

COMUNE DI SONA
Provincia di Verona

progettista

Arch. Lauro Motta

direttore lavori

**PROPOSTA DI RECUPERO DELL'AREA
DENOMINATA EX MAGAZZINO
TOMMASI DI PROPRIETA' DELLA DITTA
CANGRANDE S.R.L.**

(ACCORDO DI PIANIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART.17 COMMA 4 L.R.V. N° 11/2004)

proprietà'

elab.	R				RELAZIONE		
elab.					scala		
prog. n°	././.		data	APRILE 2014		file	rif. n°
	data	motivo	descrizione			elaborati	appr. ne
0	04/14		Proposta di Progetto				
1	07/14		Proposta di Progetto				
2	08/14		Proposta di Progetto				
3	09/14		Proposta di Progetto				
4	03/15		Proposta di Progetto				
5	01/16		Proposta di Progetto				
6	02/16		Proposta di Progetto				
P U	PD	PC	EA	ES			
progetto urbanistico	progetto definitivo	permesso costruire	esecutivo architettonico		esecutivo strutturale		
lo studio si riserva a termini di legge la proprietà' del presente disegno con divieto di riprodurlo o cederlo a terzi senza sua autorizzazione							

RELAZIONE

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione urbana di un'area ora occupata da edifici ad uso commerciale e deposito, ma in disuso ormai da parecchi anni. Posta sulla S.R. 11 all'incrocio con la strada comunale di Palazzolo era a suo tempo la sede storica del Magazzino di materiale edile denominato "Tommasi".

La superficie fondiaria complessiva oggetto della presente proposta di intervento è di mq. 14.687,85. A seguito di formale richiesta tale area è stata con variante specifica identificata come area produttiva fuori zona in applicazione della Legge Regione Veneto n. 11/1987 prevedendo altresì un ampliamento edilizio di ulteriori mq. 1.000,00 di superficie coperta rispetto l'esistente.

La proposta di intervento prevede la demolizione degli edifici esistenti, e la riqualificazione complessiva con la costruzione di nuovi edifici ad uso commerciale per una superficie aggiuntiva all'esistente di mq. 1250,81.

La destinazione urbanistica di zona ipotizzabile per questa area sarebbe quella prevista dal vigente PRG come "D1 Produttiva di completamento Palazzolo".

La superficie totale coperta prevista nell'accordo proposto è pari a mq. 3830,00.

Nei disegni allegati è anche evidenziata l'area da cedere per la realizzazione della rotonda sulla S.R. 11 di circa mq. 362,00, prevista anche nella proposta di P.A.T. in fase di approvazione finale.

La proposta progettuale di riqualificazione urbana ipotizza delle soluzioni a verde di mitigazione ambientale che tenga in considerazione la presenza della adiacente zona collinare morenica caratterizzante il territorio comunale di Sona.

Arch Lauro Motta