



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio:URBANISTICA

**PROPOSTA N. 72 DEL 22-09-16 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON  
DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - APPROVAZIONE  
AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23.04.2004, N. 11.**

## IL SINDACO

PREMESSO che con delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 16.09.1994 è stato definitivamente approvato, con la procedura prevista dalla L.R. 05.03.1985, n. 24 il Piano di Recupero delle Corti Rurali;

VISTI:

- il progetto di Variante al Piano di Recupero Corte Cà Vecchia, nello specifico variante del grado di protezione del fabbricato n. 13 da 4 - Ristrutturazione parziale tipo "A" a 6 - Ristrutturazione globale, presentato dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, sul terreno sito in Sona, censito in Catasto del Comune di Sona al foglio n. 27 mappali nn. 31 - 32 - 33 - 34 - 110 - 150, pratica urbanistica n. 5, presentata in data 30.11.2015, prot. n. 30507 ed integrata in data 17.03.2016, prot. n. 7493 ed in data 16.05.2016;
- il parere favorevole, sotto il profilo urbanistico, espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 31.05.2016, con l'indicazione delle seguenti prescrizioni: " *La Commissione Edilizia, integrata dagli esperti BBAA, esprime parere favorevole di massima e limitatamente alla modifica urbanistica proposta a condizione che venga corretta la dimensione delle aperture del sottotetto indicate in sezione rispetto a quanto rappresentato correttamente nei prospetti dello stato attuale sulla Tav. 2.* ";
- gli elaborati grafici integrativi presentati in data 12.07.2016, prot. n. 20979, pratica urbanistica n. 2, adeguati alle richieste della commissione edilizia comunale;

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 155 del 09.08.2016 è stata adottata la variante al Piano di Recupero della Corte "Cà Vecchia" in Sona;
- la Variante è stata depositata a disposizione del pubblico per 10 giorni presso la Segreteria del Comune dal giorno 11.08.2016 dandone notizia mediante avviso pubblicato all'Albo on-line del Comune e mediante l'affissione di manifesti in luoghi pubblici, come previsto dal comma 3 dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- durante il periodo di deposito e nei successivi 20 giorni non è pervenuta a questo Comune alcuna osservazione/opposizione come da certificazione della Responsabile del Settore Contabilità Generale in data 22.09.2016, prot. n. 28697;

DATO ATTO che la variante così come proposta è riconducibile ai casi di varianti a Piani Urbanistici Attuativi di cui al comma 13, art. 20 della L.R. 23.04.2004, n. 11;

VISTE le Leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 29.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, la Legge Regionale 27.06.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni, nonché la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11;



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



VISTO l'art. 25 dello Statuto Comunale;

## PROPONE

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 20, comma 4, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, la Variante al Piano di Recupero della Corte Cà Vecchia sita in Sona presentata dai Sigg. Benedetti M. Silvia, Benedetti Andrea, Benedetti Dino e Comencini Emilia, secondo la nuova documentazione prodotta in data 12.07.2016 a firma dell'arch. Egidio Marangoni, in atti della presente deliberazione e costituita da:
  - Tavola 1 - Schede di Piano;
  - Tavola 2 - Stato Attuale - Prospetti e Sezioni;
  - Tavola 3 - Stato Attuale - Particolari di facciata;
  - Relazione.
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici - Urbanistica ad esecutività della presente, di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 72 del 22-09-16 ad oggetto:

VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DELLE CORTI RURALI APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 56 IN DATA 16.09.1994 - APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 4, DELLA L.R. 23.04.2004, N. 11.

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N. 267**

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

SONA,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VINCENZI MASSIMO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

SONA,

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VENTURA SIMONETTA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato