudo saranno eseguiti dal Comune di Sona.

Al presente accordo viene allegato il progetto preliminare dell'opera, approvato con deliberazione del C.C. 18 del 12.05.2015, che prevede un quadro economico di € 685.000,00 di cui € 350.000,00 finanziati dalla Regione del Veneto con D.G. 4162 del 29.12.2009.

Il lotto dedicato al centro di raccolta rifiuti urbani, di proprietà della Società Panorama Srl, viene acquisito dal Comune mediante esproprio per cessione volontaria ai sensi degli artt. 40 e 45 del D.P.R. 327/2001. Il Comune corrisponde alla Società Panorama Srl un importo di € 125.566,52. Si prevede che l'opera sia completata entro il 2016.

Il contributo di sostenibilità necessario a finanziare l'opera deve essere corrisposto dai Privati nel rispetto delle scadenze riportate nella tabella seguente:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

Proponenti	30.04.2015	30.06.2015	31.01.2016	30.04.2016	Tot. €
Soc. Panorama Sona S.r.l.	250.000,00			5.933,00	255.933,00
Sigg. Birolli-Penazzo	25.000,00	25.000,00	125.000,00	20.000,00	195.000,00
Soc. Gea S.r.l.	25.000,00	25.000,00	225.000,00	62.500,00	337.500,00
	300.000,00	50.000,00	350.000,00	88.433,00	788.433,00

La Società Panorama Sona S.r.l. ha anticipato la quota di € 250.000,00 come detto all'art. 3 e realizza la rotonda per l'importo di € 719.587,00.

Art. 6 – Varianti urbanistiche

Con il presente accordo di programma si approvano le varianti al PRG del Comune di Sona relative agli ambiti dei tre Piani Urbanistici attuativi residenziali e delle due opere pubbliche.

La documentazione comprende:

Schede tecniche

- Tav. 1 - Variante Panorama Sona S.r.l. in Sona: variazione di destinazione urbanistica da zto "A" - CENTRO STORICO, "E2A" - RURALE e ZONA DI VERDE PRIVATO (giardini, parchi, fabbricati, ecc.) a zto "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE con superficie di mq 21.628,30 e volume di mc 16.000;
- Tav. 2 - Variante Birolli - Penazzo in Sona: variazione di destinazione urbanistica da zto "E1" - RURALE e ZONA DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO E TECNOLOGICO a zto "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE con superficie di mq 7.950 e volume di mc 3.750;
- Tav. 3 - Variante Gea Sr.l.ott. in San Giorgio in Salici: variazione di destinazione urbanistica da zto ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE e ZONA DI VERDE PRIVATO (giardini, parchi, fabbricati, ecc.) a zto "C2" - ESPANSIONE RESIDENZIALE con superficie di mq 10.619 e volume di mc 7.500;
- Tav. 4 - Variante rotonda in loc. Bosco: variazione di destinazione urbanistica da zto "C1/61-3" - COMPLETAMENTO EDILIZIO, ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE, ZONA DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO E TECNOLOGICO e STRADA DI P.R.G. a zto "C1/61-3" - COMPLETAMENTO EDILIZIO, ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE, ZONA DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO E TECNOLOGICO e STRADA DI P.R.G.;
- Tav. 5 - Variante area centro raccolta rifiuti urbani in loc. Terminon: variazione di destinazione urbanistica da zto "E2A" - RURALE e ZONA DI RISPETTO STRADALE, FLUVIALE, FERROVIARIO E TECNOLOGICO a zto ZONE A SERVIZI PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE;

Studio di compatibilità idraulica

Estratto Rapporto Ambientale (VAS)

- elaborato 1: quadro pianificatorio
- elaborato 2: descrizione del piano
- elaborato 3: verifica del quadro ambientale
- elaborato 4: caratteristiche degli impatti.

Il presente accordo di programma concerne tre distinte varianti urbanistiche e ciascuna di esse decadrà nel caso in cui il proponente di riferimento non ottempererà agli impegni di cui al precedente art. 5, nulla potendo rilevare per eventuali inadempimenti che si verificassero rispetto alle altre varianti, e qualora la documentazione relativa ai singoli strumenti attuativi non sia stata consegnata



completa per l'adozione da parte della Giunta comunale entro cinque anni dall'approvazione del presente accordo.

Art. 7 – Obblighi a carico dei soggetti privati

La Soc. Panorama Sona S.r.l.:

- affiderà a proprie cura e spese gli incarichi di progettazione, direzione lavori ed i servizi necessari per la realizzazione della rotatoria, per l'importo riportato all'art. 4 relativo al quadro economico e comunque fino alla completa copertura delle spese tecniche necessarie;
- gestirà a proprie cura e spese le gare per l'affidamento dei lavori descritti ai sensi del D.Lgs. 163/2006 ed il collaudo dell'opera.

In ogni caso si richiamano le disposizioni della normativa vigente in materia di lavori pubblici con le competenze e le responsabilità ivi previste.

Ultimati i lavori, quanto realizzato sarà sottoposto a collaudo ad opera di tecnico nominato dal Comune e a spese della Società: quest'ultima si impegna ad apportare alle opere realizzate tutte le modifiche indicate dal collaudatore per renderle perfettamente conformi ai progetti approvati.

La Soc. Panorama Sona S.r.l. sarà esclusiva responsabile dell'esecuzione di tutti i lavori, con esonero della Regione e del Comune da ogni conseguente e connessa responsabilità anche nei confronti di terzi a qualsiasi titolo.

La Soc. Panorama Sona S.r.l., i Sigg. Birolli-Penazzo e la Soc. Gea S.r.l. secondo i tempi stabiliti all'art. 5, si impegnano a cedere gratuitamente al Comune tutte le opere contemplate nel presente accordo, per la parte di competenza, ed a corrispondere al Comune il contributo di sostenibilità come riportato nelle tabelle degli artt. 2 e 3.

Il contributo di sostenibilità sarà utilizzato per realizzare la rotatoria sulla S.R. 11, il centro di raccolta dei rifiuti urbani di Sona ed ulteriori opere di manutenzione di un edificio scolastico del Comune per un totale previsto di spesa di € 1.508.020,00 e dovrà essere versato interamente dai soggetti privati, senza dedurre i risparmi di spesa dovuti agli eventuali ribassi d'asta per la realizzazione degli interventi.

Sono fatte salve le disposizioni dell'art. 6 relative alle varianti urbanistiche.

Art. 8 – Obblighi a carico del Comune di Sona

Il Comune si impegna ad approvare i progetti definitivi ed esecutivi delle opere pubbliche citate, per quanto di competenza, nel rigoroso rispetto dei termini procedurali di legge.

Dall'inizio, durante l'esecuzione e fino all'ultimazione dei lavori di realizzazione della rotatoria, il Comune, salve le specifiche competenze degli Enti esterni, nominerà un professionista abilitato per la verifica dei lavori, a spese della Soc. Panorama Sona S.r.l..

Art. 9 – Adeguamenti

Sono sempre consentite modifiche agli atti contemplati nel presente accordo mediante emanazione di atti separati da parte degli enti competenti, purché non riguardino i criteri informativi e i presupposti del presente accordo, nel quale ultimo caso l'eventuale modifica dovrà essere apportata mediante formale modifica del presente accordo di programma.

I tempi previsti per la realizzazione degli impegni e l'esecuzione delle opere oggetto del presente accordo potranno essere derogati nel caso in cui sussista un obiettivo impedimento alla progettazione ed esecuzione delle opere anche derivanti dai tempi dell'istruttoria da parte degli enti coinvolti.



La vigilanza sulla corretta attuazione/interpretazione della succitata clausola è demandata al Comitato di Vigilanza di cui al successivo articolo.

Art. 10 – Comitato di vigilanza

Per la vigilanza ed il controllo sull'esecuzione dell'accordo la Regione Veneto istituirà un Collegio di Vigilanza, in conformità all'art. 34, comma 7, del d.lgs. 267/2000, così composto:

- rappresentante della Regione del Veneto, in qualità di Presidente
- rappresentante del Comune di Sona in qualità di componente
- rappresentante dei promotori in qualità di componente

Al Collegio spetta il controllo tecnico sull'esecuzione dell'accordo di programma e sull'attuazione del programma di intervento anche con riferimento all'esecuzione delle opere pubbliche.

Spetta al Collegio determinare quali sono le modifiche degli atti contemplati dal presente accordo che non incidano sui criteri informativi dell'accordo e che quindi non richiedano una formale variazione dell'accordo medesimo, ma esclusivamente l'emanazione degli atti da parte degli Enti via via competenti.

I poteri sostitutivi per l'attuazione coattiva delle opere pubbliche o di uso pubblico previste dal presente accordo di programma, nel caso di inadempimento del soggetto attuatore, saranno esercitati dal Presidente della Regione su segnalazione del Collegio. Prima dell'esercizio del potere sostitutivo, la Regione Veneto dovrà notificare al soggetto attuatore diffida a provvedere entro un congruo termine, indicando i lavori da eseguire o da modificare.

Le spese derivanti dall'esercizio dei poteri sostitutivi e dall'attuazione coattiva saranno poste a carico dell'inadempiente e determinate, ove possibile, in base a tabelle e tariffe ufficiali, il tutto a cura del Collegio di Vigilanza.

Art. 11 – Devoluzione di eventuali risparmi di spesa in favore del Comune

La quota eccedente di contributo sarà destinata alla manutenzione di un edificio scolastico del Comune.

Art. 12 – Cauzione

I privati hanno costituito, a garanzia dell'impegno assunto per l'adempimento degli oneri derivanti dal presente Accordo di Programma e relative opere di interesse pubblico di cui ai precedenti artt. 2, 4 e 5, le seguenti polizze fideiussorie assicurative:

- Società Panorama Sona S.r.l.: somma assicurata € 725.520,00 (settecentoventicinquemilacinquecentoventi/00) risultanti da € 975.520,00 di contributo di sostenibilità detratti € 250.000,00 già versati;
- Birolli e Penazzo: € 195.000,00 (centonovantacinquemila/00) relativi al contributo di sostenibilità;
- Società GEA: € 337.500,00 (trecentotrentasettemilacinquecento/00) relativi al contributo di sostenibilità.

L'importo in garanzia sarà progressivamente diminuito per fasi successive, con l'adempimento delle obbligazioni oggetto del presente accordo, del valore dei versamenti effettuati o del valore delle opere eseguite con un minimo di € 120.000,00 per i lavori risultanti dai SAL emessi dalla DL o di spese sostenute debitamente giustificate. L'importo pari al 10% del valore a base d'appalto della Rotatoria sarà trattenuto fino al collaudo definitivo della stessa.

Le polizze fideiussorie di cui al presente articolo devono prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro 15 (quindici)



giorni dalla richiesta scritta del Presidente della Regione, in esito alla pronuncia del Collegio di Vigilanza.

Art. 13 – Clausola arbitrale

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, alla validità e all'esecuzione del presente Accordo di Programma, che non siano riservate al giudice amministrativo, saranno demandate al giudizio di un arbitro unico, nominato, anche a maggioranza, dalle parti del presente Accordo di Programma o, in mancanza, su istanza della parte più diligente, dal Presidente del Tribunale di Venezia.

L'arbitro deciderà secondo diritto entro il termine di giorni 90, salvo proroghe ex lege, anche con addebito di spese alla parte soccombente.

Art. 14 – Registrazione e spese contrattuali

Il presente accordo costituisce accordo amministrativo tra i soggetti sottoscrittori e come tale è esente da imposta di registro. Si invoca per questo atto l'applicazione dell'art. 16 – Tabella all. "B" al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 (esenzione del bollo).

Art. 15 – Richiamo alla normativa

Per quanto non espressamente indicato nel presente Accordo di Programma, si rinvia alle norme statali e regionali in materia di realizzazione di opere pubbliche con particolare riguardo per gli aspetti ambientali, culturali, paesaggistici e archeologici.

Art. 16 – Norme finali e transitorie

Il presente accordo di programma, composto di n. 10 pagine, sarà reso esecutivo con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Veneto ai sensi dell'art. 32, comma 4 della L.R. 35/2001 e sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto.

Tutti gli enti parti del presente accordo si impegnano a porre in essere ogni attività necessaria alla piena e completa attuazione dei piani e dei progetti oggetto del presente accordo, in linea con i criteri informativi dello stesso.

Letto, confermato e sottoscritto in data

Il Presidente della Regione Veneto o suo delegato

Il Sindaco del Comune di Sona

I legali rappresentanti dei promotori

Soc. Panorama Sona S.r.l.

Sigg. Birolli-Penazzo

Soc. Gea S.r.l.