



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Settore:  
Servizio:URBANISTICA

**PROPOSTA N. 23 DEL 13-03-17 DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AD OGGETTO:  
COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI:  
ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI SENSI  
DELL'ART. 18 DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.**

## IL SINDACO

Premesso:

- che la Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- che il Consiglio Comunale ha adottato il P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) con deliberazione n. 50 del 03.07.2015;
- che successivamente il P.A.T. è stato approvato con Conferenza di Servizi decisoria con la Provincia di Verona in data 01.08.2016;
- che in data 21.10.2016 è stata pubblicata sul B.U.R. n. 100 la deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 140 del 13.10.2016 con la quale è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6 della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T., la cui efficacia decorre dal giorno 04.11.2016;
- che la sopra citata Legge Urbanistica Regionale introduce l'obbligo da parte dell'Ente Locale, nel momento in cui intraprende la redazione di un nuovo strumento urbanistico generale (definito Piano degli Interventi - P.I.), di produrre un Documento del Sindaco che fissi gli obiettivi della nuova pianificazione;
- che il predetto Documento del Sindaco, da illustrare al Consiglio Comunale, è il punto di partenza per la redazione del Piano degli Interventi da parte del professionista incaricato, e per consentire la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza;
- che la Legge Urbanistica Regionale 23 aprile 2004, n. 11 fissa i contenuti propri del Piano degli Interventi all'art. 17, comma 2, che viene di seguito riportato:

*“Il P.I. in coerenza e in attuazione del piano di assetto del territorio (P.A.T.) sulla base del quadro conoscitivo aggiornato provvede a:*

1. *suddividere il territorio comunale in zone territoriali omogenee secondo le modalità stabilite con provvedimento di Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b);*
2. *individuare le aree in cui gli interventi sono subordinati alla predisposizione di P.U.A. o di comparti urbanistici e dettare criteri e limiti per la modifica dei perimetri da parte dei P.U.A.;*
3. *definire i parametri per la individuazione delle varianti ai P.U.A. di cui all'articolo 20 comma 14;*
4. *individuare le unità minime di intervento, le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;*
5. *definire le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente da salvaguardare;*
6. *definire le modalità per l'attuazione degli interventi di trasformazione e di conservazione;*
7. *individuare le eventuali trasformazioni da assoggettare ad interventi di valorizzazione e sostenibilità ambientale;*



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



8. *definire e localizzare le opere e i servizi pubblici e di interesse pubblico nonché quelle relative a reti e servizi di comunicazione, di cui al decreto legislativo n. 259 del 2003 e successive modificazioni, da realizzare o riqualificare;*
  9. *individuare e disciplinare le attività produttive da confermare in zona impropria e gli eventuali ampliamenti, nonché quelle da trasferire a seguito di apposito convenzionamento anche mediante l'eventuale riconoscimento di crediti edilizi cui all'articolo 36 e l'utilizzo di eventuali compensazioni di cui all'articolo 37;*
  10. *dettare la specifica disciplina con riferimento ai centri storici, alle fasce di rispetto e alle zone agricole ai sensi degli articoli 40, 41 e 43;*
  11. *dettare la normativa di carattere operativo derivante da leggi regionali di altri settori con particolare riferimento alle attività commerciali, al piano urbano del traffico, al piano urbano dei parcheggi, al piano per l'inquinamento luminoso, al piano per la classificazione acustica e ai piani pluriennali per la mobilità ciclistica;*
- che la procedura per la formazione del Piano degli Interventi è regolata dall'art. 18 della Legge Urbanistica Regionale che viene di seguito riportato:
1. *Il Sindaco predispose un documento in cui sono evidenziali, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del comune nel corso di apposito Consiglio comunale.*
  2. *Il piano degli interventi è adottato e approvato dal Consiglio Comunale. L'adozione del piano è preceduta da forme di consultazione, di partecipazione e di concertazione con altri enti pubblici e associazioni economiche e sociali eventualmente interessati.*
  3. *Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il Comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna;*
  4. *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
  5. *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla Provincia ed è depositata presso la sede del Comune per la libera consultazione.*
  6. *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nel BUR dell'avviso della avvenuta approvazione da effettuarsi a cura del Comune.*
  7. *Decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del piano decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati all'esproprio di cui all'art. 34. In tali ipotesi, fino ad una nuova disciplina urbanistica, si applica l'articolo 33.*
  8. *Le varianti al piano sono adottate e approvate con le procedure di cui al presente articolo.*
  9. *L'approvazione del piano e delle sue varianti comporta la decadenza dei piani urbanistici attuativi (P.U.A.) vigenti limitatamente alle parti con esso incompatibili espressamente indicate, salvo che i relativi lavori siano oggetto di convenzione urbanistica già sottoscritta ed efficace.*
- che per consentire la partecipazione ai cittadini, agli enti pubblici ed associazioni economiche e sociali, ai portatori di interesse generale, affinché le scelte di piano siano definite secondo principi di trasparenza, in coerenza con gli indirizzi del P.A.T., è stato predisposto idoneo "Avviso di Bando per la raccolta delle manifestazioni di interesse



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



propedeutica alla redazione del Piano degli Interventi” già pubblicato all'albo del Comune e sul sito istituzionale comunale dal 20.09.2016 al 10.11.2016;

Visto l'allegato “Documento del Sindaco” predisposto ai sensi dell'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Tutto ciò premesso

il Sindaco comunica che con l'illustrazione al Consiglio Comunale del “Documento del Sindaco” previsto dall'art. 18 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 viene dato l'avvio alla redazione del Piano degli Interventi del Comune di Sona tenendo conto delle manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell' “Avviso di Bando per la raccolta delle manifestazioni di interesse propedeutica alla redazione del Piano degli Interventi” pubblicato dal 20.09.2016 al 10.11.2016 in coerenza con gli indirizzi del P.A.T..



# COMUNE DI SONA

PROVINCIA DI VERONA

REGIONE VENETO



Proposta di delibera del CONSIGLIO COMUNALE n. 23 del 13-03-17 ad oggetto:

**COMUNICAZIONE DEL SINDACO RELATIVA AL PIANO DEGLI INTERVENTI:  
ILLUSTRAZIONE DEL DOCUMENTO DEL SINDACO PREDISPOSTO AI SENSI DELL'ART. 18  
DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.**

**PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.Lgs. 18.8.2000, N. 267**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

SONA, 13-03-017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VINCENZI MASSIMO**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE**

SONA, 13-03-017

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
VENTURA SIMONETTA**

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato