



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Settore:
Servizio:URBANISTICA

PROPOSTA N. 100 DEL 11-12-15 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO: DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE COMUNALE, DEMANIALIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA ALTERNATIVO. CLASSIFICAZIONE A STRADA URBANA COMUNALE DI VIA SANT'ANTONIO DA PADOVA A PALAZZOLO DI SONA. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PERMUTA IMMOBILI TRA IL COMUNE DI SONA E LE DITTE BELVEDERE S.A.S. DI SCATTOLINI PIERGIORGIO & C., OLIVETTI ALFREDO E OLIVETTI FAUSTA RAFFAELLA.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI:

- l'art. 2 del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e s.m.i., in merito alla disciplina per la classificazione e la declassificazione delle strade;
- gli artt. 2, 3 e 4 del Regolamento di esecuzione del Nuovo Codice della Strada, approvato con D.P.R. 16.12.1992, n. 495 e s.m.i., in merito alle procedure da adottare per la classificazione e la declassificazione delle strade;
- il D.Lgs. 31.03.1998, n. 112, "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed Enti Locali", in attuazione del Capo I della Legge 15.03.1997, n. 59 e s.m.i.;
- la L. R. 13.04.2001, n. 11 ed in particolare l'art. 94, comma 2, che delega ai Comuni le funzioni relative alla classificazione e declassificazione della rete viaria di propria competenza;
- la D.G.R. n. 2042 del 03.08.2001 con la quale la Regione ha approvato le direttive concernenti le sopradette funzioni delegate;

CONSIDERATO che i Comuni risultano nella piena titolarità delle funzioni trasferite;

VISTI:

- i frazionamenti catastali del 27.07.2015, n. 133610 e n. 133611 con i quali è stato individuato il nuovo sedime stradale della strada vicinale di via Sant'Antonio da Padova a Palazzolo di Sona;
- la richiesta di regolarizzazione di via Sant'Antonio da Padova a Palazzolo di Sona a firma della Ditta Belvedere S.a.s. di Scattolini Piergiorgio & C. pervenuta in data 06.05.2015, prot. n. 11202;
- lo schema dell'atto di permuta redatto dal Notaio Luca Paolucci di Sona (VR), pervenuto in data 09.12.2015, prot. n. 31257;

CONSIDERATO che il presente provvedimento rientra nelle competenze del Consiglio Comunale di cui all'art. 42 della Legge 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO pertanto:



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



- di procedere alla declassificazione del relitto stradale contraddistinto catastalmente al Foglio 3, mappali 1159 - 1160 - 1161 - 1162 e al Foglio 4, mappali 1734 - 1735 - 1736 (individuato con colore rosso nelle planimetrie allegate), attualmente di proprietà del Comune di Sona, da strada vicinale ad uso pubblico ad area privata ed alla sua conseguente sdemanializzazione;
- di procedere alla demanializzazione dei terreni contraddistinti catastalmente al Foglio 4, mappali 1291 - 1728 - 1732 (individuati con colore blu nella planimetria allegata), attualmente di proprietà delle Ditte Belvedere S.a.s. di Scattolini Piergiorgio & C., Olivetti Alfredo e Olivetti Fausta Raffaella, alla loro classificazione e conseguente acquisizione al patrimonio comunale come strada urbana comunale;
- di classificare l'intera via Sant'Antonio da Padova in Palazzolo di Sona come strada urbana comunale, attualmente classificata come strada vicinale comunale;
- di incaricare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica di esperire le fasi conseguenti della procedura;

DELIBERA

- 1 - La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2 - Di disporre la declassificazione del relitto stradale contraddistinto catastalmente al Foglio 3, mappali 1159 - 1160 - 1161 - 1162 e al Foglio 4, mappali 1734 - 1735 - 1736 (individuato con colore rosso nelle planimetrie allegate), attualmente di proprietà del Comune di Sona, da strada vicinale ad uso pubblico ad area privata, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 9 del D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 e degli artt. 3 e 4 del D.P.R. 16.12.1992, n. 495;
- 3 - Di disporre la sdemanializzazione del sedime del relitto stradale sopra descritto che costituisce patrimonio disponibile dell'Ente;
- 4 - Di disporre la demanializzazione dei terreni contraddistinti catastalmente al Foglio 4, mappali 1291 - 1728 - 1732 (individuati con colore blu nella planimetria allegata), attualmente di proprietà delle Ditte Belvedere S.a.s. di Scattolini Piergiorgio & C., Olivetti Alfredo e Olivetti Fausta Raffaella, la loro classificazione e conseguente acquisizione al patrimonio comunale come strada urbana comunale;
- 5 - Di classificare l'intera via Sant'Antonio da Padova in Palazzolo di Sona come strada urbana comunale, attualmente classificata come strada vicinale comunale;
- 6 - Di approvare lo schema dell'atto di permuta, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, pervenuto in data 09.12.2015, prot. n. 31257, redatto dal Notaio Luca Paolucci in Sona (VR) e sottoscritto dalle Ditte Belvedere S.a.s. di Scattolini Piergiorgio & C., Olivetti Alfredo e Olivetti Fausta Raffaella;
- 7 - Di incaricare il Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica di esperire le fasi conseguenti della procedura, di emanare il formale decreto di declassificazione e classificazione degli immobili sopra citati, di pubblicare lo stesso decreto sul Bollettino Ufficiale della Regione Veneto (BUR) e di sottoscrivere l'atto in conformità allo schema approvato;
- 8 - Di precisare che, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 495/92, i provvedimenti di declassificazione e classificazione hanno effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello nel quale essi sono pubblicati nel Bollettino Regionale;



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



- 9 - Di porre le spese relative alla pubblicazione sul BUR e le spese contrattuali a carico delle Ditte Belvedere S.a.s. di Scattolini Piergiorgio & C., Olivetti Alfredo e Olivetti Fausta Raffaella.

IL SINDACO
Gianluigi Mazzi



COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 100 del 11-12-15 ad oggetto:

DECLASSIFICAZIONE E SDEMANIALIZZAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA VICINALE COMUNALE, DEMANIALIZZAZIONE E CLASSIFICAZIONE DI UN TRATTO DI STRADA ALTERNATIVO. CLASSIFICAZIONE A STRADA URBANA COMUNALE DI VIA SANT'ANTONIO DA PADOVA A PALAZZOLO DI SONA. APPROVAZIONE SCHEMA ATTO PERMUTA IMMOBILI TRA IL COMUNE DI SONA E LE DITTE BELVEDERE S.A.S. DI SCATTOLINI PIERGIOGIO & C., OLIVETTI ALFREDO E OLIVETTI FAUSTA RAFFAELLA.

PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N. 267

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

SONA, 11-12-015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

VINCENZI MASSIMO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

eseguita prenotazione della spesa richiesta al Cap. _____ n. _____ € _____

SONA,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE/SERVIZIO

VENTURA SIMONETTA